Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வல்லம்_தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 23-Jan-2026
Village /கிராமம்:வல்லம் வடக்கு சேத்தி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 136/2B,136/3,136/4

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வல்லம் வடக்கு சேத்தி
வல்லம்_தஞ்சாவூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Nov-2019 To 22-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2019 - 22-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: தஞ்சாவூர்			மாவட்டம்: தஞ்சாவூர்		சா.ப.அ: வல்லம்_தஞ்சாவூர்	
1	2467/2019	25-Nov-2019 29-Nov-2019 29-Nov-2019	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. கமலகண்ணன்(முத.) ஜெயபால்(முக.)	1. செயல் அலுவலர்(முத.) ராமபிரசாத்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 411/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectifies the document R/வல்லம்_தஞ்சாவூர்/புத்தகம் 1/411/2019				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14490.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி	Survey No./புல எண் : 136/2B
		Plot No./மனை எண் : Road No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.136/2பில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 23 அடி அகல சாலை எண்.6, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள புல எண்.136/3,136/4 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள 23 அடி அகல சாலை எண்.4 சாலை எண்.5, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.136/7ல் அடங்கிய ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்கு சேத்தி வட்டம் மேற்படி கிராமம், புல எண்.136/2க்கு புதிய புல எண்.136/2பி மற்றும் 136/3, 136/4 ஆகியவற்றில் அமைய பெறவுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.1 மட்டும். இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேலான 30 அடி அகல சாலை எண்.2 , தெற்கில் புல எண்.136/7 ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள புல எண்.136/3, 136/4, ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் மனை பிரிவில் உள்ள 23 அடி அகல சாலை எண்.4, 5 , கிழக்கில்- புல எண்.136/2பி-ல் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 23 அடி அகல சாலை எண்.6 இதற்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 283 அடி மேல்புறம் 283 அடிக்கு கூடுதல் 14490 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சாலை ஸ்தலம் இது புல எண்.136/2பி-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6030.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி	Survey No./புல எண் : 136/2B
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.136/2பகுதியில் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல சாலை, வடக்கு - வடக்கில் புல எண்.136/2பி -ல் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் வாய்க்கால், தெற்கு - புல எண்.136/2பி-ல் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்கு சேத்தி வட்டம் மேற்படி கிராமம், புல எண்.136/2க்கு புதிய புல எண்.136/2பி மற்றும் 136/3, 136/4 ஆகியவற்றில் அமைய பெறவுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.2 மட்டும். இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் புல எண்.136/2பி-ல் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் வாய்க்கால் தெற்கில் -புல எண்.136/2பி-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், கிழக்கில்- புல எண்.136/2பகுதியில் அடங்கிய ஸ்தலம் மேற்கில் நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல சாலை, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 196, 5 அடி, தென்புறம் 205, 5 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 30 அடிக்கு கூடுதல் 6030 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சாலை ஸ்தலம் மேற்படி ஸ்தலமானது புல எண்.136/2பி -ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 509.0 சதுரடி, 6000.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி	Survey No./புல எண் : 136/2B, 136/3
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.136/2பி மற்றும் 136/3ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்கு

	- புல எண்.136/2பி மற்றும் 136/3ல் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 23 அடி அகல சாலை எண்.3	சேத்தி வட்டம் மேற்படி கிராமம், புல எண்.136/2க்கு புதிய புல எண்.136/2பி மற்றும் 136/3, 136/4 ஆகியவற்றில் அமைய பெறவுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.3 மட்டும். இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் மனைப்பிரிவில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை எண்.2, தெற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள 23 அடி அகல சாலை எண்.3, மேற்கில்- புல எண்.136/2பி மற்றும் 136/3ல் அமைந்துள்ள மனைகள், கிழக்கில் - புல எண்.136/2பி மற்றும் 136/3-ல் அமைந்துள்ள மனைகள் இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 23 அடி, தென்புறம் 23 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 283 அடி, மேல்புறம் 283 அடிக்கு கூடுதல் 6509 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சாலை ஸ்தலம் . இது புல எண்.136/2பி மற்றும் 136/3ல் அடங்கியது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1980.0 சதுரடி, 1981.75 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி	Survey No./புல எண் : 136/3, 136/4
