Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 07-Oct-2026
Village /கிராமம்:Thenmugham Vellode	Survey Details /சர்வே விவரம்: 997/1D

Data Availability Period for Village: Thenmugam Vellode

Avalpoondurai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 06-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Avalpoondurai	
1	2200/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Sale deed	1. ரங்கசாமி	1. சென்னிமலை 2. சண்முகம் 3. சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4894/2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/3547/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1 - 2 ACRE, 33.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.998/2 காலையில் கதிர்வேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - இதே காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி, முகாசிபுலவன்பாளையம் கிராம எல்லை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.997/2 காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.94.29 (பு.ஏ.2.33 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட முகாசி புலவன்பாளையம் எல்லையிலிருந்து தெற்கு நோக்கி வரும் தென்வடல் ரோட்டை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும், மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து குமாரவலசு பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	2744/2024	16-Mar-2024 16-Mar-2024 12-Apr-2024	Gift deed	1. ரங்கசாமி 2. ராஜா 3. சசிக்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் முகாசி புலவன்பாளையம் கிராமம் மற்றும் தென்முகம் வெள்ளோடு கிராம பஞ்சாயத்திற்காக மேற்படி பஞ்சாயத்துக்களின் தற்கால தலைவரும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4020/2018, 4023/2018, 4894/2007, 4956/2007, 5340/2007, 6091/2011	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1 - 12163.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்.எஸ். சென்னிமலை எஸ்.சண்முகம் டி.எஸ்.சதீஷ் ஆகியோர்களின் பூமி, மேற்கு - கே.ரங்கசாமி மற்றும் சசிக்குமார் பூமி, வடக்கு - மேலே கண்ட 33அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும், தெற்கு - பத்திர எண்.4023/2018-ன்படி ஏற்படுத்தப்பட்ட பொது வழித் தட ஒப்பந்தத்தின் படியும் 1622/2024 பொது வழித் தட ஒப்பந்த பிழை திருத்த ஆவணத்தின் படியும் கிரையம் கொடுப்பவரான எனக்கும், எஸ் பி எஸ்.சசிக்குமார் மற்றும் எஸ்.ராஜா ஆகியோர்களுக்கு மட்டும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட 25 அடி அகல தென்வடல் பொது வண்டிப் பாதைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 12163(பன்னிரண்டாயிரத்தி நூற்றி அறுபத்து மூன்று) சதுரடிகளுக்கு 1130 சதுரமீட்டர் விஸ்திரணம் உள்ள தென்வடல் பொது ரோடு பூராவும். நம் மூவருக்கும் மட்டும் பாத்தியப்பட்ட பொதுத்தட வழியின் வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி நம் மூவருக்கும் மட்டும் பாத்தியப்பட்டுள்ள பொதுத் தட வழி அமைந்துள்ள நிலத்தின் விஸ்திரணம் முகாசிப்புலவன்பாளையம் கிராமத்தில் பு.ஏ.0.20.57 செண்டும், தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமத்தில் பு.ஏ.0.27.92 செண்டும், ஆக மொத்தம் 0.20.57+0.27.92= பு.ஏ.0.48.49 (அதாவது நாற்பத்தி எட்டு செண்ட் மற்றும் நாற்பத்தி ஒன்பது சதுரடிகள்) ஆகும்.		
