Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மணலூர்பேட்டை	Date / நாள்: 29-May-2024
Village /கிராமம்:கோட்டகம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/1A1, 4/1A2, 16/2D4, 16/2D6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Jan-2010 - 28-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	333/2010	15-Feb-2010 15-Feb-2010 15-Feb-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கண்ணம்மாள் (எ) தனலட்சுமி	1. செந்தில்குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1288/ 1966	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.70000/- மார்கெட் மதிப்பு ரூ.70680/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.57.0 ஏர்ஸ்க்கு 1.40 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம், கோட்டகம் (கி)			Survey No./புல எண் : 16/2D, 16/2D1		
	எல்லை விபரங்கள்: முனியம்மாள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), பழனி பிள்ளை நிலத்திற்கும் (தெற்கு), பாட்டைக்கும் (மேற்கு), வேலு நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 16/2D- 13.76 ல் இதன் மத்தியில் 0.57.0 ஏர்ஸ்க்கு 1.40 செண்ட் (UDR படி சர்வே 16/2D1- 2.27.0 ஏர்ஸ்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது)		
2	5/2010	30-Mar-2010	இதர / மற்றவை நீதிமன்ற	1. பானுமதி (வாதி) 2. கணேசன் (பிரதிவாதி)	1. பானுமதி (வாதி) 2. கணேசன் (பிரதிவாதி)	21

		30-Mar-2010 30-Mar-2010	உத்தரவுகள்	3. திருக்கோவிலூர் மாட்ட உரிமையியல் நீதி மன்றம்	3. திருக்கோவிலூர் மாட்ட உரிமையியல் நீதி மன்றம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,727/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கோர்ட் ஜப்தி (OS.NO.640/2005, E.P.NO.58/2009 திருக்கோவிலூர் மாவட்ட உரிமையியல் நீதி மன்றம்)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.09 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம், கோட்டகம் (கி)			Survey No./புல எண் : 4/1		
	எல்லை விபரங்கள்: பாட்டைக்கும் (மேற்கு), தனலட்சுமி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), பிச்சக்கார நாட்டார் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), பழனி பிள்ளை பாக நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 4/1- 4.17 ல் இதன் மத்தியில் 1.09 செண்ட் நிலமும் இதில் உள்ள கிணறு ஒன்று பூராவும்		
3	868/2010	12-Apr-2010 12-Apr-2010 12-Apr-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. செந்தில்குமரன்	1. K.A.. சுந்தரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 333/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.70000/- மார்கெட் மதிப்பு ரூ.70680/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.57.0 **ஏர்ஸ்க்கு** 1.40 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம், கோட்டகம் (கி)			Survey No./புல எண் : 16/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: முனியம்மாள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), பழனிபிள்ளை நிலத்திற்கும் (தெற்கு), பாட்டைக்கும் (மேற்கு), வேலு நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 16/2D- 13.76 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.57.0 ஏர்ஸ்க்கு 1.40 செண்ட்		
4	869/2010	12-Apr-2010 12-Apr-2010 12-Apr-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. மாரிமுத்து	1. K.A.. சுந்தரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,780/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2401/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.69000/- மார்கெட் மதிப்பு ரூ.69780/-				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23.5 **ஏர்ஸ்க்கு** 0.58 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம், கோட்டகம் (கி)			Survey No./புல எண் : 16/2D, 17/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கேசவ உடையார் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு), வேணு உடையார் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), தனபால் பண்டிதர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 16/2D- 13.76 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.23.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.58 செண்ட், அ பு ச 17/1B- 5.88 செண்டில் பொதுவில் கலந்த பாகம் 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.39 செண்ட் ஆக 0.39.5 ஏர்ஸ்		
5	870/2010	12-Apr-2010 12-Apr-2010 12-Apr-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. மாரிமுத்து	1. K.A.. சுந்தரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2401/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.75000/- மார்கெட் மதிப்பு ரூ.75600/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40.0 **ஏர்ஸ்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம், கோட்டகம் (கி)			Survey No./புல எண் : 16/2D, 17/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 16/2D- 13.76 செண்டில் பொதுவில் கலந்த பாகம் 0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.50 செண்ட், அ பு ச 17/1B- 5.88 செண்டில் பொதுவில் கலந்த பாகம் 0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.50 செண்ட் ஆக 0.40.0 ஏர்ஸ்		
