Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தீர்மானப்

மேல்காணாவ்கியம்

மாதவரம்

20.24.....ஆம் ஆண்டு .....மார்ச்..... மாதம் ...01.....ந் தேதி .....திங்கள்கிழமை

தலைவர் திரு. / திருமதி.....P. திருக்குமார்.....அவர்கள் தலைமையில்

வருகை : திரு. / திருமதி.....P. திருக்குமார்.....தலைவர்

பொருள் :

தீர்மான எண் : 93 / 2023-2024 -

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், மாதவரம் அலுவலக அதிகாரிகள் மேல்காணாவ்கியம் அலுவலகத்தில் மேல்காணாவ்கியம் பகுதி சர்வே எண்கள் 17/3, 29/3B, 29/4, 29/5A1 மற்றும் 30/2B2 ல் 6.47 ஏக்கர் (26200 ச.மீ) பரப்பில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு 175 மனைகளை இணைத்து அப்புதிய அங்கீகார வழங்க கோரி M. தினேஷ் V. கருணாகரிக்கர் எண் 20/73 ஜெகத் அண்ணாமலை நகர், அம்பாபுரம், திருவாசகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் கோரிக்கை மனு 16.10.2023ம் தேதி விண்ணப்பம் கோரியதன் பேரில் இந்த அலுவலகம் சம்மந்தமான சார்பாக கடிதம் வரவழைக்கப்பட்டு விவாதிக்கப்பட்டது. மேலும் மேற்படி அலுவலர் திருப்பத்தூர் அவர்களின் கடிதப்படி மேற்படி ROC NO HLSPVTLO / 2023 THP / 2023 / TCP நாள் 10.10.2023 ல் மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அறிக்கை அனுப்பட்ட அங்கீகார எண் SWP/DTCP/THIRUPATHUR / LAYOUT NO : 62 / 2023 ல் அரசாணை எண் 225 வீட்டு வசதித்துறை (இ2) நாள். 18.08.1997 ல் அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.க.4(3) நாள் 4.5.2019ன் அரசாணையில் திருப்பட்டவாறு கட்டணங்களை வசூலித்துக் இந்த கண்டவாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வ.எ.	கட்டண விவரம்	மனைகளின் எண்ணிக்கை	கட்டணத் தொகை	தெரிவிக்கப்பட வேண்டிய வங்கி கணக்கு எண்.
1.	SY. Conversion charges	175.	ரூ. 69876/-	738942 1696.
2.	Approval charges	175.	ரூ. 175000/-	"
3.	அங்கீகார கட்டணம்	6.47.	ரூ. 6470/-	"
*	1 ஏக்கருக்கு 1000/- வீதம்	ஏக்கர்		
		மொத்தம்	ரூ. 251346/-	

பதிவேடு

ஊராட்சி

ஊராட்சி ஒன்றியம்

காலை / மாலை ..10:00. மணிக்கு மேல்சாணாங்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள் ..... பேர்கள்

தீர்மானம் :

தீர்மான எண் : 93/2023-2024

மன்ற அனுமதி வேண்டி வரவு செலவு தொகை அனுமதிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
மேல்சாணாங்குப்பம் ஊராட்சி
மாதனூர் ஒன்றியம்.

உறுப்பினர்கள்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.