Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur,Bagalur	Date / நாள்: 11-Feb-2026
Village /கிராமம்:Nallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 973/1A1,973/1A2,973/1A3,973/1A4,973/1B1,973/2A1,973/2A2,973/2A3,973/2A4,973/2B1,974/3,974/4

Data Availability Period for Village: Nallur

Hozur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 16-Feb-2025

Bagalur Sub Registrar Office: From 17-Feb-2025 To 10-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 10-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Hozur	
1	3747/2010	21-Apr-2010 21-Apr-2010 21-Apr-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. D. வேணுகோபால ரெட்டி	1. U. எஸ்வர்தன் ரெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5958/ 2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.17		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 973/1B, 973/2B		
	Boundary Details: சநெ 973/1பி கிழக்கு சநெ 973/2பி - நிலம், மேற்கு சநெ 972, வடக்கு சநெ 973/1பி - மீதி நிலம், தெற்கு சநெ 973/1பி - மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக் 0.61 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 973/1B, 973/2B		
	Boundary Details: சநெ 973/2பி - கிழக்கு சநெ 974/2ஏ, 974/2பி, 969, மேற்கு சநெ 973/1பி, வடக்கு சநெ 973/2பி - மீதிநிலம், தெற்கு சநெ 973/2பி - மீதிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக் 0.56 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 1.17 செண்ட்		
2	17467/2015	05-Nov-2015 05-Nov-2015 05-Nov-2015	Cancellation	1. B.K. கோபால்	1. B.K. சுசீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	4 புத்தகம் 3379/2008 நெ ஆவணமானது 1 புத்தகம் 17467/2015 நெ ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.99 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 973/1, 974/1C, 974/2C, 974/2E		
	Boundary Details: சநெ 974/2சி - ல் ஏக் 0.99 செண்ட் முழுவதும்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.47 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 973/1, 974/1C, 974/2C, 974/2E		
	Boundary Details: சநெ 974/1சி - ல் ஏக் 0.47 செண்ட் முழுவதும்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.59 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 973/1, 974/1C, 974/2C, 974/2E		
	Boundary Details: சநெ 974/2E - ல் ஏக் 0.59 செண்ட் முழுவதும்					
	Schedule 4 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2.51 செண்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 973/1, 974/1C, 974/2C, 974/2E		
	Boundary Details: சநெ 973/1 கிழக்கு சநெ 973/2, மேற்கு சநெ 972, வடக்கு சநெ 973/1 ல் VGP Golden Resort International Ltd பாகம் நிலம், தெற்கு சநெ 973/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக் 2.51 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 4.56 செண்ட்		
3	17468/2015	05-Nov-2015 05-Nov-2015 05-Nov-2015	Cancellation	1. கெம்பம்மா	1. B.K. சுசீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	4 புத்தகம் 3378/2008 நெ ஆவணமானது 1 புத்தகம் 17468/2015 நெ ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.02 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 917/2, 917/3, 917/4, 919/1, 919/2, 919/3, 923, 973/2		
	Boundary Details: சநெ 973/2 - கிழக்கு சநெ 969, 974 பகுதி, மேற்கு சநெ 973/1, வடக்கு சநெ 973/2 பகுதி மீதிபாகம் நிலம், தெற்கு சநெ 973/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக் 2.02 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 917/2, 917/3, 917/4, 919/1, 919/2, 919/3, 923, 973/2		
	Boundary Details: சநெ 917/2 - ல் ஏக் 0.40 செண்ட் முழுவதும்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.23 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 917/2, 917/3, 917/4, 919/1, 919/2, 919/3, 923, 973/2		
	Boundary Details: சநெ 917/3 - ல் ஏக் 1.23 செண்ட் முழுவதும்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 917/2, 917/3, 917/4, 919/1, 919/2, 919/3, 923, 973/2		