3	3547/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Rectification deed	1. ரங்கசாமி	1. சென்னிமலை 2. சண்முகம் 3. சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2024	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/2200/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1 - 2 ACRE, 33.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.998/2 காலையில் கதிர்வேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் , வடக்கு - இதே காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும், முகாசிபுலவன்பாளையம் கிராம எல்லைக்கும் , தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.997/2 காலை பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.94.29 (பு.ஏ.2.33 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட முகாசி புலவன்பாளையம் எல்லையிலிருந்து தெற்கு நோக்கி வரும் தென்வடல் ரோட்டை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும், மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து குமாரவலசு பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1 - 2 ACRE, 33.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.998/2 காலையில் கதிர்வேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் , வடக்கு - இதே காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும், முகாசிபுலவன்பாளையம் கிராம எல்லைக்கும் , தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.997/2ல் சசிக்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.94.29 (பு.ஏ.2.33 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட முகாசி புலவன்பாளையம் எல்லையிலிருந்து தெற்கு நோக்கி வரும் தென்வடல் ரோட்டை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும், மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து குமாரவலசு பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	6121/2024	24-Aug-2024 24-Aug-2024 24-Aug-2024	Gift deed	1. சென்னிமலை 2. சண்முகம் 3. சதீஷ்	1. சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட குமாரவலசு ஊராட்சி மன்றத்துக்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2024, 3547/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D - 776.48 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.998 நெ காலைக்கும் , மேற்கு - பஞ்சாயத்திற்குதானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 33 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 85.70 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 86.85 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவிலான 776.48 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D - 836.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.998 நெ காலைக்கும் , மேற்கு - பஞ்சாயத்திற்குதானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 33 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 83.12 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 84.08 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவிலான 836.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D - 551.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.998 நெ காலைக்கும் , மேற்கு - பஞ்சாயத்திற்குதானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 33 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம் ஏ, பி க்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 75.93 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 77.32 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவிலான 551.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D - 37.93 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பி) இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு , வடக்கு - ரீச.997/1சி நெ காலைக்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.3 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.98 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.96 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 9.74 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.37 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவிலான 37.93 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொதுஉபயோக (ஏ) இடம் பூராவும். ஆகமேலே சாலைகள் மூன்று 2164.18 சதுர மீட்டர் மூலை மூடக்கு 6.75 சதுர மீட்டர், பொதுஉபயோக இடம் 37.93 சதுர மீட்டர் ஆக கூடுதல் மொத்தம் 2208.86 சதுர மீட்டர் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் குமாரவலசு ஊராட்சி சுவாதீன அனுபவத்தில் விட்டுள்ளோம்.		
5	6122/2024	24-Aug-2024 24-Aug-2024 24-Aug-2024	Gift deed	1. சென்னிமலை 2. சண்முகம் 3. சதீஷ்	1. சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட குமாரவலசு ஊராட்சி மன்றத்துக்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2024, 3547/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D - 38.75 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.998 நெ காலைக்கும் , மேற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்திற்கு , வடக்கு - ரீச.997/1சி நெ காலைக்கும் , தெற்கு - நாளதுதேதியில் பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.90 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.50 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 9.37 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.08 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவிலான 38.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொதுஉபயோக (பி) இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் குமாரவலசு ஊராட்சி சுவாதீன அனுபவத்தில் விட்டுள்ளோம்.		
6	7511/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சதீஷ்	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2024, 3547/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/3109/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D - 3590.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.998/2 ல் கதிர்வேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 33 அடி அகல தென்வடல் தடம், வடக்கு - இதே காலையில் ரங்கசாமி பூமிக்கும், முகாசி புலவன்பாளையம் கிராமம் எல்லை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.997/2 ல் சசிக்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம் , அவல்பூந்துறை சார்பதிவகம் , பெருந்துறை வட்டம் தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம , பழைய க.ச.942 ஏ இதன் புதிய ரீ.ச.997/1 நெ பு.ஹெ.2.11.5 இதற்கு பு.ஏ.5.22 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.997/1டி நெ பு.ஹெ.0.94.29 பட்டா எண் 7405 இது பு.ஏ.2.33 பூமி க்குச் செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.997/2 ல் சசிக்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு வடக்கு இதே காலையில் ரங்கசாமி பூமிக்கும், முகாசி புலவன் பாளையம் கிராமம் எல்லைக்கும் தெற்கு பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 33 அடி அகலதென்வடல் தடத்திற்கும் கிழக்கு ரீ.ச.எண்.998/2 ல் கதிர்வேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு மேற்கு இதில்(7181.39 ச மீ) 2/4 பங்கு விகிதாசாரப்படி எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட பங்கு 3590.695 ச மீ அல்லது பு.ஏ.0.88 பூராவும்		
