Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunnathur	Date / நாள்: 08-Jul-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Thoravalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 360/1B
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Tiruppur	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Avinashi
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: THORAVALUR	

Data Availability Period for Village: Thoravalur

Kunnathur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 07-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 07-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Kunnathur	
1	4125/2025	09-Sep-2025 09-Sep-2025 09-Sep-2025	Sale deed	1. லட்சுமணன் 2. குமாரசாமி 3. ராமத்தாள் 4. சண்முகம்	1. குமாரசாமி 2. ஈஸ்வரமூர்த்தி 3. திருஞானமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 152/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/1B - 95.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoravalur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 359 க்கு, மேற்கு - புல எண். 360/1ஏ க்கு, வடக்கு - புல எண். 360/2 க்கு, தெற்கு - கிழமேல் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி செட்டிபாளையம் மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், தொரவலூர் கிராமம், புல எண். 360/1-ல் நெ பு.ஹெக்.1.46.5 இதில் பு.ஹெக்.0.38.45 பு.ஏ. 0.95 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். புல எண். 360/1ஏக்கும்- கிழக்கு புல எண். 359 க்கும் -மேற்கு கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும் - வடக்கு புல எண். 360/2 க்கும் - தெற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.38.45க்கு பு.ஏ. 0.95 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமியானது தற்போது உட்பிரிவின்படி புல எண்.360/1பி -ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்குச்; சேர்ந்த முன்மூல ஆவணங்களில் உள்ளபடியும், அனுபவப்படியும் உள்ள அனைத்து மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடத்தில் கனரக வாகனம் ஒட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியங்கள் உள்ளிட்ட அனைத்து வசதியுரிமைகள் சகிதம்.		
2	4757/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	Gift deed	1. குமாரசாமி 2. ஈஸ்வரமூர்த்தி 3. திருஞானமூர்த்தி	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பில் திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி வட்டம் தொரவலூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர் திருப்பூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிஇ இனி அப்ப	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4125/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/1B - 612.288 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoravalur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை 2, வடக்கு - 9 .0 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை 3, தெற்கு - புல எண். 353/1-ல் நிலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், முன்பு கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், தொரவலூர் கிராமம், புல எண். 360/1பி-ல் பு.ஹெக்.0.38.45 (பு.ஏ. 0.95) இதில் உள்ள அயிட்டம்-1 (7.2 மீட்டர் தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை-1) 612.288 சதுரமீட்டர் (6590.61 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள மனை பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும்:- குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை 2 க்கும் - கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் - மேற்கு புல எண். 353/1-ல் நிலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் ஊராட்சி சாலைக்கும்- வடக்கு 9.0 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை 3 க்கும் - தெற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம்; 7.2 மீட்டர், தென்வடல்		

		கிழபுரம் 84.44 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 85.64 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 612.288 சதுரமீட்டர் (6590.61 சதுரடி) கொண்ட பொதுசாலை இடம் முழுவதும
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoravalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/1B - 120.672 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை 1, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 (7.2 மீட்டர் கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை-2) 120.672 சதுரமீட்டர் (1298.90 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள மனை பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும்:- நிலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் சாலைக்கும் - கிழக்கு 7.2 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை 1 க்கும் - மேற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு குடியிருப்பு மனைக்கும் - தெற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 16.76 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம்; 16.76 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 120.672 சதுரமீட்டர் (1298.90 சதுரடி) கொண்ட பொதுசாலை இடம் முழுவதும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoravalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/1B - 339.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 359, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 9 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் சாலை 4 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 (9.00 மீட்டர் கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை-3) 339.57 சதுரமீட்டர் (3655.10 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள மனை பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும்:- நிலையில் உள்ள 9 மீட்டர் சாலைக்கும் - கிழக்கு புல எண். 359-க்கும் - மேற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் சாலை 1 க்கும் - வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் சாலை 4 க்கும் - தெற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 37.75 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம்; 37.71 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 9 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 339.57 சதுரமீட்டர் (3655.10 சதுரடி) கொண்ட பொதுசாலை இடம் முழுவதும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoravalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/1B - 53.496 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண். 360/2, தெற்கு - 9 .0 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 (7.2 மீட்டர் தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை-4) 53.496 சதுரமீட்டர் (575.826 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள மனை பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும்:- குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், - கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், - மேற்கு 9 .0 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை 3 க்கும் - வடக்கு புல எண். 360/2-க்கும் - தெற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம்; 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 7.34 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.52 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 53.496 சதுரமீட்டர் (575.826 சதுரடி) கொண்ட பொதுசாலை இடம் முழுவதும். மூலை முடக்கு மேற்படி மனைபிரிவு சாலைகளில் விடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்குகளின் விஸ்தீரணம் 9.0 சதுரமீட்டர் (96.87 சதுரடி) கொண்ட மூலை முடக்கு இடம் முழுவதும். மேற்படி அனைத்து சாலை மற்றும்

		மூலை முடக்கு விஸ்தீரணம் 1135.03 சதுரமீட்டர் (12217.36 சதுரடி) மனைபிரிவு சாலை இடம் முழுவதும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoravalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/1B - 41.51 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 359, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை 1 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 (பொது உபயோகம் பயன்பாட்டிற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.) 41.51 சதுரமீட்டர் (446.80 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும்:- 7.2 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை 1 க்கும் - கிழக்கு புல எண். 359-க்கும் - மேற்கு மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் - வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 13.62 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம்; 13.60 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 41.51 சதுரமீட்டர் (446.80 சதுரடி) கொண்ட பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் முழுவதும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoravalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/1B - 41.46 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 359, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை 1 , வடக்கு - பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 (மின்பகிர்மானகழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) 41.46 சதுரமீட்டர் (446.27 சதுரடி) விஸ்தீரணமுள்ள மின்பகிர்மானகழகத்திற்கு பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும்:- 7.2 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை 1 க்கும் - கிழக்கு புல எண். 359-க்கும் - மேற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் - தெற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 13.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம்; 13.59 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 41.46 சதுரமீட்டர் (446.27 சதுரடி) கொண்ட மின்பகிர்மானகழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் முழுவதும். மேற்படி சாலைகளையும், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி இடம், பொது உபயோகம் மின்பகிர்மானகழக இடம் ஆகியவற்றை பொது மக்களின் பொது நலனுக்காகவும், பொது சாலையாக உபயோகித்துக்கொள்ளவும். கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள், லாரி வகையறா ஒட்டிக்கொள்ளவும் நடந்து கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் சாக்கடை கால்வாயில் கழிவுநீர் விட்டுக்கொள்ளவும் மற்றும் லைட் லைன், தண்ணீர் குழாய் மின்கம்பம், பைப் லைன் போட்டுக்கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் சகிதமும் பொது மக்களின் நலனுக்காக உபயோகப்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.