

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னூர்	Date / நாள்: 22-Jul-2025
Village /கிராமம்:மோப்பிரிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 197/2A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2443/2024	24-Feb-2024 24-Feb-2024 24-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. கவிதா 2. ஜெயகுமார் 3. சிதம்பரம்	1. மோப்பிரிபாளையம் பேரூராட்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13854/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/2A1A - 618.75 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோப்பிரிபாளையம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் - 69.2 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் - 67.8 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் - 9.0மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர், ஆக இத்தளவுள்ள 616.5 ச.மீட்டர் உள்ள தென்வடல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 ச.மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 618.75 ச.மீட்டர் பூராவும். (அயிட்டம் 1)		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 3-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 4-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.197/2ஏ1சி நெ காலை						

அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோப்பிரிபாளையம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/2A1A - 306.81 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.197/2ஏ1பி நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் - 42.4மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 42.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 304.56 ச.மீட்டர் உள்ள தென்வடல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 ச.மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 306.81 ச.மீட்டர் பூராவும். (அயிட்டம் 2)		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோப்பிரிபாளையம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/2A1A - 372.15 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.197/2ஏ1பி நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கும் இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் - 41.3மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 40.9 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 369.90 ச.மீட்டர் உள்ள தென்வடல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 ச.மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 372.15 ச.மீட்டர் பூராவும். (அயிட்டம் 3)		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோப்பிரிபாளையம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/2A1A - 124.2 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.192 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் - 13.2மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 13.9 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 121.95 ச.மீட்டர் உள்ள தென்வடல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 ச.மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 124.2 ச.மீட்டர் பூராவும். (அயிட்டம் 4)		
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோப்பிரிபாளையம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/2A1A - 36.6 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - அயிட்டம் 3-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் - 12.2 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் - 12.2 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் - 3.0மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 3.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 36.6 ச.மீட்டர் உள்ள இடம் பூராவும்		
2	2444/2024	24-Feb-2024 24-Feb-2024 24-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. கவிதா 2. ஜெயகுமார் 3. சிதம்பரம்	1. மோப்பிரிபாளையம் பேரூராட்சி மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13854/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோப்பிரிபாளையம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/2A1A - 39.04 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.197/2ஏ1பி நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் - 12.2 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் - 12.2 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் - 3.4மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 3.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 39.04 ச.மீட்டர் உள்ள இடம் பூராவும்
3	7/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 Others நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. DISTRICT COMMERCIAL COURT SALEM 2. தேவராஜன் வாதி 3. ஜெயராம் டெக்ஸ்டைல் பிரதிவாதி 4. திருமூர்த்தி பிரதிவாதி 5. பாலசுப்ரமணியம் பிரதிவாதி 6. கணேஷ்மூர்த்தி பிரதிவாதி
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோப்பிரிபாளையம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/2A1A1, 197/2A1A2, 197/2A1A3, 197/2A1B, 197/2A1C, 197/2A2, 197/2A3, 197/2B, 197/2C - 2668.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 2668
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அவினாசியப்ப இடம் , மேற்கு - சின்னதம்பி இடம் வீடு , வடக்கு - கிண்ணிய கவுண்டர் பூமி , தெற்கு - ஆறுமுகத்திடம் நீங்கள் கிரயம் பெறும் இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.197/2 நெ.பு.ஏ.7.34 இதில் மேபுறம் சரிபாதியில் 2668 சதுரடிகள் உள்ள 5 சென்ட் இடம் புரா ATTACHMENT ORDER DISTRICT COMMERCIAL COURT SALEM I.A.No.2/2024 C.O.S.No.05/2024
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோப்பிரிபாளையம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/2A1A1, 197/2A1A2, 197/2A1A3, 197/2A1B, 197/2A1C, 197/2A2, 197/2A3, 197/2B, 197/2C - 7874.0 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லிங்கப்பகவுண்டர் பூமி , மேற்கு - ஜி.கிருஷ்ணமூர்த்தி கிரய இடம் , வடக்கு - சின்னிய கவுண்டர் பூமி , தெற்கு - 10 அடி அகலத்தில் கிழமேலாய் உள்ள பொது வண்டித்தடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.197/2 ல் நெ.பு.ஏ.7.34 இதில் தென்புறமாய் மத்தியில் 7874 சதுரடிகள் (18 சென்ட்டும் 35 சஅடியும்) காலியிடம் சதிகம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/2A1A1, 197/2A1A2, 197/2A1A3, 197/2A1B, 197/2A1C, 197/2A2, 197/2A3, 197/2B, 197/2C - 4356.0 சதுரடி