7	1842/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Sale deed	1. எம் எஸ் சென்னிமலை 2. எஸ் சண்முகம் 3. டி எஸ் சதீஸ்(முத.) எஸ் சுமதி(முக.)	1. எஸ் மகேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2024, 3547/2024, 7511/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D29 - 1500.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, ஸ்ரீ திருப்பதி கார்டன்ஸ் பேஸ்-II					
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22 , மேற்கு - மனை எண்.20 , வடக்கு - 33 அடி மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேலடி 30 தென்புறம் கிழமேலடி 30 கிழபுறம் தென்வடலடி 50 மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்தவகை அளவிலான 1500 சதுரடி அதாவது 139.36 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு அவல்பூந்துறை சார்பதிவகத்தில் கடந்த 24.08.2024 தேதியில் 1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டின் 6121 மற்றும் 6122 ஆம் எண்ணாக பதிவான தானசாசனப்படி மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது சாலைகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதி கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவும் நடந்து போய்வரவும் உள்ள மாமூல் பொதுத்தடவழி பாத்தியம் சகிதம் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. காலியிடமாகத்தான் உள்ளது. மேற்படி சொத்து குமாரவலசு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம் ரீ.ச.எண்.997/1டி.29 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.7405		
8	3109/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Cancellation Deed	1. சதீஷ்	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7511/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/7511/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D - 3590.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.998/2 ல் கதிர்வேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 33 அடி அகல தென்வடல் தடம், வடக்கு - இதே காலையில் ரங்கசாமி பூமிக்கும், முகாசி புலவன்பாளையம் கிராமம் எல்லை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.997/2 ல் சசிக்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம் , அவல்பூந்துறை சார்பதிவகம் , பெருந்துறை வட்டம் தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம , பழைய க.ச.942 ஏ இதன் புதிய ரீ.ச.997/1 நெ பு.ஹெ.2.11.5 இதற்கு பு.ஏ.5.22 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.997/1டி நெ பு.ஹெ.0.94.29 பட்டா எண் 7405 இது பு.ஏ.2.33 பூமி க்குச் செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.997/2 ல் சசிக்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு வடக்கு இதே காலையில் ரங்கசாமி பூமிக்கும், முகாசி புலவன் பாளையம் கிராமம் எல்லைக்கும் தெற்கு பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 33 அடி அகலதென்வடல் தடத்திற்கும் கிழக்கு		

				ரீ.ச.எண்.998/2 ல் கதிர்வேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு மேற்கு இதில்(7181.39 ச மீ) 2/4 பங்கு விகிதாசாரப்படி எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட பங்கு 3590.695 ச மீ அல்லது பு.ஏ.0.88 பூராவும்		
9	3110/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Sale deed	1. எம் எஸ் சென்னிமலை 2. எஸ் சண்முகம் 3. டி எஸ் சதீஸ்	1. சத்யப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,25,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2024, 3547/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D31 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24 , மேற்கு - மனை எண்.22 , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 9.14 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 15.24 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவிலான 1500 சதுரடி அதாவது 139.35 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு அவல்பூந்துறை சார்பதிவகத்தில் கடந்த 24.08.2024 தேதியில் 1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டின் 6121, 6122 ஆம் எண்ணாக பதிவான தானசாசனப்படி மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது சாலைகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதி கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவும் நடந்து போய்வரவும் உள்ள மாமூல் பொதுத்தடவழி பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி இடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி குமாரவலசு கிராமம் ரீச எண்.997/1டி31 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		
10	3111/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Sale deed	1. எம் எஸ் சென்னிமலை 2. எஸ் சண்முகம் 3. டி எஸ் சதீஸ்	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2024, 3547/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D27 - 1601.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - மனை எண்.20 , மேற்கு - ரீச எண்.997/1பி நெ காலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.18			வடபுறம் கிழமேல் 7.39+1.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.75 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 13.82+1.5 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 15.24 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவிலான 1601சதுரடி அதாவது 148.74 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் பூராவும். மேற்படி இடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம் ரீ.ச.எண்.997/1டி.27 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D28 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21 , மேற்கு - மனை எண்.19 , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 9.14 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 15.24 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவிலான 1500 சதுரடி அதாவது 139.35 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் பூராவும். மேற்படி இடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி குமாரவலசு கிராமம் ரீச எண்.997/1டி.28 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. ஆகமேலே கண்ட இரண்டு மனையிடங்களும் சேர்ந்து கூடுதல் 3101 சதுரடி அதாவது 288.09 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு அவல்பூந்துறை சார்பதிவகத்தில் கடந்த 24.08.2024 தேதியில் 1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டின் 6121, 6122 ஆம் எண்களாக பதிவான தானசாசனப்படி மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது சாலைகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதி கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவும் நடந்து போய்வரவும் உள்ள மாமூல் பொதுத்தடவழி பாத்தியம் சகிதம்		
