Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BH 763771

15.05.2025

A. நௌசாத் பேகம்
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
உரிமம் எண். 13937/ஆ 1 /2012
C.S.R. நகர், அன்னூர்- 641 653

Verified
Sub Register
Annur

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2025-ம் வருடம் மே மாதம் 15-ம் தேதி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு-638476, கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், டெலிபோன் நகர் 2வது வீதி, கதவு எண்.384 நெ முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.பாட்டப்பமுதலியார் அவர்கள் குமாரர் திரு.**M.P.**ஆறுமுகம் (ஆதார் எண்.5914 2061 4211) (Pan.AILPA2561K) (Cell.9488029164) ஆகிய தங்களுக்கு,

பவர் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

பவர் வாங்குபவர்

M.P.

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6529 ம் ஆவணம்

21 தாள்களைக்கொண்டது

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு-638476, கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், டெலிபோன் நகர் 2வது வீதி, கதவு எண்.384 நெ முகவரியில் வசிக்கும் திரு.M.P.ஆறுமுகம் அவர்கள் மனைவி திருமதி.**G.**கொமராயாள் (ஆதார் எண்.9037 3683 7561) (Pan.BMEPK9517K) (1), பின்னும் மேற்படி முகவரியில் வசிக்கும் திரு.M.P.ஆறுமுகம் அவர்கள் குமாரர் திரு.**A.**மதுவேஷ் (ஆதார் எண்.4391 2029 3009) (Pan.FLAPM4631K) (2) ஆகிய நாங்கள்,

எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களை எங்களால் நேரடியாக நிர்வகித்து பரிபாலனம் செய்துவர இயலாத காரணத்தினால் கீழே காணும் காரியங்களை செய்துவரும் பொருட்டு எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு கணவரும், 2 லக்கமிட்டவருக்கு தந்தையுமான தங்களை எங்களது ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை வழங்கி எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

என்னவெனில், எங்கள் இருவருக்கும், தங்களுக்கும் இப்பத்திரத்தில் காணும் சொத்துக்கள் 20.01.2025-ம் தேதிய அன்னூர் சார்பதிவகம் **1**-புத்தகம் **660/2025** நெ எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரையப் பத்திரப்படி சுயராஜித வகையில் கூட்டாகவும், பின்னும் 24.01.2025-ம் தேதிய அன்னூர் சார்பதிவகம் **1**-புத்தகம் **857/2025** நெ எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட பிழைதிருத்தல் பத்திரப்படியும் பாத்தியப்பட்ட காரேகவுண்டம்பாளையம் கிராமம் க.ச.**589** இதில் பட்டா எண்.5729-ல்

பவர் கொடுப்பவர்கள் பவர் வாங்குபவர்

1. G Doss

2. A. Madhu

M.P. Adhi

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 5529 ம் ஆவணம்
21 தூலெல்லைக்கொண்டது
2 பதிவு தார் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

தாக்கலாகியுள்ள க.ச.**589/1** நெ.பு.ஹெ.**0.34.30**-க்கு ஏக்கர்.**0.84-¾,** க.ச.**590/3** இதில் பட்டா எண்.5729-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.**590/3B** நெ.பு.ஹெ.**0.18.82**-க்கு ஏக்கர்.**0.46-½,** க.ச.**590/4** இதில் பட்டா எண்.5729-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.**590/4B** நெ.பு.ஹெ.**0.39.77**-க்கு ஏக்கர்.**0.98-¼,** க.ச.**602/3** இதில் பட்டா எண்.5729-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.**602/3B** நெ.பு.ஹெ.**0.06.30**-க்கு ஏக்கர்.**0.15-½** ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.**2.45** இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து இணைய தளம் மூலமாக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணைய தள விண்ணப்ப எண்.2FDYIWJ9-ன்படி விண்ணப்பித்து மேற்படி விண்ணப்பமானது நகர் ஊரமைப்பு துறையால் பரிசீலிக்கப்பட்ட பின்பு கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் 27.03.2025-ம் தேதியில் வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு (Road Pattern) வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மேற்படி பகுதியில் உள்ள பொது மக்கள் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொருட்டு தடங்களுக்குரிய இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் ஆகியவற்றினை கடந்த 01.04.2025-ம் தேதியில் **4547/2025, 4548/2025** நெ நன்கொடை ஆவணங்கள் மூலம் எழுதிக் கொடுத்துள்ள இடங்கள் நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைகளுக்குண்டான இடங்களில் தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 1/3 பங்கு நீங்கலாக எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 2/3 பங்கு சொத்தைப் பொறுத்து எங்களுக்காக எங்கள் சார்பில் பகுதி,