6	1487/2011	21-Jul-2011 21-Jul-2011 21-Jul-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ராதா நாய்க்கர்	1. தர்மராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,29,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.22000/- மார்கெட் மதிப்பு ரூ.229500/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.53.0 **ஏர்ஸ்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம், கோட்டகம் (கி)			Survey No./புல எண் : 13/11, 15/2, 16/2D6A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 13/11- 0.34.5 ஏர்ஸ், அ பு ச 15/2- 0.46.5 ஏர்ஸ், அ பு ச 16/2D6A- 0.72.0 ஏர்ஸ் ஆக 1.53.0 ஏர்ஸ்		
7	797/2014	10-Apr-2014	உரிமை மாற்றம் -	1. K.A.. சுந்தரமூர்த்தி	1. T.K.. தீபா	-

		10-Apr-2014 10-Apr-2014	பெருநகர் அல்லாத			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,22,655/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 868/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.400000/- மார்கெட் மதிப்பு ரூ.422655/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.57.0 **ஏர்ஸ்க்கு** 1.40 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம், கோட்டகம் (கி)			Survey No./புல எண் : 16/2D, 16/2D1		
	எல்லை விபரங்கள்: முனியம்மாள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), பழனிபிள்ளை நிலத்திற்கும் (தெற்கு), பாட்டைக்கும் (மேற்கு), வேலு நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 16/2D- 13.76 ல் இதன் மத்தியில் 0.57.0 ஏர்ஸ்க்கு 1.40 ஏக்கா (UDR படி சர்வே 16/2D1 ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
8	798/2014	10-Apr-2014 10-Apr-2014 10-Apr-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. K.A.. சுந்தரமூர்த்தி 2. சக்திவேல்	1. கி.. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,89,820/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1069/ 2010, 2141/ 2009, 869/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.400000/- மார்கெட் மதிப்பு ரூ.444910/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23.5 **ஏர்ஸ்க்கு** 0.58 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம், கோட்டகம் (கி)			Survey No./புல எண் : 16/2A1, 16/2A2, 16/2B, 16/2D, 16/2D1, 16/2D2, 16/2D3		
	எல்லை விபரங்கள்: கேச உடையார் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு), வேணு உடையார் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), தனபால் பண்டிதர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 16/2D- 13.76 ஏக்கரில் இதன் மத்தியில் 0.23.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.58 செண்ட் (UDR படி சர்வே 16/2D1, 16/2D2, 16/2D3 இவைகளில்சம்மந்தப்பட்டது)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09.5 **ஏர்ஸ்க்கு** 0.23 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம், கோட்டகம் (கி)			Survey No./புல எண் : 16/2A1, 16/2A2, 16/2B, 16/2D, 16/2D1, 16/2D2, 16/2D3		
	எல்லை விபரங்கள்: சடையப்பிள்ளை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), நாராயணசாமி செட்டி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சாமிக்கண்ணு நிலத்திற்கும் (மேற்கு), பழனி பிள்ளை நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 16/2B- 0.45.5 ஏர்ஸ்க்கு 1.12 ஏக்கரில் இதன் மத்தியில் 0.09.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.23 செண்ட், அ பு ச 16/2A1- 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.32 செண்ட், அ பு ச 16/2A2- 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.34 செண்ட்		
9	799/2014	10-Apr-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. K.A.. சுந்தரமூர்த்தி	1. கி. தணிகாசலம்	-

		10-Apr-2014 10-Apr-2014				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,37,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 870/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.400000/- மார்கெட் மதிப்பு ரூ.418950/-				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.27.0 **ஏர்ஸ்க்கு** 0.67 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம், கோட்டகம் (கி)			Survey No./புல எண் : 16/2B, 16/2D, 16/2D1, 19/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கண்ணம்மாள் (எ) தனலட்சுமி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), பச்சப்பிள்ளை நிலத்திற்கும் (தெற்கு), பூவாத்தை நிலத்திற்கும் (மேற்கு), அருணாசலம் நயினார் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 19/3- 0.27.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.67 செண்ட் இதன் மத்தியில் உள்ளது		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09.5 **ஏர்ஸ்க்கு** 0.23 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம், கோட்டகம் (கி)			Survey No./புல எண் : 16/2B, 16/2D, 16/2D1, 19/3		