11	4917/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Sale deed	1. எம் எஸ் சென்னிமலை 2. எஸ் சண்முகம் 3. டி எஸ் சதீஸ்	1. நிர்மலாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2024, 3547/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D32 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ திருப்பதி கார்டன் பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.25 , மேற்கு - மனை எண்.23 , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1500 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு அவல்பூந்துறை சார்பதிவகத்தில் கடந்த 24.08.2024 தேதியில் 1		

				புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டின் 6121, 6122 ஆம் எண்ணாக பதிவான தானசாசனப்படி மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது சாலைகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதி கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவும் நடந்து போய்வரவும் உள்ள மாமூல் பொதுத்தடவழி பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி இடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி குமாரவலசு கிராமம் ரீச எண்.997/1டி32 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		
12	4918/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. நிர்மலாதேவி	1. உறச் டீ எப் சி பேங்க் லிட் ஈரோடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,64,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D32 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ திருப்பதி கார்டன் பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.25 , மேற்கு - மனை எண்.23 , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1500 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு அவல்பூந்துறை சார்பதிவகத்தில் கடந்த 24.08.2024 தேதியில் 1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டின் 6121, 6122 ஆம் எண்ணாக பதிவான தானசாசனப்படி மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது சாலைகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதி கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவும் நடந்து போய்வரவும் உள்ள மாமூல் பொதுத்தடவழி பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி இடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி குமாரவலசு கிராமம் ரீச எண்.997/1டி32 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. முன் ஆவண எண்.4917/2025.		
13	8083/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Sale deed	1. எம் எஸ் சென்னிமலை 2. எஸ் சண்முகம் 3. டி எஸ் சதீஸ்	1. ஷீலா தேவி கோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2024, 3547/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D33 - 1500.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.26 , மேற்கு - மனை எண்.24 , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1500 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு அவல்பூந்துறை சார்பதிவகத்தில் கடந்த 24.08.2024 தேதியில் 1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டின் 6121, 6122 ஆம் எண்ணாக பதிவான தானசாசனப்படி மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது சாலைகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதி கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவும் நடந்து போய்வரவும் உள்ள மாமூல் பொதுத்தடவழி பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி இடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி குமாரவலசு கிராமம் ரீச எண்.997/1டி.33 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		
14	8084/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Sale deed	1. எம் எஸ் சென்னிமலை 2. எஸ் சண்முகம் 3. டி எஸ் சதீஸ்	1. செல்வம் 2. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2024, 3547/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D34 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27 , மேற்கு - மனை எண்.25 , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1500 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு அவல்பூந்துறை சார்பதிவகத்தில் கடந்த 24.08.2024 தேதியில் 1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டின் 6121, 6122 ஆம் எண்ணாக பதிவான தானசாசனப்படி மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது சாலைகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதி கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவும் நடந்து போய்வரவும் உள்ள மாமூல் பொதுத்தடவழி பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி இடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி குமாரவலசு கிராமம் ரீச எண்.997/1டி.34 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		
15	3388/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	Sale deed	1. சென்னிமலை 2. சண்முகம் 3. சதீஷ்	1. அகிலாண்டேஸ்வரி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,25,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2024, 3547/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D11 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 37		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.38, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.36, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.34			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம், ஸ்ரீ திருப்பதி கார்டன்ஸ் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் ரீச.997/1டி இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.997/1டி.11 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்ட வீட்டுமனை எண்.37க்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30, தென்புறம் கிழமேலடி 30, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 1500 சதுரடிகளுக்கு 139.36 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.		