பவர் கொடுப்பவர்கள் பவர் வாங்குபவர்

1. G. Ramu

2. A. Ravi

U. P. Das

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6529ம் ஆவணம்

21 தாள்களைக்கொண்டது

3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

பகுதியாகவோ ஒருமித்தோ விலை நிர்ணயம் செய்யவும், கிரய எக்ரிமெண்டுகள் போடவும், எங்கள் சார்பில் அட்வான்ஸ் தொகையைப் பெறவும் கிரய ஒப்பந்தங்களின் காலத்தை நீடித்துக் கொடுக்கவும் எங்களுக்காக எங்கள் சார்பில் கிரயப் பத்திரங்களில் கையெழுத்து இடவும் எங்களுக்காக எங்கள் சார்பில் கிரயத் தொகைகளைப் பெற்றுக் கொண்டு தேவையான ரசீதுகள் கொடுக்கவும் எங்களுக்காக எங்கள் சார்பில் அரசு வங்கிகளிலோ, அல்லது தனியார் வங்கிகளிலோ, அல்லது தனியார் வசமோ இச்சொத்துக்களை ஈடு காட்டி கடன் பெறவும், அப்படி பெறப்பட்ட கடன் தொகையை திருப்பி செலுத்தவும், மின் வாரியங்களில் மின் சர்வீஸ் பெறவும், அவை சம்மந்தப்பட்ட பாரங்களில் கையொப்பம் இடவும் மற்றும் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கவும் அது சம்பந்தமாக சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூர் திட்ட குழும அலுவலகத்தில் எங்களுக்காக எங்கள் சார்பில் கையெழுத்து இடவும் மற்றும் அனைத்து அரசு அலுவலகங்களிலும் இச்சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக எங்களுக்காக எங்கள் சார்பில் கையெழுத்து இடவும், நாங்கள் வரவு செலவு கணக்குகள் கேட்கும் பொழுது தாங்கள் ஒப்படைக்க உள்ளவர்.

இதன் சார்பில் எங்களுக்காக பட்டா மாறுதல் நமூனாக்களிலும் பெயர் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், எங்கள் சார்பில் எங்களுக்காக கிரையப்பத்திரங்களை பதிவு செய்வதற்கு வேண்டிய ரிஜிஸ்தாரர் ஆபிசில் தாக்கல் செய்யவும், அப்படி பதிவு செய்யப்படும் கிரையப் பத்திரங்களில் ஏற்படும் பிழைகளை சரிசெய்யும் பொருட்டு பிழை திருத்துதல் பத்திரங்களை பதிவு செய்வதற்கு வேண்டிய

பவர் கொடுப்பவர்கள்

பவர் வாங்குபவர்

U.P. Das

1.

2. A.

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6529ம் ஆவணம்
தாள்களைக்கொண்டது
21
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARNI

ரிஜிஸ்தாரர் ஆபிசில் தாக்கல் செய்யவும், இந்த சொத்துக்களை விற்பனை சம்பந்தமாக ஏதாவது வழக்கு, தகராறுகள் ஏற்பட்டால் எங்களுக்காக எங்கள் சார்பில் வக்கீல்களை நியமிக்கவும், கோர்ட்டுகளில் வழக்கு நடத்தவும், கோர்ட்டுகளில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய வக்காலத்து போன்ற பாரங்களில் எங்களுக்காக எங்கள் சார்பில் கையெழுத்துக்கள் போடவும் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தின் சரத்துக்கள் பிரகாரம் எங்களுக்காக எங்கள் சார்பில் தாங்கள் செய்யும் எல்லாக்காரியங்களும் நாங்களே எங்கள் சொந்த சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்ளப்படும். இந்த பவர் பத்திரத்திற்காக எவ்வித பிரதிபிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. இந்தப்படிக்கு நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், முன்பு கோவை வடக்கு வட்டம் தற்போது அன்னூர் வட்டம், காரேகவுண்டம்பாளையம் கிராமம்

க.ச.589 இதில் பட்டா எண்.5729-ல் தாக்கலாகியுள்ள

க.ச.589/1 நெ.பு.ஹெ.**0.34.30**-க்கு ஏக்கர்.**0.84-¾,**

க.ச.590/3 இதில் பட்டா எண்.5729-ல் தாக்கலாகியுள்ள

க.ச.590/3B நெ.பு.ஹெ.**0.18.82**-க்கு ஏக்கர்.**0.46-½,**

க.ச.590/4 இதில் பட்டா எண்.5729-ல் தாக்கலாகியுள்ள

க.ச.590/4B நெ.பு.ஹெ.**0.39.77**-க்கு ஏக்கர்.**0.98-¼,**

க.ச.602/3 இதில் பட்டா எண்.5729-ல் தாக்கலாகியுள்ள

பவர் கொடுப்பவர்கள் பவர் வாங்குபவர்

M.P.

