Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திசையன்விளை	Date / நாள்: 21-Dec-2025
Village /கிராமம்:திசையன்விளை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 156/3B3A, 157/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 20-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1134/2017	01-Aug-2017 01-Aug-2017 01-Aug-2017	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. சு. கார்த்தீசன்	1. .. EQITAS SMALL FINANCE BANK LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2324/2007/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஒப்படைப்பு ஆவணம் மதிப்பு ரூ 4, 90, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரஅடி** 4131	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, திசையன்விளை கிராமம்				Survey No./புல எண் : 157, 157/1A2	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 157 நம்பர் புதிய	

	(வ) சாமுவேல் நாடார் வீடுமனை, (தெ) அழகேசன் பிளாட், (கி) ரோடு, (மே) காசிமணி வீடுமனை			சர்வே 157/1A2 ல் சதுரஅடி 4131ம் பூரா		
2	1048/2020	23-Jun-2020 23-Jun-2020 23-Jun-2020	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. திருச்செந்தூர் சர்வோதய சங்கம்(முத.) துரையப்பன்(முக.) ராஜகோபாலன்(முக.) செண்பககுமார்(முக.)	1. கனராவங்கி திருச்செந்தூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1074/1965, 1115/1982, 1377/1964, 1378/1964, 1379/1964, 1619/1966, 1747/1964, 352/2017, 377/1989, 42/1996, 550/1959, 551/1964, 552/1964, 561/1964, 562/1964, 692/1964, 693/1964, 694/1964, 923/1969, 924/1964, 925/1964, 994/1964	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 21 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, உடன்குடி ரோட்டு தெரு (வா-1),சங்கி விளை என்ற ராமசாமிபுரம்			Survey No./புல எண் : 157/2, 157/3A, 157/4, 157/5, 364/1A1A, 364/3, 365/2, 429/3C, 526/6B, 90/37, 92, 94/B1, 94/B2, 95/B1, 95/B2A, 95/B2B2, 95/B3, 960/2, 96/1, 96/20, 96/2A, 96/2B, 97/1A, 97/2, 97/3A, 97/5A, 97/5B, 98/1B, 99/2A, 99/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோழிநாடார் நிலம்,சர்வே எண் 365/1 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 368/1பி நிலம், வடக்கு - சர்வோதயா சங்க நிலம், தெற்கு - ராஜபாண்டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவடடம், திசையன்விளை சார்பதிவு வட்டம், திசையன்விளை கிராமம், சர்வே 365/2 நீரில் ஏக்கர் 3 ல் செண்டு 50 ம் உள்பட தபசில் விவரம் சரி, . இந்த சொத்தானது R/Tiruchendur/BOOK 1/1048/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஹெக்டேர், 4 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, உடன்குடி ரோட்டு தெரு (வா-1),சங்கி விளை என்ற ராமசாமிபுரம்			Survey No./புல எண் : 157/2, 157/3A, 157/4, 157/5, 364/1A1A, 364/3, 365/2, 429/3C, 526/6B, 90/37, 92, 94/B1, 94/B2, 95/B1, 95/B2A, 95/B2B2, 95/B3, 960/2, 96/1, 96/20, 96/2A, 96/2B, 97/1A, 97/2, 97/3A, 97/5A, 97/5B, 98/1B, 99/2A, 99/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாமலிங்கநாடார் நிலம், மேற்கு - அரிஜன் சமுதாயத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பொது நிலம், வடக்கு - கிழமேல் மெயின்ரோடு, தெற்கு - நாதன் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சப்டி, திசையன்விளை கிராமம், சர்வே 364/1எ நீர்ல் ஏக்கர் 5 செண்டு 4 ம், சர்வே 364/3 நீரில் செண்டு 6 ம்ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5 செண்டு 10ம், திசையன்விளை பஞ்சாயத்து 1 வது வார்டு உடன்குடி ரோடு ஷைநிலத்லிருக்கிற கதவு எண் 151/186/1, 147/186, 153/186/2 149/186எ, நீரிட்ட கட்டிடமும், எலக்டிரிக்பிட்டிங்ஸ்ம் உள்பட தபசில் விவரம் சரி, . இந்த சொத்தானது R/Tiruchendur/BOOK 1/1048/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		

3	578/2021	23-Feb-2021 23-Feb-2021 23-Feb-2021	தான ஆவணம்	1. மைக்கேல் ராயப்பன்	1. தமிழக அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1306/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 179.75 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 157/3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 159 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பொதுஉபயோகம் "ஏ" நிலம் & பொதுஉபயோகம் "பி" நிலம் சர்வே 157/3 நம்பரில் உள்ள மீதம் எனது கையிருப்பு நிலம் & மூலைமுடக்கு 1 & மூலைமுடக்கு 2 & 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2 , தெற்கு - நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) திசையன்விளை கிராமம் திசையன்விளை நகர பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட அயன்புஞ்சை சர்வே 156/3பி3ஏ ஹெக் 0.13.67 அயன்புஞ்சை சர்வே 157/3 ஹெக் 0.27.00 ஆக ஹெக் 0.40.67க்கு சதுரமீட்டர் 4067ம் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஷை மனைப்பிரிவின் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி அவர்களின் கோப்பு எண் ந.