16	3393/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	Sale deed	1. எம் எஸ் சென்னிமலை 2. எஸ் சண்முகம் 3. டி எஸ் சதீஸ்	1. ஷீலா தேவி கோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2024, 3547/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D49 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - ரீ.ச.997/2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1500 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு அவல்பூந்துறை சார்பதிவகத்தில் கடந்த 24.08.2024 தேதியில் 1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டின் 6121, 6122 ஆம் எண்ணாக பதிவான தானசாசனப்படி மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது சாலைகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதி கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவும் நடந்து போய்வரவும் உள்ள மாமூல் பொதுத்தடவழி பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி இடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச எண்.997/1டி.49 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		
17	3825/2026	17-Jun-2026 17-Jun-2026	Sale deed	1. சென்னிமலை 2. சண்முகம் 3. சதீஷ்	1. சத்தியநாராயணன் 2. அங்குலக்ஷ்மி	-

		17-Jun-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,37,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,37,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2024, 3547/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D15 - 1250.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 41 WESTERN PART Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ திருப்பதி கார்டன்ஸ் பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.41ன் கிழபுற பகுதி, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.40, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம், ஸ்ரீ திருப்பதி கார்டன்ஸ் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் ரீச.997/1டி இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.997/1டி.15 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்ட வீட்டுமனை எண்.41ன் மேல்புற பகுதிக்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 25, தென்புறம் கிழமேலடி 25, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 1250 சதுரடிகளுக்கு 116.13 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.		
18	3826/2026	17-Jun-2026 17-Jun-2026 17-Jun-2026	Sale deed	1. சென்னிமலை 2. சண்முகம் 3. சதீஷ்	1. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,87,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,87,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2024, 3547/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D12 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 38 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ திருப்பதி கார்டன்ஸ் பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழேகண்ட வீட்டுமனை எண்.39ல் மேல்புற பகுதி, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.37, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம், ஸ்ரீ திருப்பதி கார்டன்ஸ் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் வீட்டுமனை எண்கள்.38, 39ல் மேல்புற பகுதி ஆகியவைகளுக்குச் செக்குபந்தி விபரம். வீட்டுமனை எண்.38-க்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30, தென்புறம் கிழமேலடி 30, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 1500 சதுரடிகளுக்கு 139.36 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும். மேற்படி		

				மனையிடம் ரீச.997/1டி இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.997/1டி.12 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D13 - 750.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 39 WESTERN PART Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ திருப்பதி கார்டன்ஸ் பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.39ல் கிழபுற பகுதி, மேற்கு - மேலேகண்ட வீட்டுமனை எண்.38, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண்.39ல் மேல்புற பகுதிக்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 15, தென்புறம் கிழமேலடி 15, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 750 சதுரடிகளுக்கு 69.68 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடம் ரீச.997/1டி இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.997/1டி.13 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக மொத்தம் 2250 சதுரடிகளுக்கு 209.04 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.		