1.

2.

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6529 ம் ஆவணம்
தாள்களைக்கொண்டது
21
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

க.ச.**602/3B** நெ.பு.ஹெ.**0.06.30**-க்கு ஏக்கர்.**0.15-½** ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.**2.45** இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து இணைய தளம் மூலமாக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணைய தள விண்ணப்ப எண்.2FDYIWJ9-ன்படி விண்ணப்பித்து மேற்படி விண்ணப்பமானது நகர் ஊரமைப்பு துறையால் பரிசீலிக்கப்பட்ட பின்பு கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் 27.03.2025-ம் தேதியில் வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு (Road Pattern) வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மேற்படி பகுதியில் உள்ள பொது மக்கள் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொருட்டு தடங்களுக்குரிய இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் ஆகியவற்றினை கடந்த 01.04.2025-ம் தேதியில் **4547/2025, 4548/2025** நெ நன்கொடை ஆவணங்கள் மூலம் எழுதிக் கொடுத்துள்ள இடங்கள் நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியில்,

க.ச.602/3A, 590/4A, 590/3A நெ. காலைகளுக்கும் -தெற்கு,

க.ச.602/3A, 590/3A நெ. காலைகளுக்கும் -கிழக்கு,

9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் -வடக்கு,

10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் -மேற்கு,

இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.**0.51.53** செண்ட் பூமி பூராவும்.

மேற்படி பூமி தற்காலம் புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.**590/3B2, 590/3B3, 590/3B4, 590/3B5,** க.ச.**590/4B2, 590/4B3, 590/4B4, 590/4B5, 590/4B6, 590/4B7, 590/4B8,** க.ச.**602/3B2** நெ. காலைகளில் உள்ளது.

பவர் கொடுப்பவர்கள் பவர் வாங்குபவர்

1. G Ramu H.P. Das

2. A. Sandy

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6524 ம் ஆவணம்

21 தாள்களைக்கொண்டது

6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

பின்னும்,

9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் -தெற்கு,

க.ச.602/3A நெ. காலைக்கும் -கிழக்கு,

க.ச.610/2, 590/4C நெ. காலைகளுக்கும் -வடக்கு,

பொது உபயோக இடத்திற்கும் -மேற்கு,

இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.**0.13.34** செண்ட் பூமி பூராவும்.

மேற்படி பூமி தற்காலம் புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.**590/4B9,** க.ச.**602/3B3, 602/3B4** நெ. காலைகளில் உள்ளது.

பின்னும்,

9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் -தெற்கு,

TANGEDCO இடத்திற்கும் -கிழக்கு,

590/4C நெ. காலைக்கும்,

7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் -வடக்கு,

10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் -மேற்கு,

இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.**0.61.34** செண்ட் பூமி பூராவும்.

மேற்படி பூமி தற்காலம் புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.**590/4B12, 590/4B13, 590/4B14, 590/4B15, 590/4B16, 590/4B17, 590/4B18, 590/4B19, 590/4B20, 590/4B21,** க.ச.**590/3B6, 590/3B7,** க.ச.**589/1B, 589/1C, 589/1D** நெ. காலைகளில் உள்ளது.

பவர் கொடுப்பவர்கள் பவர் வாங்குபவர்

1.

2.

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 4529 ம் ஆவணம்

21 தாள்களைக்கொண்டது

7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

பின்னும்,

7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் -தெற்கு,

க.ச.610/2 நெ. காலைக்கும் -கிழக்கு,

க.ச.589/2 நெ. காலைக்கும் -வடக்கு,

10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் -மேற்கு,

இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.**0.53.19** செண்ட் பூமி பூராவும்.

மேற்படி பூமி தற்காலம் புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.**589/1E, 589/1F, 589/1G, 589/1H, 589/1I** நெ. காலைகளில் உள்ளது.

ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.**1.79.4** பூமி பூராவும்.

மேற்படி பூமியானது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும, உதவி இயக்குநர்/ இணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களால் 07.04.2025-ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண் ம.வ./கோ.மா எண்.**108/2025**-ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அது காரேகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற இறுதி ஒப்புதல் ROC.No.**01/2025-2026** நாள்.08.05.2025-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா அவென்யூ" என பெயரிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி பூமியில் தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 1/3 பங்கு நீங்கலாக எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 2/3 பங்கு மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

பவர் கொடுப்பவர்கள் பவர் வாங்குபவர்

1.

2.

