Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கண்ணமங்கலம்	Date / நாள்: 11-Jul-2025
Village /கிராமம்:கம்மசமுத்திரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 602/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 10-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1012/2001	20-Aug-2001 20-Aug-2001 23-Aug-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூங்காவன கவுண்டர் 2. பானு 3. பாலசுந்தரம்	1. ரவி	799, 183
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,763/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17 1/4 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கம்மசமுத்திரம், கம்மசமுத்திரம்				Survey No./புல எண் : 602/1	
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: .				Plot No./மனை எண் : . Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .	
	Boundary Details: ராஜேந்திரன் நிலத்துக்கு கிழக்கு, காசிநாதன் நிலத்துக்கு தெற்கு, ரத்தின கவுண்டர் ராஜேந்திரன் இவர்கள் நிலத்துக்கு மேற்கு, ரத்தின கவுண்டர் நிலத்துக்கு வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண்.602/1 9.09 சென்ட் மத்தியில் 0.17 1/4 சென்ட் (புதிய சர்வே எண்.602/1எச்(0.07.0)	

2	1183/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்திரா 2. ராதா 3. மணி 4. பாமா	1. முருகன் 2. சஞ்சைகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1612/1978	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கம்மசமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 602/1A - 27 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரங்கசாமி நிலம், சந்திரா, ராதா, மணி, பாமா இவர்கள் நிலம், மேற்கு - கால்வாய் புறம்போக்கு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - வீரப்ப கவுண்டர் வகையறா நிலம், சீதாராமன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கம்மசமுத்திரம் மதுரா கம்மவான்பேட்டை கிராமத்தில் வரும் சொத்தானது, கூட்டுப்பட்டா எண்:3280 அ.பு.சர்வே எண்:602/1எ (இதற்கு பழைய சர்வே எண்:602/1) பூரா ஹெக்டேர் 0.27.00 (ஏக்கர் 0.67 சென்ட்) முழுவதும் இதற்கு ஜக்பந்தி விவரம்:- கால்வாய் புறம்போக்குக்கு (கிழக்கு), ரங்கசாமி நிலத்திற்கும், சந்திரா, ராதா, மணி, பாமா இவர்கள் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), வீரப்ப கவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கும், சீதாராமன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), ரோட்டுக்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் உள்ளது. மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாக செல்லும் விவசாய கால்நடை வழிபாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து கம்மவான்பேட்டை கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும், கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
3	1673/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. முருகன் 2. சஞ்சைகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேலூர் மாவட்டம் வேலூர் வட்டம் கம்மவான்பேட்டை கிராம ஊராட்சியின் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1183/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கம்மசமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 602/1A - 301.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம், பொது உபயோகம் (பிபி) இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 601 உள்ள நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கம்மசமுத்திரம் மதுரா கம்மவான்பேட்டை கிராமத்தில் கூட்டுப்பட்டா எண்:3386 அ.பு.சர்வே எண்:602/1எ (இதற்கு பழைய சர்வே எண்:602/1) பூரா ஹெக்டேர் 0.27.00 (ஏக்கர் 0.67 சென்ட்) இவையில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளபடி வரும்		

	தெற்கு - சர்வே எண் 602/1சி	சொத்துக்களானது. 1. 1-வது 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடத்திற்கும், பொது உபயோகம் (பிபி) இடத்திற்கும் (கிழக்கு), மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (மேற்கு), சர்வே எண் 602/1சி-க்கு (வடக்கு), சர்வே எண் 601 உள்ள நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் மீட்டர் 9.00, வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 34.22, மேல்புறம் மீட்டர் 32.77, இதன் சதுரமீட்டர் 301.60 இந்தளவுள்ள சாலை 1-வது இடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கம்மசமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 602/1A - 243.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 601 உள்ள நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 602/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 2-வது 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (மேற்கு), சர்வே எண் 602/1பி-க்கு (வடக்கு), சர்வே எண் 601 உள்ள நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் மீட்டர் 7.20, வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 33.77, மேல்புறம் மீட்டர் 33.98, இதன் சதுரமீட்டர் 243.90 இந்தளவுள்ள சாலை 2-வது இடம் இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 4-மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு 4.50 சதுரமீட்டர் சேர்த்து சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 550.00 சதுரமீட்டர் இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கம்மசமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 602/1A - 12.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு -), 1-வது 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகம் (பிபி) இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 602/1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (கிழக்கு), 1-வது 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு (மேற்கு), சர்வே எண் 602/1சி-க்கு (வடக்கு), பொது உபயோகம் (பிபி) இடத்திற்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 4.00, தென்புறம் மீட்டர் 4.00, வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00, மேல்புறம் மீட்டர் 3.00, இதன் சதுரமீட்டர் 12.00 இந்தளவுள்ள மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு இடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கம்மசமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 602/1A - 12.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (கிழக்கு), 1-வது 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு (மேற்கு), மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடத்திற்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 4.00,

		தென்புறம் மீட்டர் 4.00, வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00, மேல்புறம் மீட்டர் 3.00, இதன் சதுரமீட்டர் 12.00 இந்தளவுள்ள பொது உபயோகம் (பிபி) இடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கம்மசமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 602/1A - 91.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 620-ல் உள்ள கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண் 601 உள்ள நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 602/1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. திறவிடம் இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- சர்வே எண் 620-ல் உள்ள கால்வாய்க்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (மேற்கு), சர்வே எண் 602/1சி-க்கு (வடக்கு), சர்வே எண் 601 உள்ள நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 3.14, தென்புறம் மீட்டர் 3.03, வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 30.89, மேல்புறம் மீட்டர் 30.40, இதன் சதுரமீட்டர் 91.90 இந்தளவுள்ள திறவிடம் இடம் இதுவும், 1. சாலைபரப்பு : 545.50 சதுரமீட்டர் 2. மூலை முடக்கு - 4 (1.50*1.50) : 4.50 சதுரமீட்டர் 3. மின்சாரவாரிய உபயோக இடம் (மின் வாரியம்) : 12.00 சதுரமீட்டர் 4. பொது உபயோகத்திற்கான இடம் (பிபி) : 12.00 சதுரமீட்டர் 5. திறவிடம் இடம் (திறவிடம்) : 91.90 சதுரமீட்டர் மேற்படி சொத்துக்கள் கம்மவான்பேட்டை கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும், கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.