19	3837/2026	17-Jun-2026 17-Jun-2026 17-Jun-2026	Deposit Of Title Deeds	1. சத்தியநாராயணன் 2. அங்குலக்ஷ்மி	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3825/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D15 - 1250.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 41 WESTERN PART Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ திருப்பதி கார்டன்ஸ் பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.41ன் கிழபுற பகுதி, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.40, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்.30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம், ஸ்ரீ திருப்பதி கார்டன்ஸ் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் ரீச.997/1டி இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.997/1டி.15 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்ட வீட்டுமனை எண்.41ன் மேல்புற பகுதிக்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 25, தென்புறம் கிழமேலடி 25, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 1250 சதுரடிகளுக்கு 116.13 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.		
20	4340/2026	06-Jul-2026	Sale deed	1. சென்னிமலை	1. மோனிஷா	-

		06-Jul-2026 06-Jul-2026		2. சண்முகம் 3. சதீஷ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2024, 3547/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D47 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2 WESTERN PART Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ திருப்பதி கார்டன்ஸ் பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.2ன் கிழபுற பகுதி, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.1, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ரீச.997/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம், ஸ்ரீ திருப்பதி கார்டன்ஸ் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் ரீச.997/1டி இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.997/1டி.47 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்ட வீட்டுமனை எண்.2ன் மேல்புற பகுதிக்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 24, தென்புறம் கிழமேலடி 24, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 1200 சதுரடிகளுக்கு 111.49 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.		
21	4347/2026	06-Jul-2026 06-Jul-2026 06-Jul-2026	Deposit Of Title Deeds	1. மோனிஷா	1. பி என் பி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4340/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D47 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2 WESTERN PART Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ திருப்பதி கார்டன்ஸ் பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.2ன் கிழபுற பகுதி, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.1, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ரீச.997/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம், ஸ்ரீ திருப்பதி கார்டன்ஸ் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் ரீச.997/1டி இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.997/1டி.47 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்ட வீட்டுமனை எண்.2ன் மேல்புற பகுதிக்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 24, தென்புறம் கிழமேலடி 24, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 1200		

				சதுரடிகளுக்கு 111.49 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.		
22	4352/2026	06-Jul-2026 06-Jul-2026 06-Jul-2026	Sale deed	1. சென்னிமலை 2. சண்முகம் 3. சதீஷ்	1. ரங்கசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2024, 3547/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D46 - 2382.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீச .997/2 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம், ஸ்ரீ திருப்பதி கார்டன்ஸ் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் ரீச.997/1டி இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.997/1டி.46 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்ட வீட்டுமனை எண்.1க்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 39.11+5.0=44.11, தென்புறம் கிழமேலடி 50.11, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 45.5+5.0=50.5 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 2394.50 சதுரடிகளில் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு மற்றும் தடம் விஸ்தரிப்புகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 12.50 சதுரடி நீங்கலாக 2382 சதுரடிகளுக்கு 221.30 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும். மற்றும் மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
23	4356/2026	06-Jul-2026 06-Jul-2026 06-Jul-2026	Sale deed	1. எம் எஸ் சென்னிமலை 2. எஸ் சண்முகம் 3. டி எஸ் சதீஸ்	1. த. ருத்ராதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2024, 3547/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D1 - 1425.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 49		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.48, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - ரீ.ச.57 நெ.காலை , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1425 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு அவல்பூந்துறை சார்பதிவகத்தில் கடந்த 24.08.2024 தேதியில் 1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டின் 6121, 6122 ஆம் எண்ணாக பதிவான தானசாசனப்படி		

				மனைப்பிரிவுகளில் விடப்பட்டுள்ள பொது இடங்களை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது சாலைகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதி கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவும் நடந்து போய்வரவும் உள்ள மாமூல் பொதுத்தடவழி பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி இடமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச எண்.997/1டி1 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		