H.P.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6529 ம் ஆவணம்

21 நாள்களைக்கொண்டது

வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மேற்படி பூமிகளுக்கு நிலையிலுள்ள ரோடுகளின் வழியாகவும், **4547/2025** நெ. நன்கொடை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள லேஅவுட் ரோடுகளின் வழியாகவும் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து காரேகவுண்டன்பாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்திற்கும், அன்னூர் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர்கள் பவர் வாங்குபவர்

1. G.

2. A.

H.P.

சாட்சிகள் - - - - - - - - - -

1. USMOORTY (U.S.மூர்த்தி) த/பெ. சண்முகம்,
4/603, சாதனை செம்மல் நகர்,
பா.வெள்ளாம்பாளையம்,
குள்ளம்பாளையம், ஈரோடு-638476.
(ஆதார் எண்.4185 4179 9384)

2. R.M (R.மணிகண்டன்) த/பெ. ரங்கசாமி,
4/165A, அச்சம்பாளையம்,
காரேகவுண்டன்பாளையம்,
அன்னூர், கோவை-641697.
(ஆதார் எண்.4693 0671 9765)

பத்திரம் தயாரித்தவர்:-



M.Sathishkumar, Bsc.,LLB
Room No.1, Near Sub Registrar office,
Annur, Coimbatore-641653.
Cell.9500548758
Roll No.MS.1764/2016

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6529 ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது
9 வது தாள் முன்னு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கொமராயாள் க
Komarayal G
பிறந்த நாள்/DOB: 03/02/1977
பெண்/FEMALE

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும் குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்க்க மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீடு/ மின்னணு ஆஃப்லைன் மூலம்.
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

9037 3683 7561

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Aadhaar no. issued: 08/01/2013

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O ஆறுமுகம், க எண் 384
தொலைபேசி நகர் 2, குளம்
பாளையம், கோபிசெட்டிபாளையம்,
குள்ளம்பாளையம், ஈரோடு
தமிழ்நாடு - 638476

Address:
W/O Arumugam, D NO 384, TELEPHONE NAGAR 2, KULLAM PALAYAM, Gobichettipalayam, PO: Kullampalayam, DIST: Erode, Tamil Nadu - 638476

9037 3683 7561
VID : 9132 2296 0190 6697

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Details as on: 01/04/2026

G. Komm



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மதுவேஷ் ஆ
Maduves A
பிறந்த நாள்/DOB: 30/01/2002
ஆண்/MALE

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும் குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்க்க மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீடு/ மின்னணு ஆஃப்லைன் மூலம்.
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

4391 2029 3009

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Aadhaar no. issued: 08/01/2013

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ஆறுமுகம், க எண் 384 தொலைபேசி நகர் 2 குள்ளம் பாளையம், கோபிசெட்டிபாளையம் குள்ளம்பாளையம் ஈரோடு தமிழ்நாடு - 638476

Address:
S/O Arumugam, D NO 384, TELEPHONE NAGAR 2, KULLAM PALAYAM, Gobichettipalayam, PO: Kullampalayam, DIST: Erode, Tamil Nadu - 638476

4391 2029 3009
VID : 9188 9232 1606 3532

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Details as on: 01/04/2026

A. Madu

புத்தகம் THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6529 ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



Government of India

ஆறுமுகம் மொ பா
Arumugam M P
பிறந்த நாள்/DOB: 29/06/1971
ஆண்/ MALE

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்க்க மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆஃப்லைன் சரிபார்ப்பு மூலம்.

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5914 2061 4211

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Aadhaar no. Issued: 06/01/2013

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பாட்டப்பன், க. எண் 384,
தொலைபேசி நகர் 2 வது வீதி குளம்
பாளையம், கோபிசெட்டிபாளையம்,
குள்ளம்பாளையம், ரோடு,
தமிழ்நாடு - 638476

Address:
S/O Pauppan, D NO 384, TELEPHONE NAGAR 2 ND STREET, KULLAM PALAYAM, Gobichettipalayam, PO: Kullampalayam, DIST: Erode, Tamil Nadu - 638476