	Boundary Details: சநெ 917/4 - ல் ஏக் 0.04 செண்ட் முழுவதும்					

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 917/2, 917/3, 917/4, 919/1, 919/2, 919/3, 923, 973/2		
	Boundary Details: சநெ 919/1 - ல் ஏக் 0.17 செண்ட் முழுவதும்					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 917/2, 917/3, 917/4, 919/1, 919/2, 919/3, 923, 973/2		
	Boundary Details: சநெ 919/2 - ல் ஏக் 0.40 செண்ட் முழுவதும்					
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 917/2, 917/3, 917/4, 919/1, 919/2, 919/3, 923, 973/2		
	Boundary Details: சநெ 919/3 - ல் ஏக் 0.02 செண்ட்					
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.66 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 917/2, 917/3, 917/4, 919/1, 919/2, 919/3, 923, 973/2		
	Boundary Details: சநெ 923 - ல் ஏக் 1.66 செண்ட் முழுவதும் ஆக மொத்தம் ஏக் 3.92 செண்ட்					
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 917/2, 917/3, 917/4, 919/1, 919/2, 919/3, 923, 973/2		
	Boundary Details: கிழக்கு ராமக்கா நிலம், மேற்கு மாரியப்பா மற்றும் மாரண்ணா நிலம், வடக்கு மாரியப்ப நிலம் மற்றும் சநெ 925/3 ல் புறம்போக்கு நிலம், தெற்கு வேணுகோபால ரெட்டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் மொத்தம் ஏக் 5.94 செண்ட்		
4	17469/2015	05-Nov-2015 05-Nov-2015 05-Nov-2015	Settlement-family members	1. கெம்பம்மா	1. எம். ஹர்ஷா சாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,91,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4677/ 6, 5931/ 2009	
	Document Remarks/	தானசெட்டில் மெண்ட்				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.49 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 973/2B, 973/3B		
	Boundary Details: சநெ 973/2பி ல் தாக்கு 1 கிழக்கு சநெ 974/1பி, 974/2ஏ நிலம், மேற்கு சநெ 973/1பி நிலம், வடக்கு சநெ 973/2ஏ நிலம், தெற்கு சநெ 973/2பி மீதிபாகம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக் 0.49 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.97 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 973/2B, 973/3B		
	Boundary Details: தாக்கு 2 கிழக்கு சநெ 969/1, 969/3 நிலம், மேற்கு சநெ 973/1பி நிலம், வடக்கு சநெ 973/2பி நிலம், தெற்ஞ சநெ 973/3 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக் 0.97 செண்ட் மொத்தம் 1.46 செண்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.64 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 973/2B, 973/3B		
	Boundary Details: சநெ 972/3பி - கிழக்கு சநெ 973/1பி நிலம், மேற்கு சநெ 973/2 நிலம், வடக்கு சநெ 972/3பி நிலம், தெற்கு சநெ 970 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக் 0.64 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 2.10 செண்ட்		
5	17471/2015	05-Nov-2015 05-Nov-2015 05-Nov-2015	Settlement-family members	1. B.K. கோபால்	1. B.K. விமலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3483/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில் மெண்ட்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.67 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 973/1B		
	Boundary Details: தாக்கு 1 - கிழக்கு சநெ 973/2பி நிலம், மேற்கு சநெ 972/3ஏ, 972/3பி நிலம், வடக்கு சநெ 973/1ஏ நிலம், தெற்கு சநெ 973/1பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக் 0.67 செண்ட்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.23 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 973/1B		
	Boundary Details: தாக்கு 2 கிழக்கு சநெ 973/2பி நிலம், மேற்கு சநெ 972/3பி, 970 நிலம், வடக்கு சநெ 973/1பி நிலம், தெற்கு சநெ 973/3 ல் மீதிபாகம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக் 1.23 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 1.90 செண்ட்		