24	4923/2026	04-Aug-2026 04-Aug-2026 04-Aug-2026	(General) Power of Attorney deed	1. எம் எஸ் சென்னிமலை 2. எஸ் சண்முகம் 3. டி எஸ் சதீஸ்	1. இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2024, 3547/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D13A, 997/1D14 - 2250.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 39 East part 15 ft, 40		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.41, மேற்கு - மனை எண்.39 ன் மேல்புற பாகம் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்கள்.31, 32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 2250 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடம் பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D16, 997/ID15A - 1750.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 41 east part 5ft, 42		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.43, மேற்கு - மனை எண்.41 ன் மேல்புற பாகம் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்கள்.29, 30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 1750 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடம் பூராவும்		
25	4927/2026	04-Aug-2026 04-Aug-2026 04-Aug-2026	Sale deed	1. சென்னிமலை 2. சண்முகம் 3. சதீஷ்	1. தமிழரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,30,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,30,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2024, 3547/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D1A - 300.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 2 EASTERN PART Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ திருப்பதி கார்டன்ஸ் பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழேகண்ட வீட்டுமனை எண்.3, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.2ன் மேல்புற பகுதி, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ரீச.997/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம், ஸ்ரீ திருப்பதி கார்டன்ஸ் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் வீட்டுமனை எண்கள்.2 கிழபுற பகுதி மற்றும் 3 பூராவும் ஆகியவைகளுக்குச் செக்குபந்தி விபரம். வீட்டுமனை எண்.2ன் கிழபுற பகுதிக்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 6, தென்புறம் கிழமேலடி 6, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 300 சதுரடிகளுக்கு 27.87 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.997/1டி இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.997/1டி1ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D48 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.4, மேற்கு - மேலேகண்ட வீட்டுமனை எண்.2ன் கிழபுற பகுதி, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ரீச.997/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண்.3-க்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30, தென்புறம் கிழமேலடி 30, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 1500 சதுரடிகளுக்கு 139.36 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.997/1டி இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.997/1டி48 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக மொத்தம் 1800 சதுரடிகளுக்கு 167.23 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.		
26	4928/2026	04-Aug-2026 04-Aug-2026 04-Aug-2026	Sale deed	1. சென்னிமலை 2. சண்முகம் 3. சதீஷ்	1. ஜூலியட் ரோஸி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,55,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,55,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2024, 3547/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D51 - 575.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6 EASTERN PART		

	Boundary Details: கிழக்கு - கீழேகண்ட வீட்டுமனை எண்.7ன் மேல்புற பகுதி, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.6ன் மேல்புற பகுதி, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ரீச.997/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம், ஸ்ரீ திருப்பதி கார்டன்ஸ் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் வீட்டுமனை எண்கள்.6 கிழபுற பகுதி மற்றும் 7 மேல்புற பகுதி பூராவும் ஆகியவைகளுக்குச் செக்குபந்தி விபரம். வீட்டுமனை எண்.6ன் கிழபுற பகுதிக்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 11.6, தென்புறம் கிழமேலடி 11.6, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 575 சதுரடிகளுக்கு 53.42 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.997/1டி இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.997/1டி51 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D52 - 725.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 WESTERN PART Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ திருப்பதி கார்டன்ஸ் பேஸ் 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.7ன் கிழபுற பகுதி, மேற்கு - மேலேகண்ட வீட்டுமனை எண்.6ன் கிழபுற பகுதி, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ரீச.997/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண்.7ன் மேல்புற பகுதிக்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 14.6, தென்புறம் கிழமேலடி 14.6, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 725 சதுரடிகளுக்கு 67.36 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.997/1டி இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.997/1டி52 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக மொத்தம் 1300 சதுரடிகளுக்கு 120.78 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.		