5914 2061 4211
VID : 9184 2083 0295 5916

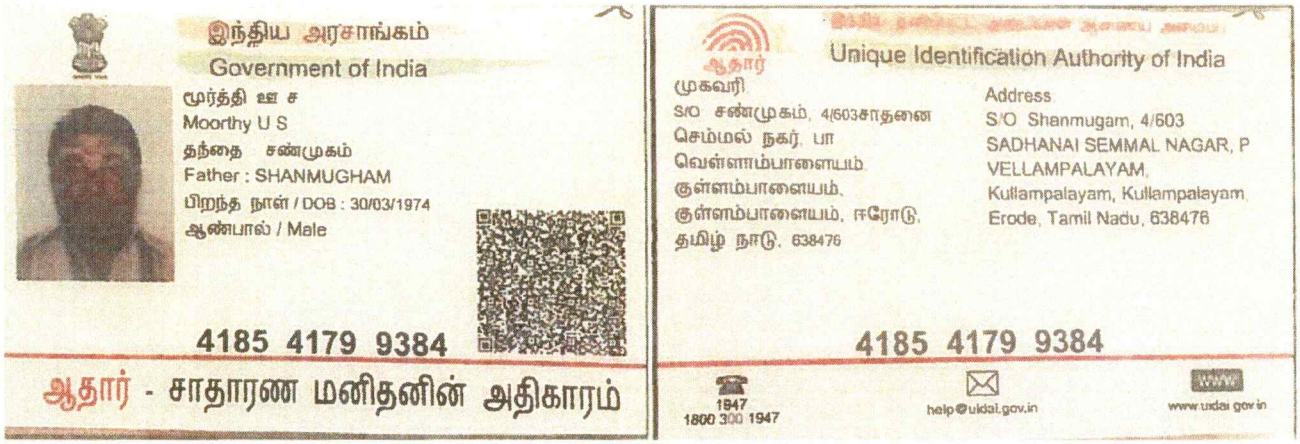
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Details as on: 03/04/2025

U.P.

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6529 ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது
11 ஆம் தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ANNUR



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
மூர்த்தி ஊ ச
Moorthy U S
தந்தை சண்முகம்
Father : SHANMUGHAM
பிறந்த நாள் / DOB : 30/03/1974
ஆண்பால் / Male
4185 4179 9384
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O சண்முகம், 4/603சாதனை
செம்மல் நகர், பா
வெள்ளாம்பாளையம்,
குள்ளம்பாளையம்,
குள்ளம்பாளையம், ஈரோடு,
தமிழ் நாடு, 638476
Address:
S/O Shanmugam, 4/603
SADHANAI SEMMAL NAGAR, P
VELLAMPALAYAM,
Kullampalayam, Kullampalayam,
Erode, Tamil Nadu, 638476
4185 4179 9384
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

USMOORTY



Government of India
மணிகண்டன் ரங்கசாமி
Manikandan Rangasamy
பிறந்த நாள்/DOB: 22.12.1989
ஆண்/ MALE
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML)
4693 0671 9765
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India
முகவரி:
ரங்கசாமி, 4/165 ஏ, அச்சமபாளையம்,
காரேகவுண்டன்பாளையம்,
காரேகவுண்டன்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641697
Address:
S/O:Rangasamy, 4/165 A, Achampalayam,
Karegoundenpalayam, PO: Karegoundenpalayam,
DIST: Coimbatore,
Tamil Nadu - 641697
4693 0671 9765
VID : 9154 0341 4563 7902
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6529 ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது
12 வது தாள்