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - புல எண்.136/3-ல் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும்மனைப்பிரிவில் உள்ள 23 அடி அகல சாலை எண்.3, தெற்கு - புல எண்.136/4-ல் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்கு சேத்தி வட்டம் மேற்படி கிராமம், புல எண்.136/2க்கு புதிய புல எண்.136/2பி மற்றும் 136/3, 136/4 ஆகியவற்றில் அமைய பெறவுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.4 மட்டும். இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில்- புல எண்.136/3-ல் அமைந்துள்ள மனைகள்மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள 23 அடி அகல சாலை எண்.3, தெற்கில்-புல எண்.136/4ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கில்-வாய்க்கால், கிழக்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை எண்.1 இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 172, 5 அடி, தென்புறம் 172 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 23 அடி, மேல் புறம் 23 அடிக்கு கூடுதல் 3961.3/4 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம் மேற்படி ஸ்தலமானது புல எண்.136/3. 136/4-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3714.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி	Survey No./புல எண் : 136/4
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - புல எண்.136/4-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்கு சேத்தி வட்டம் மேற்படி கிராமம், புல எண்.136/2க்கு புதிய புல எண்.136/2பி மற்றும் 136/3, 136/4 ஆகியவற்றில் அமைய பெறவுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.5 மட்டும் இதற்கு நான்கெல்லைவிவரம் வடக்கில்- புல எண்.136/4-ல் அமைந்துள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா ஸ்தலம் மேற்கில் -வாய்க்கால் கிழக்கில்- மனைப்பிரில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை எண்.1 இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 162.5 அடி, தென்புறம் 160, 5 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 23 அடி, மேல்புறம் 23 அடிக்கு கூடுதல்

		3714.1/2 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சாலை ஸ்தலம். மேற்படி ஸ்தலமானது புல எண்.136/4-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1569.75 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி	Survey No./புல எண் : 136/2B
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.136/2பகுதியில் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - புல எண்.136/2பில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - புல எண்.136/2பில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்கு சேத்தி வட்டம் மேற்படி கிராமம், புல எண்.136/2க்கு புதிய புல எண்.136/2பி மற்றும் 136/3, 136/4 ஆகியவற்றில் அமைய பெறவுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை எண் 6 மட்டும். இதற்கு நான்கெல்லைவிவரம் வடக்கில்- புல எண்.136/2பி-ல் அமைந்துள்ள மனைகள் தெற்கில்- புல எண்.136/2பி-ல் அமைந்துள்ள மனைகள் மேற்கில் -மனைப்பிரிவில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை எண்.1 கிழக்கில் - புல எண்.136/2பகுதியில் அடங்கிய ஸ்தலம் இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 67, 5 அடி, தென்புறம் 69 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 23 அடி மேல்புறம் 23 அடிக்கு கூடுதல் 1569.3/4 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சாலை ஸ்தலம் மேற்படி ஸ்தலமானமு புல எண்.136/2பி-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10333.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி	Survey No./புல எண் : 136/4
		Plot No./மனை எண் : pooga
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 23 அடி அகல சாலை எண்.5, தெற்கு - புல எண்.136/7ல் அடங்கிய ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்கு சேத்தி வட்டம் மேற்படி கிராமம், புல எண்.136/2க்கு புதிய புல எண்.136/2பி மற்றும் 136/3, 136/4 ஆகியவற்றில் அமைய பெறவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளபூங்கா ஸ்தலம் வடக்கில் மனைப்பிரிவில் உள்ள 23 அடி அகல சாலை எண்.5 தெற்கில்- புல எண்.136/7ல் அடங்கிய ஸ்தலம் மேற்கில்- வாய்க்கால் கிழக்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை எண்.1 இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 155, 5 அடி, தென்புறம் 147, 5 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 61 அடி, மேல்புறம் 65, 5 அடிக்கு கூடுதல் 10333 சதுரடி கொண்ட பூங்கா ஸ்தலம் இது புல எண்.134/4-ல் அடங்கியது. மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்குண்டான மூலை முடுக்கு 5 5 =25 சதுரடி கொண்ட 10 மூலை முடுக்கு 5 10 = 50 சதுரடி கொண்ட இரண்டு மூலை முடுக்கு உள்படவும். இதன் பெயரளவு மதிப்பு ரு 100
