Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai | Taluk : Aminjikarai | Town : Koyembedu | Ward : 001

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site.	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0017-2வதுஅவின்யுமேற்குஅண்ணாநகர்ச	91	0	207/PT -	Bk No 400 to 403	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-	-	0.00		0	25	55.0	-	0.00	-	டி.பிரான்சிஸ் நெல்சன் மனைவி எப்.மரிய நட்சத்திரம், எஸ்.ராமசாமி மகன் ரா.செல்வராஜ, டி.எஸ்.நடராஜன் மகன் ந.மகேந்திரன், பி.எம்.எஸ்.மணி மகன் எஸ்.எஸ்.செந்தில்குமார், எம்.என்.விஸ்வநாதன் மனைவி கீதா விஸ்வநாதன், திருநாவுக்கரசு மகன் தி.இளங்கோ, இளங்கோ மனைவி இ.தீபா, டி.எஸ்.சுந்தரராஜன் மகன் சு.பார்த்தசாரதி, கண்ணையன் மகன் க.ராதாகிருஷ்ணன், என்.மணிகண்டன் மனைவி ம.சுந்தரி, என்.மணிகண்டன் மகன் ம.ஹரிஸ்ரீ, ஜனாப் என்.பி.உஸ்மான் மொய்தீன் மகன் பி.யூ.அப்துல் வாகாப், நரசிம்மன் மனைவி ந.வச்சலா, சி.பி.வர்கீஸ் மனைவி ரினி வர்கீஸ், ஆர்.ரமேஷ் மனைவி ர.வினிசெல்வி, டி.ஆர்.சீனிவாசன் மகன் டி.எஸ்.ஸ்ரீதர், எஸ்.ஆனந்த் மனைவி பி.எஸ்.சித்ரா அண்ணபூரணி, கே.எஸ்.மகாதேவன் மகன் எம்.சுந்தரராமன், ஜே.எம்.மிதா மகன் கேஷவ்குமார் மிதா, எல்.திவாகர் சிங் மகன் தி.தேவேந்தர் சிங், கஜுலா வெங்கடேஸ்வர ராவ் மனைவி கஜுலா பத்மஸ்ரீவள்ளி, கஜுலா சுப்பா ராவ் மனைவி கஜுலா ஷர்மிளா, ரஜின் டெர்கவுல் மனைவி வீணாமிஸ்கின், எஸ்.சேதுராமன் மகன் சே.தேவேந்திரா, என்.சின்னகளி செட்டியார் மகன் சி.தங்கமணி, எ.அம்மாசை மகன் எம்.எ.பாலசுப்பிரமணியன், எ.ஜி.நாராயணசாமி மகன் எ.என்.வெங்கடேசன், என்.சங்கர பிள்ளை மகன் கிருஷ்ண சோமசேகரன் நாயர், ராமச்சந்தர் கௌசிக் மகன் ராம்நாத் கௌசிக், பி.நடேசன் மகன் ந.மணிமாறன், மோகன் தாமஸ் ஜார்ஜ் மகன் சூசன் தாமஸ், பஞ்சாட்சரம் மகன் டி.கிருஷ்ணமூர்த்தி, பழனிபிள்ளை மகன் ரத்தின சபாபதி பழனி அமர்நாத், சி.எஸ்.குப்புசாமி மனைவி எம்.சி.ராஜேஸ்வரி, எஸ்.எ.சுப்பாராமன் மகன் எஸ்.எஸ்.ரவிந்திரபாபு, டி.பிரேம் சந்திரா மனைவி லீனா ஞானலதா பிரேம்	2மாடிவீடு	2021/0153/02/015845TR DT. 2021-12-17 TR DT: 17-12-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 17-12-2021
பெயர் / Name : Jayakumar G.
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : அமைந்தகரை வட்டம் / Aminjikarai, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 17-12-2021 அன்று 06:00:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 17-12-2021 at 06:00:23 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

குறிப்பு :

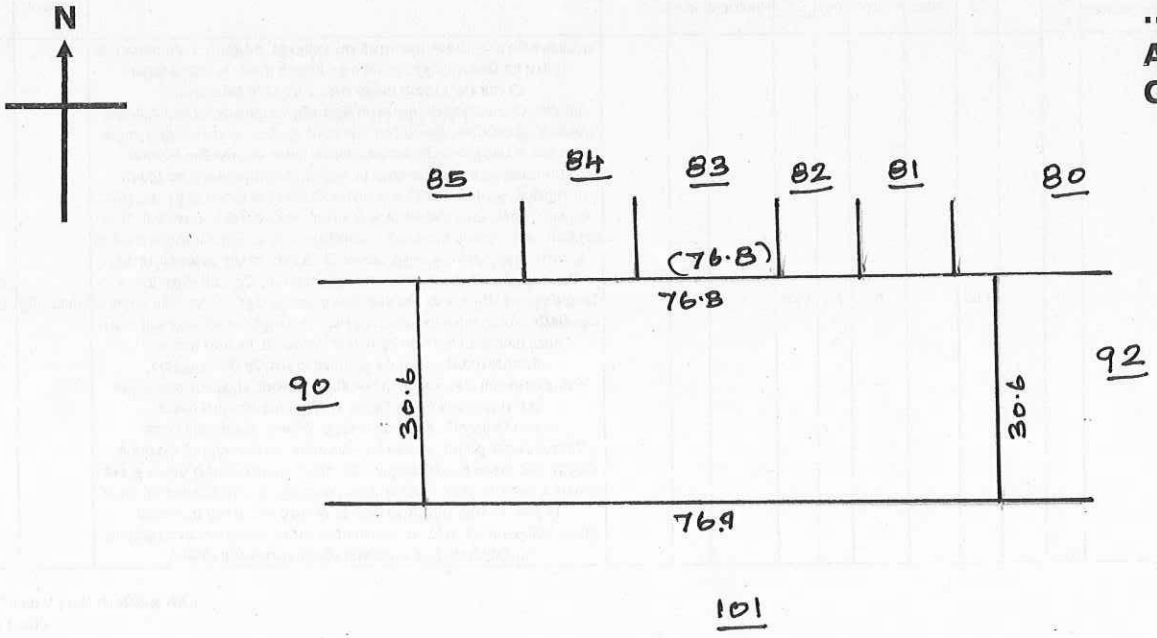
1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/05/007/001/0017/91/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 17-12-2021 அன்று 06:00:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

COPY OF SURVEY PLAN

Application No: 2021/0153/02/0

Scale : One M.M. = ..1000..M.M.

BLOCK NO. : 17
T.S.NO: 91
KOYAMBEDU **TOWN**
AMINJIKARAI TALUK
CHENNAI DISTRICT.



Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse:
Copied by :

16/12/2021
DRAUGHTSMAN
AMINJIKARAI TALUK
CHENNAI – 600 030

17/12/21
DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
AMINJIKARAI TALUK
CHENNAI – 600 030



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate