Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஸ்ரீரங்கம்	Date / நாள்: 19-Mar-2026
Village /கிராமம்:வார்டு 3	Survey Details /சர்வே விவரம்: 906/2,906/5

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வார்டு 3

ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2022 To 18-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 18-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: திருச்சி		சா.ப.அ: ஸ்ரீரங்கம்	
1	1678/2022	19-Apr-2022 19-Apr-2022 29-Apr-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சு பரமேஸ்வரன்	1. ப சுசிந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3816/1996, 656/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/2 - 54.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு தெரு, கிராமம்			

	கிழக்கு - ஏ ராம தீக்ஷதர் நிலம் மற்றும் கன்னி வாய்க்கால், மேற்கு - சீரங்கம்மாள் வகையறா நஞ்செய் நிலம் மற்றும் கன்னி வாய்க்கால், வடக்கு - டி.எஸ்.நெ. 906/1.எஸ் பட்டம்மாள் நிலம், தெற்கு - ஏக் 1.04ல் வடபுரம் டி.எஸ் நெ. 906/2ல் உள்ள ஆர். மகேஷ் குமார் நிலம்			வெள்ளிதிருமுத்தம் இதற்குள்பட்டது ஏக். 0.54 செ. நிலமும் மேற்படிக்குண்டான பாசன பாத்தியமும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் உள்பட. . இந்த சொத்தானது R/Adayar/BOOK 1/1678/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
2	3293/2022	12-Oct-2022 12-Oct-2022 12-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுசிந்திரன்	1. கைலாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3817/1996	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 292403 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.21000 மட்டும் 04-Nov-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/5 - 20 ஏர்ஸ், 38.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 906/3-ல் கட்டுப்பட்ட கன்னி வாய்க்கால், மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.902/1 டி.எஸ்.நெ 902/2 -ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.906/2-ல் கைலாசம் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - 902/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெக்.0.20.38-ஏர்ஸ் நன்செய் நிலமும்		
3	3703/2022	12-Oct-2022 12-Oct-2022 17-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரமேஸ்வரன்(முத.) சுசிந்திரன்(முக.)	1. கைலாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3816/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/2 - 21 ஏர்ஸ், 87.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 906/3 உள்ள நிலம் மற்றும் கன்னி வாய்க்கால், மேற்கு - 905/4 & 905/5 உள்ள நிலம் மற்றும் கன்னி வாய்க்கால், வடக்கு - 906/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், , தெற்கு - 902/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெக்.0.21.87-ஏர்ஸ்		
4	261/2023	24-Jan-2023 24-Jan-2023 24-Jan-2023	தான ஆவணம்	1. கைலாசம்	1. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 900/-	3293/2022, 3703/2022

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	து.த.அ.எண்.36/2023 - ஜனவரி, பிப்ரவரி, மார்ச் -23 மாத தணிக்கையின் படி பாகம் 2 இனம் 2 வரிசை எண்.16 - கு.மு.தீ - ரூ.8897/- மற்றும் கு.ப.க. ரூ.5085/- ஆக கூடுதல் ரூ.13982/- இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளது. இவ்வாவணத்திற்கு குறைவு முத்திரை தீர்வை ரூ.8897/- மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.5085/- 21.11.2023 அன்று வசூலிக்கப்பட்டது.

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/2, 906/5 - 213.49 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, திருவானைக்காவல் கிழ வீதி பிரகாரம் தெரு	
	Plot No./மனை எண் : SALAI NO 1
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் - 1 (ஆவண எண்.3293/2022-ன்படி) திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச்சேர்ந்த, ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், வெள்ளித்திருமுத்தம் கிராமம், வார்டு எண்.3, பிளாக் எண்.14, டி.எஸ்.நெ.906/2-க்கு ஹெக்.0.42.25 ஏர்ஸில், புது சப்டிவிஷன்படி நன்செய் சர்வே எண். 906/5 ஹெக்.0.20.38ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் கொண்ட நிலம். இனம் - 2 (ஆவண எண்.3703/2022-ன்படி) திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச்சேர்ந்த, ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், வெள்ளித்திருமுத்தம் கிராமம், வார்டு எண்.3, பிளாக் எண்.14, டி.எஸ்.நெ.906/2-க்கு ஹெக்.0.42.25ஏர்ஸில், புது சர்வே சப்டிவிஷன்படி டி.எஸ்.நெ.906/5-க்கு ஹெக்.0.21.87ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் கொண்ட நிலம். ஆக மேற்படி இனம் இரண்டிற்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.42.25ஏர்ஸ் கொண்ட நிலத்தில் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சிக்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள லே-அவுட் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பாதைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், பூங்கா இடம், புல்வெளி உள்ள இடம் விவரம் பின்வருமாறு: மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 கிழமேல் வடபுறம் 9.14 மீ, தென்புறம் 9.14 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 23.3மீ, கீழ்புறம் 23.4மீ, வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 213.49சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/2, 906/5 - 441.76 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, திருவானைக்காவல் கிழ வீதி பிரகாரம் தெரு	
	Plot No./மனை எண் : SALAI NO 2
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 கிழமேல் வடபுறம் 48.6மீ, தென்புறம் 48.2மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.14மீ, கீழ்புறம் 9.14மீ, வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 441.76சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/2, 906/5 - 312.7 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, திருவானைக்காவல் கிழ வீதி பிரகாரம் தெரு	
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 3
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3 கிழமேல் வடபுறம் 9.14மீ, தென்புறம் 9.14மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 41.5மீ, கீழ்புறம் 27.4மீ, வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 312.70சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/2, 906/5 - 28.77 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, திருவானைக்காவல் கிழ வீதி பிரகாரம் தெரு	
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4 கிழமேல் வடபுறம் 6.5மீ, தென்புறம் 3.4மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.14மீ, கீழ்புறம் 9.7மீ, வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 28.77சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/2, 906/5 - 313.73 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, திருவானைக்காவல் கிழ வீதி பிரகாரம் தெரு	
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 5
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5 கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, தென்புறம் 7.3மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 43.6மீ, கீழ்புறம் 43.6மீ, வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 313.73சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/2, 906/5 - 133.31 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, திருவானைக்காவல் கிழ வீதி பிரகாரம் தெரு	
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 6
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்பு எண்-6 கிழமேல் வடபுறம் 34.1+2.15மீ, தென்புறம் 35.40மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 0மீ, கீழ்புறம் 20.06மீ, வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 133.31சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/2, 906/5 - 59.5 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, திருவானைக்காவல் கிழ வீதி பிரகாரம் தெரு					
				Plot No./மனை எண் : POONGA		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா: கிழமேல் வடபுறம் 8.9மீ, தென்புறம் 4.8மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.0மீ, கீழ்புறம் 7.7மீ, வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 59.50சதுர மீட்டர் உள்ள இடம்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, திருவானைக்காவல் கிழ வீதி பிரகாரம் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/2, 906/5 - 25.18 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ELECTRICITY PURPOSE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார உபயோக இடம்: கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 7.8மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 3.0மீ, கீழ்புறம் 3.0மீ, வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 25.18சதுர மீட்டர் உள்ள இடம்.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, திருவானைக்காவல் கிழ வீதி பிரகாரம் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/2, 906/5 - 22.06 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ULLATCHI AMAIPPU		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்: கிழமேல் வடபுறம் 7.8மீ, தென்புறம் 2.5மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 6.3மீ, கீழ்புறம் 4.9மீ, வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 22.06சதுர மீட்டர் உள்ள இடம். மேற்படி மனைப்பிரிவிற்குண்டான வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவுகள் சாலை இவைகளுக்குண்டான 2 மூலை முடுக்குகள் மற்றும் புல்வெளிகள்-1, புல்வெளி எண்.2 மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகம், மின்சார உபயோகம் உள்பட இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	1484/2023	29-Apr-2023 29-Apr-2023 29-Apr-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கைலாசம்	1. தி கரூர் வைஸ்யா பாங்க் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,47,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3293/2022, 3703/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/2, 906/5 - 2756.48 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, திருவானைக்காவல் ஜெம்புகேஸ்வரர் நகர் விஸ்தரிப்பு					
				Plot No./மனை எண் : 1 TO 16 PLOTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் மற்றும் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த வெள்ளித்திருமுத்தம் கிராமம், திருவானைக்கோவில் ஜெம்புகேஸ்வரர் நகர் விஸ்தரிப்பு வார்டு-சி, பிளாக் - 14, டி.எஸ்.நெ.906/2 மற்றும் 906/5-ல் மனை எண்கள்.01 முதல் 16 வரை உள்ள மனைகளுக்கு 2756.48 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைக்கு தனித்தனி எல்லை விபரம் இனம்-1 - மனை எண்.1 முதல் 5 வரை வடக்கில் - டி.எஸ்.நெ.906/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் தெற்கில் - 9.14 மீ அகல கிழமேலான லே-அவுட் ரோடு மேற்கில் - 9.14 மீ அகல தென்வடலான லே-அவுட் ரோடு கிழக்கில் - 9.14 மீ அகல தென்வடலான லே-அவுட் ரோடு இதற்குள்பட்டது. இனம்-2 - மனை எண்.6 முதல் 9 வரை வடக்கில் - 9.14 மீ அகல கிழமேலான லே-அவுட் ரோடு தெற்கில் - மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மேற்கில் - 7.2 மீ அகல தென்வடலான லே-அவுட் ரோடு கிழக்கில் - 9.14 மீ அகல தென்வடலான லே-அவுட் ரோடு மற்றும் பொது உபயோக இடம் இதற்குள்பட்டது. இனம்-3 - மனை எண்.10 முதல் 13 வரை வடக்கில் - 9.14 மீ அகல கிழமேலான லே-அவுட் ரோடு தெற்கில் - 24.4 மீ அகல திட்ட சாலை மேற்கில் - டி.எஸ்.நெ.902/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் கிழக்கில் - 7.2 மீ அகல தென்வடலான ரோடு இதற்குள்பட்டது. இனம்-4 - மனை எண்.14 முதல் 16 வரை வடக்கில் - டி.எஸ்.நெ.906/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் தெற்கில் - டி.எஸ்.நெ.902/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மேற்கில் - டி.எஸ்.நெ.905/4 மற்றும் 5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் கிழக்கில் - 9.14 மீ அகல தென்வடலான லே-அவுட் ரோடு இதற்குள்பட்டது.		
6	1076/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	இரசீது ஆவணம்	1. தி கரூர் வைஸ்யா பாங்க் லிட்(முத.) கமலகண்ணன்(முக.)	1. கைலாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,47,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1484/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/2, 906/5 - 2756.48 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, திருவானைக்காவல் ஜெம்புகேஸ்வரர் நகர் விஸ்தரிப்பு					
				Plot No./மனை எண் : 1 TO 16 PLOTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் மற்றும் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த வெள்ளித்திருமுத்தம் கிராமம், திருவானைக்கோவில் ஜெம்புகேஸ்வரர் நகர் விஸ்தரிப்பு வார்டு-சி, பிளாக் - 14, டி.எஸ்.நெ.906/2 மற்றும் 906/5-ல் மனை எண்கள்.01 முதல் 16 வரை உள்ள மனைகளுக்கு 2756.48 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைக்கு		