6	18736/2015	08-Jan-2015 08-Jan-2015 26-Nov-2015	Gift Metro/UA	1. B.K. கோபால் 2. மல்லய்யா 3. விமலா 4. ஹர்ஷா சாகர் 5. எஸ்வர்தன் ரெட்டி 6. அனிதா ரெட்டி	1. அரசு தமிழ்நாடு (நல்லூர் பஞ்சாயத்துக்கு)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	நல்லூர் பஞ்சாயத்துக்கு (ரோடுக்காக)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 93740 **சஅடி** (அ) **ஏக்** 2.15 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 938/2, 940/4, 941/1, 969/1, 969/2, 973/1B, 973/2B, 974/1D, 974/2A, 974/2C, 974/2E, 976/2		
7	3235/2016	26-Feb-2016 26-Feb-2016 26-Feb-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. M/s. VGP Golden Resort International Ltd - Director V.G. Selvaraj	1. B.K. . விமலா 2. சவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3481/ 5, 3483/ 5, 3627/ 95, 3628/ 95, 3629/ 95	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.57 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 973/1, 973/1A, 973/2, 973/2A		
	Boundary Details: சநெ 973/1 புதிய சநெ 973/1ஏ - ல் ஏக் 1.38 செண்ட் முழுவதும், சநெ 973/2 புதிய சநெ 973/2ஏ - ல் ஏக் 1.19 செண்ட் முழுவதும், ஆகமொத்தம் ஏக் 2.57 செண்ட்					
8	15001/2016	05-Oct-2016 05-Oct-2016	Power of Attorney relating to	1. சவிதா	1. B.K. விமலா	-

		05-Oct-2016	Immovable Property			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3235/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொதுஅதிகார ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.28.1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 973/1, 973/1A, 973/2, 973/2A		
	Boundary Details: சநெ 973/1 புதிய சநெ 973/1ஏ ல் 1.38 செண்ட் நிலத்தில் 1/2 பாகம் 0.69 செண்ட் , சநெ 973/2 புதிய சநெ 973/2ஏ ல் 1.19 செண்ட் நிலத்தில் 1/2 பாகம் 0.59.1/2 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக் 1.28.1/2 செண்ட்					
9	7826/2017	17-Aug-2017 17-Aug-2017 17-Aug-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. சவிதா 2. B.K. விமலா	1. S.K . பிரேம்குமார் 2. வாணி பிரேம் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3235/2016/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.57 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 973/1, 973/1A, 973/2, 973/2A		
	Boundary Details: சநெ 973/1 புதிய சநெ 973/1ஏ ல் 0.30.1/2 செண்ட் சநெ 973/2 புதிய சநெ973/2ஏ ல் 0.26.1/2 செண்ட் - கிழக்கு சநெ 974, மேற்கு சநெ 972/3ஏ (VGP Land), வடக்கு சநெ 973/1ஏ, 973/2ஏ மீதிபாகம் எழுதிகோடுப்பவர்கள் நிலம், தெற்கு சநெ 973/1பி1, 973/2பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் மொத்தம் ஏக் 0.57 செண்ட்		
10	1457/2018	29-Jan-2018 29-Jan-2018 29-Jan-2018	Conveyance Non Metro/UA	1. விமலா 2. சவிதா	1. வி . ஸ்ரீநாத் ரெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3235/2016/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.57 **செண்ட்**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 973/1, 973/1A, 973/2, 973/2A		
	Boundary Details: சநெ 973/1 புதிய சநெ 973/1ஏ - ல் ஏக் 0.26.1/2 செண்ட் சநெ 973/2 புதிய சநெ 973/2ஏ - ல் ஏக் 0.23.1/2 செண்ட் முழுவதும் கிழக்கு சநெ 974, மேற்கு சநெ 973/3ஏ VGP நிலம், வடக்கு எஸ். ஆனந்தா நிலம், தெற்கு சநெ 973/1ஏ, 973/2ஏ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் மொத்தம் ஏக் 0.50 செண்ட்		
11	1458/2018	29-Jan-2018 29-Jan-2018 29-Jan-2018	Conveyance Non Metro/UA	1. B.K. . விமலா 2. . சவிதா	1. எஸ். ஆனந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3235/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, NALLUR			Survey No./புல எண் : 973/1, 973/1A, 973/2, 973/2A		
	Boundary Details: சநெ 973/1 புதிய சநெ 973/1ஏ - ல் ஏக் 0.54 செண்ட் முழுவதும் சநெ 973/2 புதிய சநெ 973/2ஏ - ல் ஏக் 0.46 செண்ட் முழுவதும் - கிழக்கு சநெ 974, மேற்கு சநெ 972/3ஏ VGP நிலம், வடக்கு சநெ 973/1ஏ ல் 0.27.1/2 செண்ட் சநெ 973/2ஏ ல் 0.22.1/2 செண்ட் நிலம், தெற்கு வி. ஸ்ரீநாத் ரெட்டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக் 1.00 நிலம்		
12	21272/2018	13-Dec-2018 13-Dec-2018 13-Dec-2018	Sale deed	1. சவிதா 2. பி கே விமலா	1. சுனந்தா நாயக் 2. சைத்ரா NAYAK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3235/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.5 CENTS, 27.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			Survey No./புல எண் : 973/1A1, 973/2A1		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.974, மேற்கு - சர்வே எண்.972/3ஏ (விஜிபி நிலம்), வடக்கு - சர்வே எண்.980, தெற்கு - சர்வே எண்.973/1ஏ2 இதில் 0.54 செண்ட் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.973/2ஏ2 இதில் 0.46 செண்ட் திரு.எஸ்.ஆனந்தா அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.50 செண்ட் நிலம்		
13	14331/2019	19-Aug-2019	Settlement deed	1. B.K.VIMALA	1. M.HARSHA SAGAR	-

		19-Aug-2019 19-Aug-2019				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,90,610/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17471/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 53.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			Survey No./புல எண் : 973/1B1		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey Number 973/2B1, மேற்கு - Survey Number 972, வடக்கு - Survey Number 973/1A, தெற்கு - Survey Number 973/1B2 in this (40 Feet Road)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Ac.0.53 cents		
14	22161/2022	29-Nov-2022 29-Nov-2022 29-Nov-2022	(General) Power of Attorney deed	1. B.K. VIMALA 2. M.HARSHA SAGAR	1. M. MALLAIAH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14331/2019, 17469/2015, 17470/2015, 17471/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Hozur/BOOK 1/14489/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 969/1A - 84.0 CENTS; 973/1B1 - 53.0 CENTS; 973/1B3 - 74.0 CENTS; 973/2B1 - 38.0 CENTS; 973/2B3 - 57.0 CENTS; 974/2B - 42.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: IN NALLUR VILLAGE, of Hosur Taluk, attached to HOSUR Sub Registration District and Krishnagiri Registration District of Krishnagiri District 1. SURVEY NUMBER : 969/1A, Dry Extent of Hect.0.34.00, Asst.Rs.0.40np., in Ac.0.84 Cents FULL EXTENT, 2. SURVEY NUMBER : 974/2B, Dry Extent of Hect.0.17.00, Asst.Rs.0.47np., in Ac.0.42 Cents FULL EXTENT, 3. SURVEY NUMBER : 973/1B3, Dry Extent of Hect.0.30.00, Asst.Rs.0.40np., in Ac.0.74 Cents FULL EXTENT, 4. SURVEY NUMBER : 973/2B1, Dry Extent of Hect.0.15.40, Asst.Rs.0.20np., in Ac.0.38 Cents FULL EXTENT, 5. SURVEY NUMBER : 973/2B3, Dry Extent of Hect.0.23.10, Asst.Rs.0.30np., in Ac.0.57 Cents FULL EXTENT, 6. SURVEY NUMBER : 973/1B1, Dry Extent of Hect.0.21.50, Asst.Rs.0.30np in Ac.0.53 Cents FULL EXTENT, Altogether making a Total Extent of Ac.3.48 Cents (THREE ACRES FORTY EIGHT CENTS)		
15	14489/2023	07-Aug-2023 07-Aug-2023 07-Aug-2023	Cancellation Deed	1. B.K. VIMALA 2. M.HARSHA SAGAR	1. M. MALLAIAH	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22161/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Hozur/புத்தகம் 1/22161/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 969/1A - 84.0 CENTS; 973/1B1 - 53.0 CENTS; 973/1B3 - 74.0 CENTS; 973/2B1 - 38.0 CENTS; 973/2B3 - 57.0 CENTS; 974/2B - 42.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: IN NALLUR VILLAGE, of Hosur Taluk, attached to HOSUR Sub Registration District and Krishnagiri Registration District of Krishnagiri District 1. SURVEY NUMBER : 969/1A, Dry Extent of Hect.0.34.00, Asst.Rs.0.40np., in Ac.0.84 Cents FULL EXTENT, 2. SURVEY NUMBER : 974/2B, Dry Extent of Hect.0.17.00, Asst.Rs.0.47np., in Ac.0.42 Cents FULL EXTENT, 3. SURVEY NUMBER : 973/1B3, Dry Extent of Hect.0.30.00, Asst.Rs.0.40np., in Ac.0.74 Cents FULL EXTENT, 4. SURVEY NUMBER : 973/2B1, Dry Extent of Hect.0.15.40, Asst.Rs.0.20np., in Ac.0.38 Cents FULL EXTENT, 5. SURVEY NUMBER : 973/2B3, Dry Extent of Hect.0.23.10, Asst.Rs.0.30np., in Ac.0.57 Cents FULL EXTENT, 6. SURVEY NUMBER : 973/1B1, Dry Extent of Hect.0.21.50, Asst.Rs.0.30np in Ac.0.53 Cents FULL EXTENT, Altogether making a Total Extent of Ac.3.48 Cents (THREE ACRES FORTY EIGHT CENTS)		