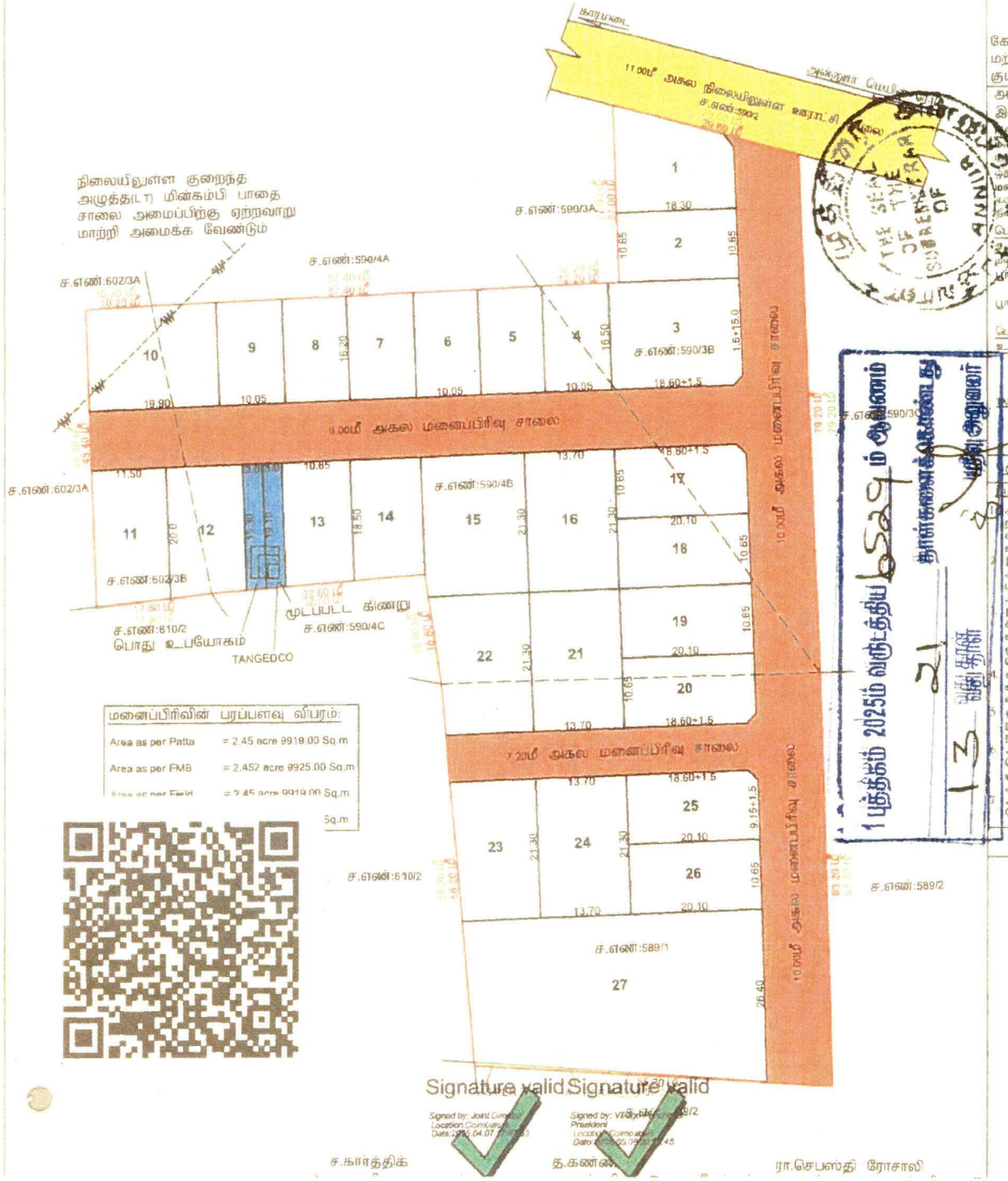
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ANNUR

மாவட்ட நகா ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர்
காரேகவுண்டம்பாளையம ஊராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம்,அன்னூர் வட்டம், காரேகவுண்டம்பாளையம ஊராட்சி மற்றும் கீராமம்,சாவே எண்: 589/1,590/3B,590/4B,602/3B -இல் அமையும உதேச குடியிருப்பு மனைபபிரிவிறகான தொழில நுட்ப ஒபபுதல் வரைபடம

அளவு: 1:400

இணையவழி விணணப்ப எண்: 2FOYWJ9



Signature valid Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2025.04.07

Signed by: Vice Chairman
Location: Coimbatore
Date: 2025.04.07

ச.கார்த்திக் தக.கணேஷ் ரா.செபஸ்தி ரோசாலி

1 புத்தும் 2025ம் வருடத்திய தாங்கள் அனுப்பிய
21
13

வ
A

மனைப்பிரிவின் பரப்பு (AS PER FIELD)	: 2.45 ஏக்கர் (அ) 9919.00 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	: 27
புதியதாக மனைகள்	: 27
மனைப்பிரிவு எல்லை (AS PER FIELD)	
பட்டா பிரைபட எல்லை (AS PER FMB)	
மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சித்துடன் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவின் சாலை - 2684.25 ச.மீ

பங்களாவிற்கு தேவையான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு×10%
= (9919.00 - 2684.25) = 7234.75×10% = 723.47 ச.மீ

பங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு : 723.47 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மலுதாரால செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான

உள்ளாட்சித்துடன் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு×0.5%
= (9919.00 - 2684.25) = 7234.75×0.5% = 36.17 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 57.60 ச.மீ (0.79%)

TANGEDCO விற்க்காக உள்ளாட்சித்து தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு×0.5%
(9919.00 - 2684.25) = 7234.75×0.5% = 36.17 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 57.15 ச.மீ (0.78%)

மூலை முக்கு:- 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ×1.5மீ விட்டப்படல வேண்டும்

குறிப்புகள்:-

அரசாணை எண்-18 நகரி மறறும குடிநரி வழங்கல துறை நாள 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-15 நகரி மறறும குடிநரி வழங்கல துறை நாள் 31.01.2020. அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (ம) நகரபுற வளரச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன படி சாலை மறறும 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி உள்ளாட்சி அல்லது TANGEDCO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேறகொள்ளபட வேணடும்.