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15055.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி	Survey No./புல எண் : 136/2B

		Plot No./மனை எண் : Road No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.136/2பில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 23 அடி அகல சாலை எண்.6, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள புல எண்.136/2பி-ல் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள 23 அடி அகல சாலை எண்.4 சாலை எண்.5, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.136/7ல் அடங்கிய ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்கு சேத்தி வட்டம் மேற்படி கிராமம், புல எண்.136/2க்கு புதிய புல எண்.136/2பி மற்றும் 136/3, 136/4 ஆகியவற்றில் அமைய பெறவுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.1 மட்டும். இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேலான 30 அடி அகல சாலை எண்.2 , தெற்கில் புல எண்.136/7 ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள புல எண். 136/2பி-ல் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும்மனைப்பிரிவில் உள்ள 23 அடி அகல சாலை எண்.4, சாலை எண்.5, கிழக்கில்- புல எண்.136/2பி-ல் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 23 அடி அகல சாலை எண்.6 இதற்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 502 அடி, அடி மேல்புறம் 500 அடிக்கு கூடுதல் 15030 சதுரடியும் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2க்கு 25 சதுரடி உள்பட கூடுதல் 15055 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சாலை ஸ்தலம். புல எண்.136/2பில் அடங்கியது
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5737.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி	Survey No./புல எண் : 136/2B
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.136/2ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - வடக்கில் புல எண்.136/2பி -ல் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - புல எண்.136/2பி-ல் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்கு சேத்தி வட்டம் மேற்படி கிராமம், புல எண்.136/2க்கு புதிய புல எண்.136/2பி மற்றும் 136/3, 136/4 ஆகியவற்றில் அமைய பெறவுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.2 மட்டும். இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் புல எண்.136/2பி-ல் அமைந்துள்ள மனைகள் தெற்கில் -புல எண்.136/2பி-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், கிழக்கில்- புல எண்.136/2ஏபகுதியில் அடங்கிய ஸ்தலம் மேற்கில் - வாய்க்கால் இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 188.6 அடி, தென்புறம் 1 94 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 30 அடிக்கு கூடுதல் 5737.5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சாலை ஸ்தலம் மேற்படி ஸ்தலமானது புல எண்.136/2பி -ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6000.0 சதுரடி, 720.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி	Survey No./புல எண் : 136/2B, 136/3
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.136/2பி மற்றும் 136/3ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - புல எண்.136/2பி மற்றும் 136/3ல் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 23 அடி அகல சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்கு சேத்தி வட்டம் மேற்படி கிராமம், புல எண்.136/2க்கு புதிய புல எண்.136/2பி மற்றும் 136/3, 136/4 ஆகியவற்றில் அமைய பெறவுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.3 மட்டும். இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் மனைப்பிரிவில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை எண்.2, தெற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள 23 அடி அகல சாலை எண்.4, மேற்கில்- புல

		எண்.136/2பி மற்றும் 136/3ல் அமைந்துள்ள மனைகள், கிழக்கில் - புல எண்.136/2பி மற்றும் 136/3-ல் அமைந்துள்ள மனைகள் இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 23 அடி, தென்புறம் 23 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 290அடி, மேல்புறம் 290அடிக்கு கூடுதல் 6670 சதுரடியும் மற்றும் மூலை முடுக்கு 4க்கு 50 சதுரடிஉள்பட 6720 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சாலை ஸ்தலம் . இது புல எண்.136/2பி மற்றும் 136/3ல் அடங்கியது
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3986.75 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி	Survey No./புல எண் : 136/2B, 136/3, 136/4