க.எண் 259/2021 திலிமா 3, நாள் 17.02.2021-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் ஒப்புதல் பெற்று பாதைநிலங்கள் & திறவிடங்கள் & மூலைமுடக்குகள் & பொதுஉபயோகநிலங்களை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில் சர்வே 157/3 நம்பரில் தெற்கடைய கிழமேலாக அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு விஸ்திரிப்பு சாலை எண் 1க்கு கிழமேலாக வடதலை மீட்டர் 60.43 தென்தலை மீட்டர் 59.40 தென்வடல் சராசரி மீட்டர் 3க்கு சதுரமீட்டர் 179.75 உள்ள விஸ்திரிப்பு சாலை எண் 1ம் பூரா.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 469.82 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை			Survey No./புல எண் : 156/3B3A, 157/3		
	Boundary Details: கிழக்கு - திறவிடம் 2 நிலம் & சர்வே 156/3பி3ஏ & சர்வே 157/3 நம்பர்களில் மீதம் எனது கையிருப்பு நிலம், மூலைமுடக்கு 2 நிலம், மேற்கு - திறவிடம் 1 நிலம் & சர்வே 156/3பி3ஏ & சர்வே 157/3 நம்பர்களில் மீதம் எனது கையிருப்பு நிலம், மூலைமுடக்கு 1 நிலம், வடக்கு - கால்வாய், தெற்கு - விஸ்திரிப்பு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை அயன்புஞ்சை சர்வே 156/3பி3ஏ ஹெக் 0.13.67 அயன்புஞ்சை சர்வே 157/3 ஹெக் 0.27.00 ஆக ஹெக் 0.40.67க்கு சதுரமீட்டர் 4067ம் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஷை மனைப்பிரிவின் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி அவர்களின் கோப்பு எண் ந.க.எண் 259/2021 திலிமா 3, நாள் 17.02.2021-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் ஒப்புதல் பெற்று பாதைநிலங்கள் & திறவிடங்கள் & மூலைமுடக்குகள் & பொதுஉபயோகநிலங்களை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில் கீழ்புரத்தில் தென்வடலாக அமைந்துள்ள சாலை எண் 2க்கு கிழமேல் மீட்டர் 7.20 தென்வடலாக கீழ்தலை மீட்டர் 65.23 மேல்தலை மீட்டர் 65.05க்கு சதுரமீட்டர் 469.82 உள்ள சாலை எண் 2ம் பூரா.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 49.88 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 156/3B3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) அயன்புஞ்சை சர்வே 156/3பி3ஏ ஹெக் 0.13.67 அயன்புஞ்சை சர்வே 157/3 ஹெக் 0.27.00 ஆக ஹெக் 0.40.67க்கு		

	156/3பி3பி நம்பர் நிலம், வடக்கு - கால்வாய், தெற்கு - சர்வே 156/3பி3ஏ நம்பரில் மீதம் எனது கையிருப்பு நிலம்	சதுரமீட்டர் 4067ம் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஷை மனைப்பிரிவின் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி அவர்களின் கோப்பு எண் ந.க.எண் 259/2021 திலிமா 3, நாள் 17.02.2021-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் ஒப்புதல் பெற்று பாதைநிலங்கள் & திறவிடங்கள் & மூலைமுடக்குகள் & பொதுஉபயோகநிலங்களை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில் அயன்புஞ்சை சர்வே 156/3பி3ஏ நம்பரில் 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2க்கு மேல்புரம் உள்ள திறவிடம் 1க்கு கிழமேல் மீட்டர் 16.46 தென்வடல் மீட்டர் 3க்கு சதுரமீட்டர் 49.88ம் பூரா.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 57.22 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 156/3B3A
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 159 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2, வடக்கு - கால்வாய், தெற்கு - சர்வே 156/3பி3ஏ நம்பரில் மீதம் எனது கையிருப்பு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) அயன்புஞ்சை சர்வே 156/3பி3ஏ ஹெக் 0.13.67 அயன்புஞ்சை சர்வே 157/3 ஹெக் 0.27.00 ஆக ஹெக் 0.40.67க்கு சதுரமீட்டர் 4067ம் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஷை மனைப்பிரிவின் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி அவர்களின் கோப்பு எண் ந.க.எண் 259/2021 திலிமா 3, நாள் 17.02.2021-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் ஒப்புதல் பெற்று பாதைநிலங்கள் & திறவிடங்கள் & மூலைமுடக்குகள் & பொதுஉபயோகநிலங்களை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில் அயன்புஞ்சை சர்வே 156/3பி3ஏ நம்பரில் 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2க்கு கீழ்புரம் உள்ள திறவிடம் 2க்கு கிழமேல் மீட்டர் 18.90 தென்வடல் மீட்டர் 3க்கு சதுரமீட்டர் 57.22ம் பூரா.