இம்மனைபபிரிவிறகு ஊராட்சி இறுதி ஒபபுதல அளிக்கும முன இடத்தில எந்த துறையாலும் நில ஆரஜித நடவடிக்கைக எடுக்கபபடவிலலை எனறும எந்த துறைக்காகவும நில ஆரஜிதப படியல மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுபபபடவிலலை எனறும் காரேகவுண்டம்பாளையம ஊராட்சிக்காக அதன் தனி அதிகாரி /வட்டார வளரச்சி அலுவலர் அவர்கள உறுதி செய்து கொளள வேணடும்.

நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சானறுகள் மறறும் பரிசீலனைக்கு சமரபபிக்கப்பட்ட ஆவணகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அலலது மனைபபிரிவிறகு தொழில நுட்ப ஒபபுதல வழங்கியதால பாதிப்பு ஏறபடக்கூடிய சூழநிலை ஏறபடின மனைபபிரிவிறகு வழங்கப்பட்ட தொழில நுட்ப ஒபபுதல எவ்வித முன அறிவிபபும் இனறி நகர ஊரமைபபு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால ரதது செய்யப்படும.

விறபனைக்கு உளளான மனைகளை விறபனை செயயும போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர ஊரமைபபு துறையில ஒபபுதல அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல மனை வாங்குபவரிகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேணடும்.

ஒபபுதல அளிக்கபபட்ட மனை பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாறறம் கூடுதலினறி மனைபபிரிவு நுழைவாயிலில 6"x4" அளவிலான நிரநதர தகவல பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரநதரமாக பிரகடனபடுத்த வேணடும்.

அரசாணை எண்:181, வீட்டுவசதி மறறும நகரபுற வளரச்சித்துறை நாள்:29.12.2020-ல தெரிவித்துளளவாறு சாலைகள், மழைநரி வடிகால வசதி, மேலநிலை நரதேகக தொடரபுடன கூடிய குடிநரி வசதிகள் மறறும பொருளாகங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திறகு ஏறப அமைக்கப்பட்ட பினன் நிறுதி ஒப்புதல் வழங்கபடல வேணடும்.

அரசாணை எண்:141 வீட்டுவசதி மறறும நகரபுற வளரச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன படி நடவடிக்கை மேறகொளளபட வேணடும்.

ம.வ./கோ.மா.எண்: 108 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர்.(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

District Town and Country Planning, Door No: 50, FCI Road, Gandhima Nagar, Ganapathy, Coimbatore .Pin 641 004

ROC No. CBERGN/ 2FDYIWJ9 /2025/2025/TCP Date : 07/04/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

District Town and Country Planning, Door No: 50, FCI Road, Gandhima Nagar, Ganapathy, Coimbatore .Pin 641 004

To :

The Special Officer/ The Block Development Officer ,
Karegoundanpalayam Village Panchayat/ Annur Panchayat Union,
Annur Taluk,
Coimbatore.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Director of town and country planning, - Panchayat Union,Annur Panchayat,Karegounden Palayam Village,Coimbatore district, S.F.No. - extent of acre - Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg.

Ref : 1.Applicants Mr.M P ARUMUGAM AND TWO OTHERSand Mr.Letter, Dated:

2.District Town and country planning Office,Coimbatore District Letter No. .(Road pattern issued on dated:).

3.Joint Director Agriculture department, Letter No. Dated:

4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020

5.Applicants Mr.M P ARUMUGAM AND TWO OTHERS and Mr. Letter, Dated: .(Gift deed document no , dated:).

6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8.G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.

9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020

10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020

11.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022

14.Demand payment Request Letter, Dated: (requiring payment of Centage Fee, Display Board Fee, OSR Guideline Value Fee and Flag Day Fund).

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 629ம் ஆவணம்
21 தான்களைக்கொண்டது
14 வது தான்

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR OF ANNUR

15.Applicants Mr.M P ARUMUGAM AND TWO OTHERS and Mr. Letter, Dated: .(Payment of Centage Fee, Display Board Fee, OSR Guideline Value Fee and Flag Day Fund).

16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout inCoimbatore district Annur taluk Panchayat Union, Panchayat,Village comprasing of S.F.No. to an extent of acres forwarded to Director of Town and Country Planning for concurrence.

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the directorate on 05.04.2022. Further the applicant Tr. has gift deed the road, road splay and park areas has been handed over to the local body on . Hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1.As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as . and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action

2.Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).

3.After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action

4.It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders

5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions

1.a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter,if the located site lies in the Municipal/ Corporationareas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads,storm water drains and street lights from the applicantsAfter collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body

2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-division in favour concern local body.