16	14491/2023	07-Aug-2023 07-Aug-2023 07-Aug-2023	(General) Power of Attorney deed	1. M.HARSHA SAGAR	1. S.ANANDA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14331/2019, 17469/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Hozur/BOOK 1/12670/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/1B1 - 53.0 CENTS		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/2B1 - 38.0 CENTS		
17	22366/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	Gift deed	1. S.ANANDA 2. SAVITHA 3. S.K.PREMKUMAR 4. VANI PREMKUMAR 5. SUNANDA V NAYAK	1. TAMIL NADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED	-

				6. CHAITHRA NAYAK 7. KANTHA.S 8. ARVIND.S.REDDY 9. SULEKHA S.REDDY 10. M.HARSHA SAGAR(முத.) S.ANANDA(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14331/2019, 14491/, 1457/2018, 1458/2018, 17469/2015, 21272/2018, 7826/2017, 9092/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மதிப்பு நிர்ணய ஆணை வரப்பெற்றவுடன் மதிப்பு நிர்ணய ஆணைப்படி வசூலித்து அறிக்கை சமர்பிக்க நிலுவை				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/2A2, 974/3 - 68.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed Park,, **மேற்கு** - Proposed Road No."C-C",, **வடக்கு** - Proposed Park,, **தெற்கு** - Proposed Local body Reserved Site			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Reserved Site for TANGEDCO comprised in Survey Nos.973/2A2 and 974/3, measuring an area of 68.00 Square Metre and situated within the following boundaries:- East : Proposed Park, West : Proposed Road No."C-C", North : Proposed Park, South : Proposed Local body Reserved Site Within these boundaries measuring East to West on the North side : 10.00 Mtr, East to West on the South side : 10.00 Mtr, North to South on the East side : 6.80 Mtr, North to South on the West side : 6.80 Mtr, Total 68.00 Square Metre		
18	22369/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	Gift deed	1. S.ANANDA 2. SAVITHA 3. S.K.PREMKUMAR 4. VANI PREMKUMAR 5. SUNANDA V NAYAK 6. CHAITHRA NAYAK 7. KANTHA.S 8. ARVIND.S.REDDY 9. SULEKHA S.REDDY 10. M.HARSHA SAGAR(முத.) S.ANANDA(முக.)	1. THE GOVERNMENT OF TAMILNADU ON BEHALF OF THE GOVERNOR OF TAMIL NADU	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14331/2019, 1457/2018, 1458/2018, 17469/2015, 21272/2018, 7826/2017, 9092/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/1A1, 973/1A2 - 702.09 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots,, மேற்கு - Proposed Plots,, வடக்கு - Survey Number 980, தெற்கு - Proposed Road No."D-D",	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No."A-A", Measuring North Side - 9.00 Metres, South Side - 9.00 Metres, East Side - 77.60 Metres, West Side - 77.92 Metres, Splay area -2.25 Square Metre, Total Extent - 702.09 Square Metres
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/1A1, 973/1A2, 973/2A1, 973/2A2 - 692.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots,, மேற்கு - Proposed Plots,, வடக்கு - Survey Number 980,, தெற்கு - Proposed Road No."D-D",	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No."B-B", Measuring North Side - 9.00 Metres, South Side - 9.00 Metres, East Side - 76.59 Metres, West Side - 76.86 Metres, Splay area - 2.25 Square Metre, Total Extent - 692.78 Square Metres
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/2A1, 973/2A2 - 682.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots, Proposed Park and Proposed Tangedco Plot and Common Usage Plot, மேற்கு - Proposed Plots,, வடக்கு - Survey Number 980,, தெற்கு - Proposed Road No."D-D",	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No."C-C", Measuring North Side - 9.00 Metres, South Side - 9.00 Metres, East Side - 75.62 Metres, West Side - 75.85 Metres, Splay area -1.125 Square Metre, Total Extent - 682.74 Square Metres