	எல்லை விபரங்கள்: குருராஜன் கிரைய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சாமிக்கண்ணு வகையறா நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ஜெயபால் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), பச்சையப்பன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 16/2B- 0.45.5 ஏர்ஸ்க்கு 1.12 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.09.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.23 செண்ட் அ பு ச 16/2D- 13.76 ஏக்கரில் பொதுவில் கலந்த பாகம் என் கிரைய பாத்தியம் 0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.50 செண்ட் (UDR படி சர்வே 16/2D1- 2.27 ஏக்கரில் சம்மந்தப்பட்டது)		
10	1752/2014	13-Aug-2014 13-Aug-2014 13-Aug-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. J.. தர்மராஜ்	1. C.. செந்தில்குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,72,620/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1487/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.772000/- மார்கெட் மதிப்பு ரூ.772620/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.06.5 **ஏர்ஸ்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம், கோட்டகம் (கி)			Survey No./புல எண் : 13/11, 16/2D6A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 13/11- 0.34.5 ஏர்ஸ், அ பு ச 16/2D6A- 0.72.0 ஏர்ஸ் ஆக 1.06.5 ஏர்ஸ்		
11	1766/2015	24-Aug-2015	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. கணேசன்	1. வீரம்மாள்	-

		24-Aug-2015 24-Aug-2015				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,325/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,50,325/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ. ரூ.350325/- (மனைவிக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40.5 **ஏர்ஸ்க்கு** 1.00 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம், கோட்டகம் (கி)			Survey No./புல எண் : 4/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: எ.கொ நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), பாதைக்கும் (மேற்கு), பழனி பிள்ளை நிலத்திற்கும் (வடக்கு), பிச்சக்கார நாட்டார் முனியம்மாள் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 4/1A- 0.86.0 ஏர்ஸ்ஸில் இதன் மத்தியில் 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு 1.00 ஏக்கர்		
12	9/2016	05-Apr-2016 05-Apr-2016 05-Apr-2016	இதர / மற்றவை நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. பானுமதி (வாதி) 2. கணேசன் (பிரதிவாதி)	1. திருக்கோவிலூர் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கோர்ட் ஜப்தி நீக்கம் (O.S.NO.640/2005, E.P.NO.58/2009)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.09 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம், கோட்டகம் (கி)			Survey No./புல எண் : 4/1		
	எல்லை விபரங்கள்: பாட்டைக்கும் (மேற்கு), தனலட்சுமி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), பிச்சக்கார நாட்டார் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), பழனி பிள்ளை பாக நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 4/1- 4.17 ல் இதன் மத்தியில் 1.09 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணறு ஒன்றும் பூராவும்		
13	2018/2019	17-Jul-2019 17-Jul-2019 17-Sep-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேசன் 2. வீரம்மாள் 3. ராணி 4. மல்லிகா 5. அலமேலு 6. ரோஜா 7. பூங்கொடி 8. கோவிந்தன்	1. செந்தில்குமரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,30,525/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1766/2015, 466/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 19.0 சென்ட், 4 ஏக்கர், 17.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம்			Survey No./புல எண் : 4/1A, 4/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - தங்கள் நிலம், வடக்கு - வேலு நிலம், தெற்கு - கந்தசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் ரீசர்வே 4.1 புஞ்சை 4.17-ல், 0.88.5 ஏர்ஸிற்கு 2.19 செண்ட்டு நிலமும், மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணர் ஒன்று முழுவதும் கிணர் பாத்தியம் ஜல பாத்தியம் மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றில் எஸ்சி நெ 46-ல் பொருத்தியிருக்கும் 3எச் பி மின்சார மோட்டார் மின்சார சர்வீஸ் பம்பு பைப் டெபாசிட் தொகை இவைகள் முழுவதும் உள்பட. மேற்படி நிலம் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்படி 4.1எ ஆகும், சர்வே 4.1பி -ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
