Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 24-Sep-2026
Village /கிராமம்:Kumilamparappu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 21/1,197/14

Data Availability Period for Village: Kumilamparappu

Bhavani Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 23-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Sep-2026

Sr. No. /வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Bhavani	
1	4339/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Sale deed	1. சண்முகராஜா ஸ்பின்னிங் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரவிச்சந்திரன்(முக.)	1. ஏசிஎஸ் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) அன்னக்கொடி சுப்ரமணியம்(முக.) அபிநயா(முக.) செந்தில்வடிவு ரவிச்சந்திரன்(முக.) 2. நடராஜ் 3. சக்திவேல்	-

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,19,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,19,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1488/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 4 ACRE, 76.75 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.20/1-ல் தென்வடலாக செல்லும் பொது தடம், மேற்கு - ச.நெ.11, வடக்கு - நத்தம் ச.நெ.196, 197 நீங்கள் கிரயம் பெற்ற நத்தம் ச.நெ.197/14-க்கும் மற்றும் ச.நெ.19, தெற்கு - ச.நெ.22, ச.நெ.206, ச.நெ.21/2 மற்றும் ச.நெ.22/11-ல் அமைந்துள்ள தென்வடலாக விடப்பட்டிருக்கும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் 206/12-ல் அமைந்துள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து குமிளம்பரப்பு கிராமம், சூரியம்பாளையம் பஞ்சாயத்து தற்காலம் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண்.1-ல் உள்ளது.			
2	6186/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Gift deed	1. ஏசிஎஸ் டெவலப்பர்ஸ் குமாரபாளையம்(முத.) செந்தில்வடிவு ரவிச்சந்திரன்(முக.) அபிநயா(முக.) அன்னக்கொடி சுப்பிரமணியம்(முக.) 2. நடராஜ் 3. சக்திவேல்	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காக ஈரோடுமாவட்டம் ஈரோடுமாநகராட்சிஆணையாளர்அவர்களுக்கும்இனிமேல்அப்பதவிக்குவருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4280/2024, 4339/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 1433.2 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu					

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்புமனைகள், 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலைஎண்கள்.3-3, 4-4, 5-5, மேற்கு - குடியிருப்புமனைகள், 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலைஎண்கள்.6-6,7-7, வடக்கு - க.ச எண்.197/14-ல்கட்டப்பட்டுள்ள 12.00 மீட்டர்அகல மனைப்பிரிவுசாலைஎண். 8-8, தெற்கு - க.ச எண்.22/11	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 719.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருபபு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்புமனைகள் மற்றும்பூங்கா, வடக்கு - க.ச எண்கள்.196/17 &197/11, தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலைஎண்.7-7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 717.03 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைபிரிவு சாலையிடம் மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 719.28 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 397.67 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.20/1, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 395.42 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைபிரிவு சாலையிடம் மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்குள் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 397.67 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 569.25 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu	
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.20/1, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.567 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைபிரிவு சாலையிடம் மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 569.25 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 734.22 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச எண்.20/1, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 731.97 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையிடம் மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 734.22 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 573.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1 , மேற்கு - க.ச எண். 11, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 571.10 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையிடம் மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 573.35 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 591.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu	

	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலைஎண். 1-1 , மேற்கு - க.ச எண்.11-ல்கட்டப்பட்டுள்ளநிலையிலுள்ள கட்டிடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை எண். 2-2, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு பொது உபயோக இடம் டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - குடியிருப்புமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 589.37 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையிடம் மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 591.62 சதுர மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/14 - 165.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச எண்.197/15, மேற்கு - க.ச எண். 197/13, வடக்கு - க.ச எண். 197/10-ல் கட்டப்பட்டுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலைஎண். 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேற்படி 8 (எட்டு) மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் 12 (பனிரெண்டு) மூலை முடுக்குகள்-ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 5184.19 சதுர மீட்டர் சமஸ்தமும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 236.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2, மேற்கு - க.ச எண்.11, வடக்கு - க.ச எண்கள்.196/16, 196/17, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு இடம், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 419.1 SQUARE METRE

