Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1	Date / நாள்: 06-Feb-2024
Village /கிராமம்:Thamaraipakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 231/1, 231/4, 231/5, 231/6, 232/1, 233/2F, 233/2G, 233/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Oct-2023 - 05-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	19446/2023	20-Dec-2023 20-Dec-2023 20-Dec-2023	Gift deed	1. அஷ்வத் ஹோம்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.நந்தகுமார்(முக.)	1. கொமக்கப்பேடு ஊராட்சி மன்றம்(முத.) கொமக்கம்பேடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15085/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1 - 391.86 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thamaraipakkam					
				Plot No./மனை எண் : Service Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 மீட்டர் அகலமுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை துறை சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.236, தெற்கு - சர்வே எண்.232/10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், தாமரைப்பாக்கம் மதுரா எண்.44 கொமக்கம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.232/1ல் அமைந்துள்ள மொத்தம் 391.86 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வடக்கு-தெற்காக செல்லும் 7.0 மீட்டர் சேவை சாலை எண்.1 தானம் செய்யப்படுகிறது.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1, 233/2F, 233/3 - 2398.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thamaraipakkam	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 7 மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.234, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மற்றும் 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 மற்றும் 9 மீட்டல் அகல சாலை எண்.10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், தாமரைப்பாக்கம் மதுரா எண்.44 கொமக்கம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.232/1, 233/2எப், 233/3ல் அமைந்துள்ள மொத்தம் 2398.38 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழக்கு-மேற்காக செல்லும் 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 தானம் செய்யப்படுகிறது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1 - 267.89 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thamaraipakkam	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.236, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், தாமரைப்பாக்கம் மதுரா எண்.44 கொமக்கம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.232/1ல் அமைந்துள்ள மொத்தம் 267.89 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வடக்கு-தெற்காக செல்லும் 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 தானம் செய்யப்படுகிறது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/3 - 140.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thamaraipakkam	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.233/2டி, தெற்கு - 12 மீட்டல் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், தாமரைப்பாக்கம் மதுரா எண்.44 கொமக்கம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.233/3ல் அமைந்துள்ள மொத்தம் 140.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வடக்கு-தெற்காக செல்லும் 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 தானம் செய்யப்படுகிறது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1, 231/4, 231/5, 233/3 - 1282.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thamaraipakkam	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், தாமரைப்பாக்கம் மதுரா எண்.44 கொமக்கம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.233/3, 231/1, 231/4 & 231/5ல் அமைந்துள்ள மொத்தம் 1282.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வடக்கு-தெற்காக செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 தானம் செய்யப்படுகிறது.

	எண்.231/7 மற்றும் சர்வே எண்.231/8ஏ1	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1 - 368.42 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thamaraipakkam	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - சர்வே எண்.234, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்கா, மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், தாமரைப்பாக்கம் மதுரா எண்.44 கொமக்கம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.231/1ல் அமைந்துள்ள மொத்தம் 368.42 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6 தானம் செய்யப்படுகிறது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1, 231/6 - 506.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thamaraipakkam	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், தாமரைப்பாக்கம் மதுரா எண்.44 கொமக்கம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.231/1 & 231/6ல் அமைந்துள்ள மொத்தம் 506.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7 தானம் செய்யப்படுகிறது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/5, 231/6 - 471.78 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thamaraipakkam	
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - சர்வே எண்.234 & 225, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்கா மற்றும் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், தாமரைப்பாக்கம் மதுரா எண்.44 கொமக்கம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.231/5 & 231/6ல் அமைந்துள்ள மொத்தம் 471.78 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8 தானம் செய்யப்படுகிறது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/4 - 134.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thamaraipakkam	
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.231/3, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், தாமரைப்பாக்கம் மதுரா எண்.44 கொமக்கம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.231/4ல் அமைந்துள்ள மொத்தம் 134.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள

		கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9 தானம் செய்யப்படுகிறது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thamaraipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/2F, 233/2G - 114.98 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.231/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், தாமரைப்பாக்கம் மதுரா எண்.44 கொமக்கம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.233/2எப் & 233/2ஜி-ல் அமைந்துள்ள மொத்தம் 114.98 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.10 தானம் செய்யப்படுகிறது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thamaraipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/6 - 65.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 3.0 மீட்டல் அகல புல்வெளி கட்டடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, தெற்கு - சர்வே எண்.231/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், தாமரைப்பாக்கம் மதுரா எண்.44 கொமக்கம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.231/6ல் அமைந்துள்ள மொத்தம் 65.20சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பகுதி பொது உபயோகத்திற்காக (உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி)தானம் செய்யப்படுகிறது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thamaraipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1 - 66.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Tangedco EB purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 3.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி கட்டடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், தாமரைப்பாக்கம் மதுரா எண்.44 கொமக்கம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.231/1ல் அமைந்துள்ள மொத்தம் 66.20சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பகுதி தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய (டான்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்காக தானம் செய்யப்படுகிறது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thamaraipakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1, 231/6 - 1300.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.234, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், தாமரைப்பாக்கம் மதுரா எண்.44 கொமக்கம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.231/1 & 231/6ல் அமைந்துள்ள வடக்கில் 11.05 மீட்டர், தெற்கில் .. 24.56 மீட்டர், கிழக்கில் .. 70.4 மீட்டர், மேற்கில் .. 50.46+21.27(71.73) மீட்டர் ஆகமொத்தம் 1300

		சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பகுதி பூங்கா உபயோகத்திற்காக தானம் செய்யப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.