		தனித்தனி எல்லை விபரம் இனம்-1 - மனை எண்.1 முதல் 5 வரை வடக்கில் - டி.எஸ்.நெ.906/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் தெற்கில் - 9.14 மீ அகல கிழமேலான லே-அவுட் ரோடு மேற்கில் - 9.14 மீ அகல தென்வடலான லே-அவுட் ரோடு கிழக்கில் - 9.14 மீ அகல தென்வடலான லே-அவுட் ரோடு இதற்குள்பட்டது. இனம்-2 - மனை எண்.6 முதல் 9 வரை வடக்கில் - 9.14 மீ அகல கிழமேலான லே-அவுட் ரோடு தெற்கில் - மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மேற்கில் - 7.2 மீ அகல தென்வடலான லே-அவுட் ரோடு கிழக்கில் - 9.14 மீ அகல தென்வடலான லே-அவுட் ரோடு மற்றும் பொது உபயோக இடம் இதற்குள்பட்டது. இனம்-3 - மனை எண்.10 முதல் 13 வரை வடக்கில் - 9.14 மீ அகல கிழமேலான லே-அவுட் ரோடு தெற்கில் - 24.4 மீ அகல திட்ட சாலை மேற்கில் - டி.எஸ்.நெ.902/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் கிழக்கில் - 7.2 மீ அகல தென்வடலான ரோடு இதற்குள்பட்டது. இனம்-4 - மனை எண்.14 முதல் 16 வரை வடக்கில் - டி.எஸ்.நெ.906/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் தெற்கில் - டி.எஸ்.நெ.902/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மேற்கில் - டி.எஸ்.நெ.905/4 மற்றும் 5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் கிழக்கில் - 9.14 மீ அகல தென்வடலான லே-அவுட் ரோடு இதற்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.