	: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச எண். 11 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு இடம், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - க.ச எண்கள். 196/16, 196/17	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 750.79 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2, மேற்கு - க.ச எண். 11, வடக்கு - க.ச எண்கள்.196/16, 196/17, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு இடம், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம்	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 43.93 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2, மேற்கு - க.ச எண். 11 , வடக்கு - க.ச எண்கள். 196/16, 196/17, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு இடம், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம்	

	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 3.43 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2, மேற்கு - க.ச எண். 11, வடக்கு - க.ச எண்கள். 196/16, 196/17, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு இடம், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேற்படி பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (அயிட்டம் 1 முதல் 5 வரையுள்ள) இடத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 1453.27 சதுர மீட்டர் சமஸ்தமும்.		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 73.32 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்புமனைகள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீட்டுஇடம், வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலைஎண். 7-7					
3	6188/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Gift deed	1. ஏசிஎஸ் டெவலப்பர்ஸ் குமாரபாளையம்(முத.) அன்னக்கொடி சுப்பிரமணியம்(முக.) அபிநயா(முக.) செந்தில்வடிவு ரவிச்சந்திரன்(முக.) 2. நடராஜ் 3. சக்திவேல்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் டேன்ஜெட்கோ	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4280/2024, 4339/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 72.76 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு பொது உபயோக இடம், மேற்கு - ச.நெ.11ல் கட்டப்பட்டுள்ள நிலையிலுள்ள கட்டிடம், வடக்கு - பூங்கா , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்.7-7					
4	3043/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Sale deed	1. ஏசிஎஸ் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செந்தில்வடிவு ரவிச்சந்திரன்(முக.) அபிநயா(முக.) அன்னக்கொடி சுப்ரமணியம்(முக.) 2. நடராஜ் 3. சக்திவேல்	1. குமார்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4339/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1J - 2441.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu					
			Plot No./மனை எண் : 16			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.15, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - நாளது தேதியில் ரேவதி கிரயம் பெறும் பிளாட் எண்.17		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.நெ.18ஜி மற்றும் பழைய க.ச.நெ.12டி இதற்கு தற்கால பட்டா எண்.43 ரீ.ச.நெ.21/1 பு.ஹெ.1.93.0 க்கு தீ.2.10 இத்தீர்வை பெற்ற பூமியும், ச.நெ.197/14 இவைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.4.81 செண்ட் இந்தவகை 2454 சதுரடி அளவுள்ள மனைநிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்கு ஸ்பிளே 5 க்கு 5 = 25/2 12-1/2 சதுரடி நிலம் நீங்கலாக 2441.5 சதுரடி அளவுள்ள மனைநிலம் பூராவும்,			
5	3044/2025	12-May-2025	Sale	1. ஏசிஎஸ் டெவலப்பர்ஸ்(முத.)	1. ரேவதி	-

		12-May-2025 12-May-2025	deed	அன்னக்கொடி சுப்ரமணியம்(முக.) அபிநயா(முக.) செந்தில்வடிவு ரவிச்சந்திரன்(முக.) 2. நடராஜ் 3. சக்திவேல்		
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4339/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1J - 1623.6 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu					
			Plot No./மனை எண் : 17			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.18, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நாளது தேதியில் குமார் கிரயம் பெறும் பிளாட் எண்.16, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய க.ச.நெ.18ஜி மற்றும் பழைய க.ச.நெ.12டி இதற்கு தற்கால பட்டா எண்.43 ரீ.ச.நெ.21/1 பு.ஹெ.1.93.0 க்கு தீ.2.10 இத்தீர்வை பெற்ற பூமியும், ச.நெ.197/14 இந்தவகை 1636 சதுரடி அளவுள்ள மனைநிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்கு ஸ்பிளே 5 க்கு 5 25/2 12-1/2 சதுரடி நிலம் நீங்கலாக 1623.6 சதுரடி அளவுள்ள மனைநிலம் பூராவும்,			
6	5630/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. ஏசிஎஸ் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சக்திவேல்(முக.) நடராஜ்(முக.) செந்தில்வடிவுரவிச்சந்திரன்(முக.) அபிநயா(முக.) அன்னக்கொடி(முக.)	1. ஜோதிலட்சுமி	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,86,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,86,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4280/2024, 4339/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1F - 195.22 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும்					

	தெரு: Kumilamparappu					
				Plot No./மனை எண் : 68 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராயலி ரெசிடென்சி		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண்.61,62 , வடக்கு - மனை எண்.69, தெற்கு - மனை எண்.67			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வளையக்காரன்காடு பழைய க.ச.18ஜி மற்றும் 12டி இதற்கு பட்டா எண்.43 ரீ.ச.எண்.21/1 தற்கால ரீ.ச.எண்.21/1எப் பட்டா எண்.1636 ஆகும் இதில் மனை எண்.68 -க்கு அளவு - கிழமேலடி இருபுறமும் 60 தென்வடலடி இருபுறமும் 35 ஆக இந்தளவுள்ள 2101.33 சதுரடி 195.22 ச.மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மனைபிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகலவிதமான பொது சாலைகளிலும் மற்றும் ரீ.ச.எண்.197/4 காலை வழியாகவும், மற்றும் தென்புறமாக உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைகளின் வழியாகவும், வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள், சென்று வரும் தட பாத்தியமும், மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து குமிளம்பரப்பு கிராமம், சூரியம்பாளையம் பேரூராட்சிக்கு கட்டுப்பட்ட தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண்.1ல் உள்ளது. மேற்படி கிரய சொத்துக்களை கிரயம் பெறும் திருமதி.ஜோதிலட்சுமி ஆகிய நான் மேற்படி சொத்துக்களை சுவாதீனம் பெற்றுக் கொண்ட இந்த ஆவணத்தில் கையொப்பம் செய்துள்ளேன்.		
7	5631/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. ஏசிஎஸ் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செந்தில்வடிவு ரவிச்சந்திரன்(முக.) அபிநயா(முக.) அன்னக்கொடி சுப்ரமணியம்(முக.) 2. எஸ் ஏ நடராஜ் 3. எம் கே சக்திவேல்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4280/2024, 4339/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1F - 1587.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 65 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராயல் ரெசிடன்சி		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.66, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.64, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய க.ச.நெ.18ஜி மற்றும் பழைய க.ச.நெ.12டி இதற்கு தற்கால பட்டா எண்.43 ரீ.ச.நெ.21/1 பு.ஹெ.1.93.0 க்கு தீ.2.10 இத்தீர்வை பெற்ற பூமியும், ச.நெ.197/14 இவைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.4.81 செண்ட் பூமியில் ரோடுகள் அமைத்து, வீட்டு மனைகளாக பிரித்து ராயல் ரெசிடென்சி எனப் பெயரிட்டு பிளாட் எண்.65 இதன் .1600 சதுரடியில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடுக்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்கு 12-1/2 சதுரடி நிலம் நீங்கலாக 1587-1/2 சதுரடிளைக் கொண்டது. இதன் பட்டா எண்.1636, சர்வே எண்.21/1எப்.ல் உள்ளது.		