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க	Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - புல எண்.136/2பி மற்றும் 136/3-ல் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும்மனைப்பிரிவில் உள்ள 23 அடி அகல சாலை எண்.3, தெற்கு - புல எண்.136/2பி, 136/3 மற்றும் 136/4-ல் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்கு சேத்தி வட்டம் மேற்படி கிராமம், புல எண்.136/2க்கு புதிய புல எண்.136/2பி மற்றும் 136/3, 136/4 ஆகியவற்றில் அமைய பெறவுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.4 மட்டும். இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில்- புல எண்.136/2பி, 136/3-ல் அமைந்துள்ள மனைகள்மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள 23 அடி அகல சாலை எண்.3, தெற்கில்-புல எண்.136/2பி, 136/3 மற்றும் 136/4ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கில்-வாய்க்கால், கிழக்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை எண்.1 இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 172.5 அடி, தென்புறம் 172 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 23 அடி, மேல் புறம் 23 அடிக்கு கூடுதல் 3961.75சதுரடியும் மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2க்கு 25 சதுரடி உள்பட 3986.75 விஸ்தீரணமுள்ள சாலை ஸ்தலம். மேற்படி ஸ்தலமானது புல எண்.136/2பி, 136/3. 136/4-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3739.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி	Survey No./புல எண் : 136/2B, 136/4
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - புல எண்.136/2பி,136/4-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்கு சேத்தி வட்டம் மேற்படி கிராமம், புல எண்.136/2க்கு புதிய புல எண்.136/2பி மற்றும் 136/3, 136/4 ஆகியவற்றில் அமைய பெறவுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.5 மட்டும் இதற்கு நான்கெல்லைவிவரம் வடக்கில்- புல எண்.136/2பி, 136/4-ல் அமைந்துள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா ஸ்தலம் மேற்கில் -வாய்க்கால் கிழக்கில்- மனைப்பிரில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை எண்.1 இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 162.6 அடி, தென்புறம் 160, 6 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 23 அடி, மேல்புறம் 23 அடிக்கு கூடுதல் 3714.5 சதுரடியும் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2க்கு 25 சதுரடி உள்பட 3739.5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சாலை ஸ்தலம். மேற்படி ஸ்தலமானது புல எண்.136/2பி, 136/4-ல் அடங்கியது
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1594.75 சதுரடி

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி			Survey No./புல எண் : 136/2B		
				Plot No./மனை எண் : Road No 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.136/2ஏல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - புல எண்.136/2பில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - புல எண்.136/2பில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்கு சேத்தி வட்டம் மேற்படி கிராமம், புல எண்.136/2க்கு புதிய புல எண்.136/2பி மற்றும் 136/3, 136/4 ஆகியவற்றில் அமைய பெறவுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை எண் 6 மட்டும். இதற்கு நான்கெல்லைவிவரம் வடக்கில்- புல எண்.136/2பி-ல் அமைந்துள்ள மனைகள் தெற்கில்- புல எண்.136/2பி-ல் அமைந்துள்ள மனைகள் மேற்கில் -மனைப்பிரிவில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை எண்.1 கிழக்கில் - புல எண்.136/2ஏல் அடங்கிய ஸ்தலம் இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 67, 5 அடி, தென்புறம் 69 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 23 அடி மேல்புறம் 23 அடிக்கு கூடுதல் 1569.7 5சதுரடி மற்றும் மூலை முடுக்கு 2க்கு 25 சதுரடி உள்பட 1594.75 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள சாலை ஸ்தலம் மேற்படி ஸ்தலமானமு புல எண்.136/2பி-ல் அடங்கியது.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10333.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி			Survey No./புல எண் : 136/2B, 136/4		
				Plot No./மனை எண் : pooga		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 23 அடி அகல சாலை எண்.5, தெற்கு - புல எண்.136/7ல் அடங்கிய ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்கு சேத்தி வட்டம் மேற்படி கிராமம், புல எண்.136/2க்கு புதிய புல எண்.136/2பி மற்றும் 136/3, 136/4 ஆகியவற்றில் அமைய பெறவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளபூங்கா ஸ்தலம் வடக்கில் மனைப்பிரிவில் உள்ள 23 அடி அகல சாலை எண்.5 தெற்கில்- புல எண்.136/7ல் அடங்கிய ஸ்தலம் மேற்கில்- வாய்க்கால் கிழக்கில்-மனைப்பிரிவில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை எண்.1 இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 155, 6 அடி, தென்புறம் 154.5 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 61 அடி, மேல்புறம் 65, 5 அடிக்கு கூடுதல் 10342.5 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு 2க்கு 12.5 சதுரடி நீங்கலா 10333 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா ஸ்தலம் இது புல எண்.136/4, 136/4-ல் அடங்கியது. ஷை ஸ்தலங்கள் பொது மக்கள், பொது உபயோகத்திற்காக உபயோகித்துக்கொள்வதற்கு இந்ததானப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-		
2	5702/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கமலக்கண்ணன்	1. ரஜினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,69,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,69,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1844/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3 - 540.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி, துரை					