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 157/3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 157/3 நம்பரில் மீதம் எனது கையிருப்பு நிலம், மேற்கு - பொதுஉபயோகம் "பி" நிலம், வடக்கு - சர்வே 157/3 நம்பரில் மீதம் எனது கையிருப்பு நிலம், தெற்கு - விஸ்திரிப்பு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) அயன்புஞ்சை சர்வே 156/3பி3ஏ ஹெக் 0.13.67 அயன்புஞ்சை சர்வே 157/3 ஹெக் 0.27.00 ஆக ஹெக் 0.40.67க்கு சதுரமீட்டர் 4067ம் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஷை மனைப்பிரிவின் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி அவர்களின் கோப்பு எண் ந.க.எண் 259/2021 திலிமா 3, நாள் 17.02.2021-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் ஒப்புதல் பெற்று பாதைநிலங்கள் & திறவிடங்கள் & மூலைமுடக்குகள் & பொதுஉபயோகநிலங்களை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில் அயன்புஞ்சை சர்வே 157/3 நம்பரில் தென்மேல்புரம் பொதுஉபயோகம் "ஏ" நிலம் கிழமேல் மீட்டர் 4 தென்வடல் மீட்டர் 5க்கு சதுரமீட்டர் 20ம் பூரா.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 157/3
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுஉபயோகம் "ஏ" நிலம் , மேற்கு - விஸ்திரிப்பு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) அயன்புஞ்சை சர்வே 156/3பி3ஏ ஹெக் 0.13.67 அயன்புஞ்சை சர்வே 157/3 ஹெக் 0.27.00 ஆக ஹெக் 0.40.67க்கு

	& நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே 157/3 நம்பரில் மீதம் எனது கையிருப்பு நிலம், தெற்கு - விஸ்திரிப்பு சாலை எண் 1	சதுரமீட்டர் 4067ம் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஷை மனைப்பிரிவின் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி அவர்களின் கோப்பு எண் ந.க.எண் 259/2021 திலிமா 3, நாள் 17.02.2021-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் ஒப்புதல் பெற்று பாதைநிலங்கள் & திறவிடங்கள் & மூலைமுடக்குகள் & பொதுஉபயோகநிலங்களை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில் அயன்புஞ்சை சர்வே 157/3 நம்பரில் தென்மேல்புரம் முக்கோண வடிவில் உள்ள பொதுஉபயோகம் "பி" நிலம் சதுரமீட்டர் 50ம்பூரா.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.125 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 157/3
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே 157/3 நம்பரில் மீதம் எனது கையிருப்பு நிலம், வடக்கு - சர்வே 157/3 நம்பரில் மீதம் எனது கையிருப்பு நிலம், தெற்கு - விஸ்திரிப்பு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) அயன்புஞ்சை சர்வே 156/3பி3ஏ ஹெக் 0.13.67 அயன்புஞ்சை சர்வே 157/3 ஹெக் 0.27.00 ஆக ஹெக் 0.40.67க்கு சதுரமீட்டர் 4067ம் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஷை மனைப்பிரிவின் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி அவர்களின் கோப்பு எண் ந.க.எண் 259/2021 திலிமா 3, நாள் 17.02.2021-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் ஒப்புதல் பெற்று பாதைநிலங்கள் & திறவிடங்கள் & மூலைமுடக்குகள் & பொதுஉபயோகநிலங்களை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில் அயன்புஞ்சை சர்வே 157/3 நம்பரில் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2க்கு தென்மேல்புரம் முக்கோண வடிவில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1க்கு கிழமேல் மீட்டர் 4.50 தென்வடல் மீட்டர் 4.50க்கு சதுரமீட்டர் 10.125ம் பூரா.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.125 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 157/3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 157/3 நம்பரில் மீதம் எனது கையிருப்பு நிலம், மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2, வடக்கு - சர்வே 157/3 நம்பரில் மீதம் எனது கையிருப்பு நிலம், தெற்கு - விஸ்திரிப்பு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) அயன்புஞ்சை சர்வே 156/3பி3ஏ ஹெக் 0.13.67 அயன்புஞ்சை சர்வே 157/3 ஹெக் 0.27.00 ஆக ஹெக் 0.40.67க்கு சதுரமீட்டர் 4067ம் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஷை மனைப்பிரிவின் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி அவர்களின் கோப்பு எண் ந.க.எண் 259/2021 திலிமா 3, நாள் 17.02.2021-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் ஒப்புதல் பெற்று பாதைநிலங்கள் & திறவிடங்கள் & மூலைமுடக்குகள் & பொதுஉபயோகநிலங்களை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில் அயன்புஞ்சை சர்வே 157/3 நம்பரில் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 2க்கு தென்கீழ்புரம் முக்கோண வடிவில் உள்ள மூலைமுடக்கு 2க்கு கிழமேல் மீட்டர் 1.50 தென்வடல் மீட்டர் 1.50க்கு சதுரமீட்டர் 1.125ம் பூரா. ஷை 8எடுப்புகளிலும் சர்வே 156/3பி3ஏ நம்பரானது சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே 156/3பி3ல் இருந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.