Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தேவகோட்டை	Date / நாள்: 12-Oct-2024
Village /கிராமம்:இலக்கணிவயல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 43/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3261/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கலையரசி 2. கல்பனா 3. கதிர்வேல் 4. இளையபெருமாள் 5. முத்துச்செல்வி 6. ரேவதி 7. பாலசுப்பிரமணியன் 8. செல்வகுமார் 9. அபிராமி 10. வெங்கடேஷ் 11. கணேஷ் 12. வீரப்பன் 13. முத்துராமலிங்கம் 14. சூரிய பிரகாஷ் 15. ரஞ்சனி 16. பாலாஜி 17. சிந்து	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,90,000/-		ரூ. 1,90,000/-		-	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலக்கணிவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2 - 38 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 43/1, மேற்கு - சர்வே எண் 43/3, வடக்கு - சர்வே எண் 42 குளக்கால், தெற்கு - சர்வே எண் 170/3 இரவுசேரி குருப்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், இலக்கினிவயல் குரூப், இலக்கினிவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண் 206ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 43/2 புஞ்சை ஹெக் 0.38.00க்கு செண்டு 94.		
2	5487/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) சிவகங்கை மாவட்டம் தேவகோட்டை வட்டம் இலக்கினிவயல் ஊராட்சி ஒன்றிய தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3261/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலக்கணிவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2 - 363.92 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 43/7 ல் கட்டுபபட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 42 ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும் மற்றும் வாய்க்கால், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், இலக்கினிவயல் குரூப், இலக்கினிவயல் கிராமம், பட்டா எண் 206 ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண் 43/2 புஞ்சை ஹெக் 0.38.0 க்கு செண்டு 94 ல் ரோடு மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதில் சாலை 1-1 க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுர மீட்டர் 7.20 அளவுள்ள இடம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலக்கணிவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2 - 450.92 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 43/7 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், இலக்கினிவயல் குரூப், இலக்கினிவயல் கிராமம், பட்டா எண் 206 ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண் 43/2 புஞ்சை ஹெக் 0.38.0 க்கு செண்டு 94 ல் ரோடு மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதில் சாலை 2-2 க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுர மீட்டர் 450.92 அளவுள்ள இடம்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலக்கணிவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2 - 231.38 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம்,		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2, தெற்கு - சர்வே எண் 170/3 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			இலக்கினிவயல் குரூப், இலக்கினிவயல் கிராமம், பட்டா எண் 206 ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண் 43/2 புஞ்சை ஹெக் 0.38.0 க்கு செண்டு 94 ல் ரோடு மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதில் சாலை 3 -3 க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுர மீட்டர் 231.38 அளவுள்ள இடம்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2 - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலக்கணிவயல்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், இலக்கினிவயல் குரூப், இலக்கினிவயல் கிராமம், பட்டா எண் 206 ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண் 43/2 புஞ்சை ஹெக் 0.38.0 க்கு செண்டு 94 ல் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுர மீட்டர் 15.0 அளவுள்ள இடம். ஆக மேற்படி 1 முதல் 3 லெக்க ரோடு மனைகளுக்கு கூடியது 1046.22 சதுர மீட்டர், மேற்படி 1 முதல் 3 லெக்க ரோடுகளுக்குரிய 2 மூலை முடக்குக்கு கூடியது 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 1048.47 சதுர மீட்டர், 4வது லெக்க சொத்து உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் 15.00 சதுர மீட்டர் உட்பட.		
3	5488/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்(முத.) சிவகங்கை மாவட்டம் மின் பகிர்மான கழகம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3261/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/2 - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலக்கணிவயல்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்2/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், இலக்கினிவயல் குரூப், இலக்கினிவயல் கிராமம், பட்டா எண் 206 ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண் 43/2 புஞ்சை ஹெக் 0.38.0 க்கு செண்டு 94 ல் மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம் சதுர மீட்டர் 15.00 அளவுள்ள இடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.