14	2138/2019	30-Sep-2019 30-Sep-2019 30-Sep-2019	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. செந்தில்குமரன்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட் திருக்கோவிலூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,64,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1752/2014, 2819/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 78.0 சென்ட், 3 ஏக்கர், 4.0 சென்ட் , 4 ஏக்கர், 53.0 சென்ட், 6 ஏக்கர், 5.0 சென்ட், 85.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம்			Survey No./புல எண் : 13/11, 16/1, 16/2D1C, 16/2D6A, 17/1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விவசாய பயன்பாட்டிற்காக		
15	1365/2022	04-May-2022 04-May-2022 04-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமரன்	1. தயாளன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2018/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1A - 4 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம், வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம், தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் ரீசர்வே 4/1 புஞ்சை 4.17 ஏக்கரில், 0.04.0 ஏர்ஸிற்கு 0.10 செண்ட்டு. மேற்படி நிலம் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்படி 4/1எ புஞ்சை 0.86.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.		
16	1354/2023	27-Apr-2023	விற்பனை	1. நடராஜன்	1. திருமுருகன்	-

		27-Apr-2023 27-Apr-2023	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 64,285/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1311/2023, 158/2003	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2D4 - 13 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் ரீசர்வே 16/2டி4 புஞ்சை 0.13.0 ஏர்ஸிற்கு 0.32 செண்ட்டு.		
17	60/2024	05-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருமுருகன்	1. செந்தில்குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 64,285/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1354/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2D4 - 13 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.16/2டி4 - 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.32 செண்ட்டு நிலம் முழுவதும்		
18	484/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. தயாளன்	1. தியாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1365/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1A2 - 4 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 4/1ஏ2 - 0.04.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.10 செண்ட்டு நிலம்		
19	485/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. செந்தில்குமரன் 2. தியாகராஜன்	1. செந்தில்குமரன் 2. தியாகராஜன்	-

		15-Feb-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2018/2019, 60/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/மணலூர்பேட்டை/புத்தகம் 1/1379/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2D4 - 13 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.16/2டி4 - 0.13.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.32 செண்ட்டு நிலம் முழுவதும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1A1 - 79 ஏர்ஸ், 16.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 16/2டி6ஏ நிலம், வடக்கு - ர்வே எண்.4/1ஏ1-ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம், தெற்கு - தயாளன் மற்றும் சர்வே எண். 4/1பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.4/1ஏ1 - 0.82.00 ஏர்ஸில், இதன் மத்தியில் 0.79.16 ஏர்ஸ்க்கு 1.95 ½ செண்ட்டு நிலம். மேற்படி நிலம் பழைய சர்வே எண்.4/1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். ஆக மொத்தம் 0.92.16 ஏர்ஸ்க்கு 2.27 ½ செண்ட்டு நிலம்		
20	1213/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட் திருக்கோவிலூர்(முத.) ராமு(முக.)	1. செந்தில்குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,64,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2138/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/11 - 85.0 சென்ட்; 16/1 - 6 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்; 16/2D1C - 3 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்; 16/2D6A - 1 ஏக்கர், 78.0 சென்ட்; 17/1A - 4 ஏக்கர், 53.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி மணலூர்பேட்டை சப்டி கோட்டகம் கிராம சர்வே எண் 16/1 6.05 ஏக்கர் சர்வே எண் 17/1ஏ 4.53 ஏக்கர் சர்வே எண் 16/2டி1சி 3.04 ஏக்கர் சர்வே எண் 13/11 0.85 செண்ட் சர்வே எண் 16/2டி6ஏ 1.78 ஏக்கர் ஆக 16.25 ஏக்கர்.		