27	4929/2026	04-Aug-2026 04-Aug-2026 04-Aug-2026	Sale deed	1. சென்னிமலை 2. சண்முகம் 3. சதீஷ்	1. ஜூலியட் மணிமாலினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,55,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,55,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2024, 3547/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D50 - 375.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5 EASTERN PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழேகண்ட வீட்டுமனை எண்.6ன் மேல்புற பகுதி, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.5ன் மேல்புற பகுதி, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ரீச.997/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம், ஸ்ரீ திருப்பதி கார்டன்ஸ் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் வீட்டுமனை எண்கள்.5 கிழபுற பகுதி மற்றும் 6 மேல்புற பகுதி ஆகியவைகளுக்குச் செக்குபந்தி விபரம். வீட்டுமனை எண்.5ன் கிழபுற பகுதிக்குச்		

				செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 7.6, தென்புறம் கிழமேலடி 7.6, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 375 சதுரடிகளுக்கு 34.84 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.997/1டி இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.997/1டி50 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D51 - 925.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6 WESTERN PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.6ன் கிழபுற பகுதி, மேற்கு - மேலேகண்ட வீட்டுமனை எண்.5ன் கிழபுற பகுதி, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ரீச.997/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண்.6ன் மேல்புற பகுதிக்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 18.6, தென்புறம் கிழமேலடி 18.6, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 925 சதுரடிகளுக்கு 85.94 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.997/1டி இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.997/1டி51 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக மொத்தம் 1300 சதுரடிகளுக்கு 120.78 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.		
28	4936/2026	04-Aug-2026 04-Aug-2026 04-Aug-2026	Settlement deed	1. ஜூலியட் ரோஸி	1. கிரேக் அலெக்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,55,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4928/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D51 - 575.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6 EASTERN PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழேகண்ட வீட்டுமனை எண்.7ன் மேல்புற பகுதி, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.6ன் மேல்புற பகுதி, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ரீச.997/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம், ஸ்ரீ திருப்பதி கார்டன்ஸ் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் வீட்டுமனை எண்கள்.6 கிழபுற பகுதி மற்றும் 7 மேல்புற பகுதி பூராவும் ஆகியவைகளுக்குச் செக்குபந்தி விபரம். வீட்டுமனை எண்.6ன் கிழபுற பகுதிக்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 11.6, தென்புறம் கிழமேலடி 11.6, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 575 சதுரடிகளுக்கு 53.42 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.997/1டி இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.997/1டி51 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D52 - 725.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode					
				Plot No./மனை எண் : 7 WESTERN PART Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ திருப்பதி கார்டன்ஸ் பேஸ் 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.7ன் கிழபுற பகுதி, மேற்கு - மேலேகண்ட வீட்டுமனை எண்.6ன் கிழபுற பகுதி, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ரீச.997/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண்.7ன் மேல்புற பகுதிக்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 14.6, தென்புறம் கிழமேலடி 14.6, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 725 சதுரடிகளுக்கு 67.36 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.997/1டி இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.997/1டி52 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக மொத்தம் 1300 சதுரடிகளுக்கு 120.78 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.		
29	4937/2026	04-Aug-2026 04-Aug-2026 04-Aug-2026	Deposit Of Title Deeds	1. தமிழரசு	1. பி என் பீ ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4927/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D1A - 300.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode					
				Plot No./மனை எண் : 2 EASTERN PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழேகண்ட வீட்டுமனை எண்.3, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.2ன் மேல்புற பகுதி, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ரீச.997/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம், ஸ்ரீ திருப்பதி கார்டன்ஸ் பேஸ் 2 எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் வீட்டுமனை எண்கள்.2 கிழபுற பகுதி மற்றும் 3 பூராவும் ஆகியவைகளுக்குச் செக்குபந்தி விபரம். வீட்டுமனை எண்.2ன் கிழபுற பகுதிக்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 6, தென்புறம் கிழமேலடி 6, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 300 சதுரடிகளுக்கு 27.87 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.997/1டி இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.997/1டி1ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 997/1D48 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண்.3-க்குச்		

	கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.4, மேற்கு - மேலேகண்ட வீட்டுமனை எண்.2ன் கிழபுற பகுதி, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ரீச.997/2 நெ காலை	செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30, தென்புறம் கிழமேலடி 30, கிழபுறம் தென்வடலடி 50, மேல்புறம் தென்வடலடி 50 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 1500 சதுரடிகளுக்கு 139.36 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் ரீச.997/1டி இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.997/1டி48 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக மொத்தம் 1800 சதுரடிகளுக்கு 167.23 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 29

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.