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/1A3, 973/2A3 - 860.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey Number 974/1A1B,, மேற்கு - Survey Number 972,, வடக்கு - Proposed Plots and Proposed Road Nos."A-A", "B-B" and "C-C". , தெற்கு - Proposed Plots and Proposed Road Nos."E-E" and "F-F" and Owners Use land,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No."D-D", Measuring North Side - 86.53 Metres, South Side - 85.60 Metres, East Side - 10.00 Metres, West Side - 10.00 Metres, Total Extent - 860.65 Square Metres
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/1A3, 973/1A4, 973/1B1 - 699.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots, , மேற்கு - Proposed Plots and Shop,, வடக்கு - Proposed Road No."D-D",, தெற்கு - Existing 12.20 Metres Wide Nallur Main Road,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No."E-E", Measuring North Side - 9.00 Metres, South Side - 9.00 Metres, East Side - 77.03 Metres, West Side - 77.42 Metres, Splay area - 2.25 Square Metre, Total Extent - 699.52 Square Metres
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/1A3, 973/1A4, 973/1B1, 973/2A3, 973/2A4, 973/2B1 - 686.43 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No."F-F", Measuring

	கிழக்கு - Proposed Plots, , மேற்கு - Proposed Plots,, வடக்கு - Proposed Road No."D-D",, தெற்கு - Existing 12.20 Metres Wide Tar Road,			North Side - 9.00 Metres, South Side - 9.00 Metres, East Side - 75.57 Metres, West Side - 75.97 Metres, Splay area - 2.25 Square Metre, Total Extent - 686.43 Square Metres		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/2A1, 973/2A2, 974/3, 974/4 - 1140.77 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.974/1A1A1, , மேற்கு - Proposed Road No."C-C", Tangedco, Local body and Proposed Plots,, வடக்கு - Survey Number 980, , தெற்கு - Survey No.974/1A1B, Tangedco for Public use, Local body for Public use			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Proposed PARK Measuring an extent of 1140.77 Square Metres		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/2A2, 974/4 - 70.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Park, , மேற்கு - Proposed Road No."C-C", , வடக்கு - Tangedco for Public use , தெற்கு - Proposed Plots,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Local body Reserved Site Measuring North Side - 10.00 Metres, South Side - 10.00 Metres, East Side - 7.00 Metres, West Side - 7.00 Metres, Measuring an extent of 70.00 Square Metres		
19	12670/2024	29-Jun-2024 29-Jun-2024 29-Jun-2024	Cancellation Deed	1. M.HARSHA SAGAR	1. S.ANANDA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14491/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Hozur/BOOK 1/14491/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/1B1 - 53.0 CENTS		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/2B1 - 38.0 CENTS		
20	14230/2024	20-Jul-2024 20-Jul-2024 20-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. S.K.PREMKUMAR	1. VANI PREMKUMAR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7826/2017	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 973/1A4 - 15.25 CENTS; 973/2A4 - 13.25 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey Number 974, , **மேற்கு** - Survey Number 972/3A, (VGP land),, **வடக்கு** - Remaining lands in Survey Numbers 973/1A and 973/2A, , **தெற்கு** - Survey Numbers 973/1B1 and 973/2B1,	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.