21	1379/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	ரத்து ஆவணம்	1. செந்தில்குமரன் 2. தியாகராஜன்	1. செந்தில்குமரன் 2. தியாகராஜன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 485/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மணலூர்பேட்டை/புத்தகம் 1/485/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2D4 - 13 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.16/2டி4 - 0.13.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.32 செண்ட்டு நிலம் முழுவதும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1A1 - 79 ஏர்ஸ், 16.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 16/2டி6ஏ நிலம், வடக்கு - ர்வே எண்.4/1ஏ1-ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம், தெற்கு - தயாளன் மற்றும் சர்வே எண். 4/1பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.4/1ஏ1 - 0.82.00 ஏர்ஸில், இதன் மத்தியில் 0.79.16 ஏர்ஸ்க்கு 1.95 ½ செண்ட்டு நிலம். மேற்படி நிலம் பழைய சர்வே எண்.4/1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். ஆக மொத்தம் 0.92.16 ஏர்ஸ்க்கு 2.27 ½ செண்ட்டு நிலம்		
22	1384/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமரன் 2. தயாளன்(முத.) தியாகராஜன்(முக.)	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் தற்கால பிரதிநிதியாகிய கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் திருக்கோவிலூர் வட்டம் கோட்டகம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அப்பதவிகளில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1365/2022, 1752/2014, 2018/2019, 484/2024, 60/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2D6A, 4/1A1 - 851.88 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : salai 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.16/2டி11, 16/2டி6பி நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.2, மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.2, மனுதாரர் உபயோகம்-3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே எண்.4/1ஏ1 - 0.82.00 ஏர்ஸிற்கு 2.02 ஏக்கர், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே எண்.4/1ஏ1 - 0.04.00 ஏர்ஸிற்கு 0.10 செண்ட்டு, அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே எண்.16/2டி4 - 0.13.00 ஏர்ஸிற்கு 0.32 செண்ட்டு, அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே எண்.16/2டி6ஏ - 0.72.00 ஏர்ஸிற்கு 1.78 ஏக்கர் ஆக மொத்தம் 1.71.00 ஏர்ஸ்க்கு 4.22 ஏக்கர் நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, மூலை முடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவைகளின் விபரம். இதற்கு கி.மே வடபுரம் 86.2 மீட்டர், கி.மே தென்புரம் 79.17 மீட்டர் தெ.வ கீழ்புரம் 10 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புரம் 10.61 ஆக மொத்தம் 851.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1 மேற்படி சாலை சர்வே எண்.4/1ஏ1, 16/2டி6ஏ -ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2D4, 16/2D6A - 855.77 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : salai 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மனுதாரர் உபயோகம்-2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பூங்கா மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.17, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு கி.மே வடபுரம் 9 மீட்டர், கி.மே தென்புரம் 9 மீட்டர் தெ.வ மேல்புரம் 93.50 மீட்டர் தெ.வ கீழ்புரம் 96.67 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 855.77 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2 மேற்படி சாலை சர்வே எண்.16/2டி4, 16/2டி6ஏ -ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2D6A, 4/1A1 - 362.88 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : salai 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மனுதாரர் -1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு கி.மே வடபுரம் 50.4 மீட்டர் தென்புரம் 50.4 தெ.வ. மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 362.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3 மேற்படி சாலை சர்வே எண்.4/1ஏ1, 16/2டி6ஏ -ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2D6A, 4/1A1 - 681.66 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : salai 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.6,7 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சாலை-1, தெற்கு - சாலை-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு கி.மே வடபுரம் 9 மீட்டர் தென்புரம் 9 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புரம் 75.74 மீட்டர் கீழ்புரம் 75.74 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 681.66 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4 மேற்படி சாலை சர்வே எண்.4/1ஏ1, 16/2டி6ஏ -ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2D6A, 4/1A1 - 790.85 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம்	
		Plot No./மனை எண் : salai 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.16/2டி6பி, வடக்கு - சாலை-4 மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-4, மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு கி.மே வடபுரம் 77.79 மீட்டர் தென்புரம் 80.38 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புரம் 10 மீட்டர் கீழ்புரம் 10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 790.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.5 மேற்படி சாலை சர்வே எண்.4/1ஏ1, 16/2டி6ஏ -ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2D6A, 4/1A1 - 203.51 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம்	
		Plot No./மனை எண் : salai 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - சர்வே எண்.16/2டி6பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு கி.மே வடபுரம் 27.33 மீட்டர் தென்புரம் 29.20 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புரம் 7.2 மீட்டர் கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 203.51 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.6 மேற்படி சாலை சர்வே எண்.4/1ஏ1, 16/2டி6ஏ -ல் சம்மந்தப்பட்டது
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2D6A, 4/1A1 - 251.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம்	
		Plot No./மனை எண் : salai 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - சர்வே எண்.16/2டி6பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு கி.மே வடபுரம் 33.94 மீட்டர் தென்புரம் 35.81 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 251.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.7 மேற்படி சாலை சர்வே எண்.4/1ஏ1, 16/2டி6ஏ -ல் சம்மந்தப்பட்டது
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2D6A, 4/1A1 - 813.55 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம்	
		Plot No./மனை எண் : salai 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.16/2டி6பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிகான ஒப்படைக்கவேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு (ஏ) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (பி), மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு கி.மே வடபுரம் 89.23 மீட்டர் தென்புரம் 91.56 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புரம் 9 மீட்டர் கீழ்புரம் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 813.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.8 மேற்படி சாலை சர்வே எண்.4/1ஏ1, 16/2டி6ஏ -ல் சம்மந்தப்பட்டது
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2D6A, 4/1A1 - 30.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம்	

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.50 மீட்டர் * 1.50 மீட்டர் / 2 மூலை முடக்கு 8 எண்ணம் ஆக 27 சதுர மீட்டர் ஆகும் 1.5 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர் / 2 மூலை முடக்கு 12 எண்ணம் ஆக 13.50 சதுர மீட்டர் ஆகும் ஆக மொத்தம் மூலை முடக்கு என ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 30.50 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி இடம் சர்வே எண்.4/1ஏ1, 16/2டி6ஏ -ல் சம்மந்தப்பட்டது
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2D6A, 4/1A1 - 70.62 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சாரத் துறைக்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.8, தெற்கு - சர்வே எண்.4/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 7 மீட்டர் தென்புரம் 7.04 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புரம் 9.68 மீட்டர் கீழ்புரம் 10.44 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 70.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு (ஏ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்படி மேற்படி இடம் சர்வே எண்.4/1ஏ1, 16/2டி6ஏ -ல் சம்மந்தப்பட்டது
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1A1 - 75.92 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு (ஏ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சாலை எண்.8, தெற்கு - சர்வே எண்.4/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 7 மீட்டர் தென்புரம் 7.04 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புரம் 10.44 மீட்டர் கீழ்புரம் 11.19 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 75.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சாரத் துறைக்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி இடம் சர்வே எண்.4/1ஏ1-ல் சம்மந்தப்பட்டது
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2D4, 16/2D6A - 1255.78 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டகம்	
		Plot No./மனை எண் : park
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவின் பரப்பளவு இடம் 1255.78 சதுர மீட்டர் அளவு இடம் மேற்படி பூங்கா சர்வே எண்.16/2டி4, 16/2டி6ஏ -ல் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.