3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6529ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது
15 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4.As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval

Head of Account:

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

5.According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that,The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc)Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

6.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6529 ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது
16 ஆம் தான்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	14879	19/03/2025
2	OSR Fee	806680	04/04/2025
3	Centage Charges	13500.00	04/04/2025
4	Development Charges	11902.80	04/04/2025
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	18000.00	04/04/2025

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,
Coimbatore District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6529ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது
17 ஆம் தான்

Signature valid
Signed by Joint Director
Location Coimbatore
Date 2025.04.07 17:44:59

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2025-2026 Date: 5/8/25 8:31 PM

From:

Village Panchayat

KAREGOUNDEN PALAYAM

To :

M P ARUMUGAM AND TWO OTHERS 384,TELEPHONE NAGAR ,KULLAMPALAYAM, GOBICHETTIPALAYAM, ERODE,638476.

Online Application Number: 2FDYIWJ9

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6529 ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது
18 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Coimbatore district – Annur Taluk – Karegoundenpalayam Panchayat & village- S. F. Nos. 589/1, 590/3B , 590/4B & 602/3B - Extent of 2.45 Acres or 9919.00 Sq.m Technical clearance issued - Final approval of Panchayat -Reg.

Ref :

1. Road System and General Provision Granted by Deed - Deeds No. 4547/2025 Date: 01.04.2025.
2.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District Town and Country Planning, Coimbatore, Their actions website letter ROC.NO. CBERGN/ 2FDYIWJ9 /2025/2025/TCP DATE: 07/04/2025.

Body:

All Letters marked in visit and website letter of Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District Town and Country Planning, Coimbatore, ROC.NO. CBERGN/ 2FDYIWJ9 /2025/2025/TCP DATE: 07/04/2025 Coimbatore District, Annur Block, Karegoundenpalayam Panchayat and Village S.F.No – 589/1, 590/3B, 590/4B & 602/3B for the proposed residential plot with an area of 2.45 Acre or 9919.00 sq.m Sri venkateswara Avenue. Online approval No: 108/2025 and on the basis of the permission granted in the above plot, including roads and public spaces for park which can be donated to the Karegoundenpalayam panchayat under Annur Sub-Registrar Office document registration no. 4547/2025 Dated: 01.04.2025 registered vide paras.

Also for the plot land as mentioned in the letter of the Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District Town and Country Planning, Coimbatore as 3% fee Rs.220200/- (Rupees Two lakh twenty thousand and two hundred only) Treasury E- Challan No. 20250508011063 / Dated: 08.05.2025 paid at State Bank of India, Treasury Branch through E-Challan.

Development fee payable to Panchayat Rs.241534/- (Rupees Two lakh forty one thousand five hundred and thirty four Only) Application no. 2FDYIWJ9 Paid by Date: 08/05/2025. Therefore, final approval is hereby given by the Panchayat for the above mentioned plot subject to the Government Rules.

Village

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6529 ம் ஆவணம்
21 தான்களைக்கொண்டது
19 வது தான் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

Validity unknown

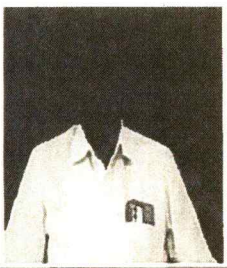
Signed by: Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2025.05.08 20:31:22

R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/6529/2025

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 15ம் தேதி பி.ப. 01:09 மணியளவில் அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,710/- செலுத்தியவர்.

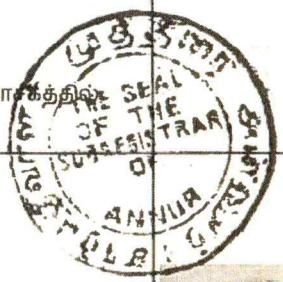
இடது பெருவிரல்





M.P.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





G.

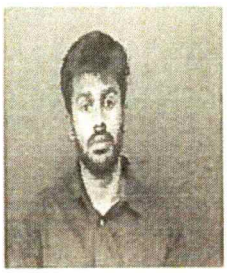
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:[illegible]3236751b3dfad5577244cabbbffdc0442bb543
(Details from UIDAI : Komarayal G W/O Arumugam, [illegible]7, xxxxxxxx7561)



1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய [illegible]ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது
20 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





A.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:2336812d18ee74060cd4e139bf7659c48fa1439
(Details from UIDAI : Maduves A S/O Arumugam, 30-01-2002, xxxxxxxx3009)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





M.P.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :



R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/6529/2025

	UKC:0184634dcfa46c71ac24ead94869ddbd0889498 (Details from UIDAI : Arumugam M P S/O Patappan, 29-06-1971, xxxxxxxx4211)	

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 15ம் நாள்

MANJULA S
சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/6529/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 15/05/2025
அன்னூர்

59856433

MANJULA S
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 6529ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக்கொண்டது
21 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.