	சாலை					
8	5652/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. ஏசிஎஸ் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செந்தில்வடிவு ரவிச்சந்திரன்(முக.) அபிநயா(முக.) அன்னக்கொடி சுப்ரமணியம்(முக.) 2. எஸ் ஏ நடராஜ் 3. எம் கே சக்திவேல்	1. தீபிகா சங்கர்கணேஷ்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4280/2024, 4339/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1F - 700.52 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 63 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராயல் ரெசிடென்சி			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.67, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.62, தெற்கு - பிளாட் எண்.64		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய க.ச.நெ.18ஜி மற்றும் பழைய க.ச.நெ.12டி இதற்கு தற்கால பட்டா எண்.43 ரீ.ச.நெ.21/1 பு.ஹெ.1.93.0 க்கு தீ.2.10 இத்தீர்வை பெற்ற பூமியும், ச.நெ.197/14 இவைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.4.81 செண்ட் பூமியில் ரோடுகள் அமைத்து, வீட்டு மனைகளாக பிரித்து ராயல் ரெசிடென்சி எனப் பெயரிட்டு பிளாட் எண்.63 இதன் மொத்த சதுரடி 700.52 சதுரடிளைக் கொண்டது. இதன் பட்டா எண்.1565, சர்வே எண்.21/1எப் இதில் உள்ளது.			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu, ராயல் ரெசிடென்சி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1F - 700.52 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 64 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராயல் ரெசிடென்சி			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.67, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய க.ச.நெ.18ஜி மற்றும் பழைய க.ச.நெ.12டி இதற்கு தற்கால பட்டா எண்.43 ரீ.ச.நெ.21/1 பு.ஹெ.1.93.0 க்கு தீ.2.10 இத்தீர்வை பெற்ற பூமியும், ச.நெ.197/14 இவைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.4.81 செண்ட் பூமியில் ரோடுகள் அமைத்து, வீட்டு மனைகளாக பிரித்து ராயல் ரெசிடென்சி எனப் பெயரிட்டு பிளாட் எண்.64 இதன்			

	மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.63, தெற்கு - பிளாட் எண்.65			மொத்த சதுரடி 700.52 சதுரடிளைக் கொண்டது. இதன் பட்டா எண்.1565, சர்வே எண்.21/1எப் இதில் உள்ளது. ஆக மொத்தம் 1401 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
9	5655/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. தீபிகா சங்கர்கணேஷ்	1. ஹெச்டிஎப்சி வங்கி லிமிடெட் ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5652/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1F - 700.52 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu					
				Plot No./மனை எண் : 63 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராயல் ரெசிடன்சி		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.67, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.62, தெற்கு - பிளாட் எண்.64			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய க.ச.நெ.18ஜி மற்றும் பழைய க.ச.நெ.12டி இதற்கு தற்கால பட்டா எண்.43 ரீ.ச.நெ.21/1 பு.ஹெ.1.93.0 க்கு தீ.2.10 இத்தீர்வை பெற்ற பூமியும், ச.நெ.197/14 இவைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.4.81 செண்ட் பூமியில் ரோடுகள் அமைத்து, வீட்டு மனைகளாக பிரித்து ராயல் ரெசிடென்சி எனப் பெயரிட்டு பிளாட் எண்.63 இதன் மொத்த சதுரடி 700.52 சதுரடிளைக் கொண்டது. இதன் பட்டா எண்.1565, சர்வே எண்.21/1எப் இதில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1F - 700.52 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu					
				Plot No./மனை எண் : 64 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ராயல் ரெசிடன்சி		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.67, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.63, தெற்கு - பிளாட் எண்.65			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய க.ச.நெ.18ஜி மற்றும் பழைய க.ச.நெ.12டி இதற்கு தற்கால பட்டா எண்.43 ரீ.ச.நெ.21/1 பு.ஹெ.1.93.0 க்கு தீ.2.10 இத்தீர்வை பெற்ற பூமியும், ச.நெ.197/14 இவைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.4.81 செண்ட் பூமியில் ரோடுகள் அமைத்து, வீட்டு மனைகளாக பிரித்து ராயல் ரெசிடென்சி எனப் பெயரிட்டு பிளாட் எண்.64 இதன் மொத்த சதுரடி 700.52 சதுரடிளைக் கொண்டது. இதன் பட்டா எண்.1565, சர்வே எண்.21/1எப் இதில் உள்ளது. ஆக மொத்தம் 1401 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		

10	7311/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜோதிலட்சுமி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா ஹோம் லோன் சென்டர்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 89,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5630/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1F2 - 2101.33 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu					
			Plot No./மனை எண் : 68			
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்கள்.61, 62, வடக்கு - மனை எண்.69, தெற்கு - மனை எண்.67		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராயல் ரெசிடென்சி			
11	434/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Sale deed	1. ஏசிஎஸ் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) அன்னக்கொடி சுப்ரமணியம்(முக.) அபிநயா(முக.) செந்தில்வடிவு ரவிச்சந்திரன்(முக.) 2. எஸ் ஏ நடராஜ் 3. எம் கே சக்திவேல்	1. சுபத்ரா	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4280/2024, 4339/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1J1 - 223.26 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu					
			Plot No./மனை எண் : 15			