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோப்பிரிபாளையம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம் கட்டிடம் , மேற்கு - ஆறுமுகம் வகையறா பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு தற்காலம் உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம் கட்டிடம் , வடக்கு - சின்னியகவுண்டர் பூமி , தெற்கு - 10 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள தடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.197/2 க்க 4356 சதுரடிகள் (10 சென்ட்) காலியிடம் பூரா
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/2A1A1, 197/2A1A2, 197/2A1A3, 197/2A1B, 197/2A1C, 197/2A2, 197/2A3, 197/2B, 197/2C - 18.75 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோப்பிரிபாளையம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்பு நஞ்சுப்ப உடையாருக்கு பாத்தியப்பட்டு தற்காலம் சாமிநாதனுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம் , மேற்கு - முன்பு முத்தநாவிதனுக்கு பாத்தியப்பட்டு தற்காலம் அகுத்தானி வகையறா பேர்களிடமிருந்து தாங்கள் கிரையம் பெறும் இடம் , வடக்கு - முன்பு சுப்பாசாரிக்கு பாத்தியப்பட்டு தற்காலம் எம்.திரு.மூர்த்திக்கு பாத்தியப்பட்டு கிமே தடம் , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.197/2 ல் பு.ஏ.7.34 இதில் 28 விங்ஸ் (18 3/4 அடி) தென்வடல் மேற்படி இடத்திற்கு போக வர உள்ள தட பாத்தியம் சகிதம்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/2A1A1, 197/2A1A2, 197/2A1A3, 197/2A1B, 197/2A1C, 197/2A2, 197/2A3, 197/2C - 2231.25 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோப்பிரிபாளையம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்பு பெருமாள் கவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்டு தற்காலம் கோபால் சோமசுந்தரம் வகையறாக்களுக்கு பாத்தியப்பட்டதும் தாங்கள் கிரயம் பெறும் இடம் , மேற்கு - முன்பு திண்ணப்ப ஆசாரி வகையறாக்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு தற்காலம் சுப்பையனுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மேற்படி அவனியப்ப ஆசாரி பாத்தியப்பட்டு தற்போது பஞ்சாயத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட கிழமேல் தடம் , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.197/2 ல் நெ.பு.ஏ.7.34 இதில் 2231 /12 சதுரடிகள் அளவுள்ள காலி இடம்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/2A1A1, 197/2A1A2, 197/2A1A3, 197/2A1B, 197/2A1C, 197/2A2, 197/2A3, 197/2B, 197/2C - 2401.2 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோப்பிரிபாளையம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமூர்த்தி வகையறாஇடம் , மேற்கு - உமக்கு பாத்தியப்பட்ட வீடு , வடக்கு - சின்னியகவுண்டர் பூமி , தெற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 10 1/4 சென்ட் இடத்தில் எனக்கு பாக்கியுள்ள இடம் வீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.197/2 ல் நெ.பு.ஏ.7.24 பாத்தியப்பட்ட 10.25 சென்ட் இடத்தில் 2401.2 சதுரடிகள் கொண்ட இடம் சகிதம்
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/2A1A1, 197/2A1A2, 197/2A1A3, 197/2A1B, 197/2A1C, 197/2A2, 197/2A3, 197/2B, 197/2C - 4478.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோப்பிரிபாளையம்	

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னிடம் இணைக்காக பெறும் சின்னதம்பி பூமி , மேற்கு - மேற்படி சாலையில் என்டாக்கி பூமி , வடக்கு - சின்னியகவுண்டர் பூமி , தெற்கு - மேல்புறம் சரிபாதியில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமியில் தெவ 10 அடி அகலத்தில் கிமே விடப்பட்டுள்ள தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.197/2 ல் பு.ஏ.7.34 வரகாடம்பாளையம் இதில் மேபு சரிபாதியில் பாத்தியப்பட்ட பூமியில் 4478 சதுரடிகள் (ஏ.0.10.25 சென்ட்) காலியிடம் பூரா			
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/2A1A1, 197/2A1A2, 197/2A1A3, 197/2A1B, 197/2A1C, 197/2A2, 197/2A3, 197/2B, 197/2C - 2070.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோப்பிரிபாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமூர்த்தி இடம் , மேற்கு - தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட குடோன் , வடக்கு - நான் ஏற்கனவே தங்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ள இடம், தெற்கு - தென்வடல் 10 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள பொது தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.197/2 ல் பு.ஏ.7.36 இதில் மேபுரம் சரிபாதியில் 2070 சதுரடி உள்ள இடமும் அதில் 400 சதுரடி உள்ள கிழக்கு வாசலாக உள்ள சிமெண்ட் சீட் போட்ட வீடும் அதைச் சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு சகிதம் மேற்படி வீடு 8வது வார்டு தோட்டச்சாலை வீடு 73 நெ.கதவு இலக்கமிட்டது			
4	6403/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	விடுதலை ஆவணம்	1. சிதம்பரம் முத்து	1. கவிதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13854/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/2A1A1 - 1 ஏக்கர், 18.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோப்பிரிபாளையம், தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.197/2ஏ1பி நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.192 நெ. காலை, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.197/2ஏ1சி நெ. காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.1.18-1/2 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 25% சொத்தை இந்த விடுதலை ஆவணம் மூலம் விடுதலை பெறுபவருக்கு விடுதலை செய்கிறேன்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