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து குமிளம்பரப்பு கிராமம், பழைய க.ச.நெ18ஜி மற்றும் பழைய க.ச.நெ.12டி இதற்கு தற்கால பட்டா எண்.43 ரீ.ச.நெ.21/1 .ஹெ.1.93.0க்குதீ.2.10 இத்தீர்வை பெற்ற பூமியும், ச.நெ.197/14 இவைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.4.81 செண்ட் பூமியில் ரோடுகள் அமைத்து, வீட்டு மனைகளாக பிரித்து ராயல் ரெசிடென்சி எனப் பெயரிட்டு பிளாட் எண்.15 இதன் மொத்த சதுரடி 2400சதுரடிளைக் கொண்டது. இஇதன் சதுரமீட்டர் 223.26 ஆகும்.தன் பட்டா எண்.1565, சர்வே எண்.21/ 1ஜெ1 இதில் உள்ளது.		
12	5517/2026	07-Sep-2026 07-Sep-2026 07-Sep-2026	Sale deed	1. ஏசிஎஸ் டெவலப்பர்ஸ்((முத.) அன்னக்கொடி சுப்ரமணியம்((முக.) அபிநயா((முக.) செந்தில்வடிவு ரவிச்சந்திரன்((முக.) 2. எஸ் ஏ நடராஜ் 3. எம் கே சக்திவேல்	1. மோனிகா	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4280/2024, 4339/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu, **ராயல் ரெசிடன்சி**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1L - 2516.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராயல் ரெசிடன்சி**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.26, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.206/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பவானி துணைப் பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், குமிளம்பரப்பு கிராமம், வளையக்காரன்காடு, பழைய க.ச.நெ.18G மற்றும் பழைய க.ச.நெ.12D இதற்கு தற்கால பட்டா எண்.43, ரீ.ச.நெ.21/1 பு.ஹெ.1.93.0.க்கு தீ.2.10 இத்தீர்வை பெற்ற பூமியும், ச.நெ.197/14 இவைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.4.81 செண்ட் பூமியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம் SWP/DTCP/ERODE/ LAYOUT APPROVAL No.293/2024, SWP/DTCP/ERODE/CNDTA/PLANNING PERMISSION No.03/2024- Layout-Chithode New Town Development Authority-Erode District Town and Country Planning Office S.F.Nos.21/1, 197/14 in Kumilanparappu Village-Erode Corporation Erode Taluk Erode District 4.81 Acres (or) 19466 sq.mtr extent Layout Road Pattern Approval இதன்படி வீட்டு மனைகளாக பிரித்து "ROYALE RESIDENCY" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் நாளது தேதியில் உங்களுக்கு கிரயம் செய்யும் பிளாட் எண்.27 (இருபத்தி ஏழு) .க்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) பிளாட் எண்.26.க்கும் (மேற்கு) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.206/1.க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் ரோஸ் கலராக காண்பிக்கப்பட்டுள்ளபடி பிளாட் எண்.27.க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 5 + 36 = 41 அடி, தென்புறம் 41 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 61 அடி, மேற்குபுறம் 5 + 55 = 60 அடி, இந்தவகை 2528.50 சதுரடி அளவுள்ள மனை நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்கு Splay 5 X 5 = 25/2 = 12-1/2 சதுரடி நிலம் நீங்கலாக 2516 சதுரடி அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண்.21/1L.ல் உள்ளது. மற்றும் மேற்படி		

				மனைபிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகலவிதமான பொது ரோடுகளிலும் மற்றும் ச.நெ.197/14 நெம்பர் வழியாகவும் மற்றும் தென்புறமாக உள்ள பஞ்சாயத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி, வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள் சென்றுவரும் தட பாத்தியமும், மற்ற சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் கிரயத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலத்தில் தாங்கள் கட்டிடம் கட்டும் காலத்தில் கழிவு நீர் வடிகால் அத்திற்குள்ளேயே படிகட்டுகள், RAMP, சன்சைடு முதலானவைகளை கட்டுக்கொள்ள வேண்டியது. மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள சாலைகளை எவ்விதமான ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. மேற்படி சொத்து குமிளம்பரப்பு கிராமம், சூரியம்பாளையம் பஞ்சாயத்து தற்காலம் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண்.1.ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1565, சர்வே நெம்பர்.21/1L, பு.ஹெக்.0.16.16.க்கு தீ.ரூ.0.18 இதில் உள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிட வகையறா எதுவுமில்லை.	
13	5553/2026	07-Sep-2026 08-Sep-2026 08-Sep-2026	Deposit Of Title Deeds	1. மோனிகா	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் ்பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5517/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு : Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1L - 2516.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumilamparappu, ROYALE RESIDENCY					
			Plot No./மனை எண் : 27			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.26, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.206/1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பவானி துணைப் பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், குமிளம்பரப்பு கிராமம், வளையக்காரன்காடு, பழைய க.ச.நெ.18G மற்றும் பழைய க.ச.நெ.12D இதற்கு தற்கால பட்டா எண்.43, ரீ.ச.நெ.21/1 பு.ஹெ.1.93.0.க்கு தீ.2.10 இத்தீர்வை பெற்ற பூமியும், ச.நெ.197/14 இவைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.4.81 செண்ட் பூமியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம் SWP/DTCP/ERODE/ LAYOUT APPROVAL No.293/2024, SWP/DTCP/ERODE/CNDTA/PLANNING PERMISSION No.03/2024- Layout-Chithode New Town Development Authority-Erode District Town and Country Planning Office S.F.Nos.21/1, 197/14 in Kumilanparappu Village-Erode Corporation Erode Taluk Erode District 4.81 Acres (or) 19466 sq.mtr extent Layout Road Pattern Approval இதன்படி வீட்டு மனைகளாக பிரித்து "ROYALE RESIDENCY" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் நாளது தேதியில் உங்களுக்கு கிரயம் செய்யும் பிளாட் எண்.27 (இருபத்தி ஏழு) .க்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) பிளாட் எண்.26.க்கும் (மேற்கு) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.206/1.க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் ரோஸ் கலராக காண்பிக்கப்பட்டுள்ளபடி பிளாட் எண்.27.க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 5 + 36 = 41 அடி, தென்புறம் 41 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 61 அடி, மேற்குபுறம் 5 + 55 = 60 அடி, இந்தவகை 2528.50 சதுரடி அளவுள்ள மனை நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்கு Splay 5 X 5 = 25/2 = 12-1/2 சதுரடி நிலம் நீங்கலாக 2516 சதுரடி அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண்.21/1L.ல் உள்ளது. மற்றும் மேற்படி மனைபிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகலவிதமான பொது ரோடுகளிலும் மற்றும் ச.நெ.197/14 நெம்பர் வழியாகவும் மற்றும் தென்புறமாக உள்ள பஞ்சாயத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி, வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள் சென்றுவரும் தட பாத்தியமும், மற்ற சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் கிரயத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி		

		மனைநிலத்தில் தாங்கள் கட்டிடம் கட்டும் காலத்தில் கழிவு நீர் வடிகால் அத்திற்குள்ளேயே படிகட்டுகள், RAMP, சன்சைடு முதலானவைகளை கட்டுக்கொள்ள வேண்டியது. மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள சாலைகளை எவ்விதமான ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. மேற்படி சொத்து குமிளம்பரப்பு கிராமம், சூரியம்பாளையம் பஞ்சாயத்து தற்காலம் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண்.1.ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1565, சர்வே நெம்பர்.21/1L, பு.ஹெக்.0.16.16.க்கு தீ.ரூ.0.18 இதில் உள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிட வகையறா எதுவுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.