	நகர் விரிவாக்கம்					
				Plot No./மனை எண் : 45 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **துரை நகர் விரிவாக்கம்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தென்வடலான 23 அடி அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.46, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கிழமேலான 23 அடி அகலமுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்குசேத்தி கிராமம், "துரை நகர் விரிவாக்கம்" மனை எண்.45-ல் 552 1/2 சதுரடியில் மூலைமுடக்கு 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 540 சதுரடிக்கு 50.17 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புல எண்.136/3 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.1711 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி, துரை நகர் விரிவாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3 - 537.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 46 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **துரை நகர் விரிவாக்கம்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தென்வடலான 23 அடி அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.47, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்குசேத்தி கிராமம், "துரை நகர் விரிவாக்கம்" மனை எண்.46-ல் 537 சதுரடிக்கு 49.89 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புல எண்.136/3 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.1711 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	5703/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கமலக்கண்ணன்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1844/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி, துரை நகர் விரிவாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3 - 474.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 50 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **துரை நகர் விரிவாக்கம்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தென்வடலான 23 அடி அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.51, தெற்கு - மேற்படி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்குசேத்தி கிராமம், "துரை நகர் விரிவாக்கம்" மனை எண்.50-ல் 474 சதுரடிக்கு 44.04 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.மேற்படி மனையானது புல எண்.136/3 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.1711		

	மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.49			ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி, துரை நகர் விரிவாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3 - 458.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 51 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **துரை நகர் விரிவாக்கம்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தென்வடலான 23 அடி அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.52, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.50			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்குசேத்தி கிராமம், "துரை நகர் விரிவாக்கம்" மனை எண்.51-ல் 458 சதுரடிக்கு 42.55 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.மேற்படி மனையானது புல எண்.136/3 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.1711 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	5705/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கமலக்கண்ணன்	1. அருள் இமானுவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,56,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,56,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1844/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி, துரை நகர் விரிவாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3 - 521.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 47		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தென்வடலான 23 அடி அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.48, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.46			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்குசேத்தி கிராமம், "துரை நகர் விரிவாக்கம்" மனை எண்.47-ல் 521 சதுரடிக்கு 48.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.மேற்படி மனையானது புல எண்.136/3 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.1711 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் வடக்கு சேத்தி, துரை நகர் விரிவாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3 - 505.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 48 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **துரை நகர் விரிவாக்கம்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தென்வடலான 23 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, வல்லம் வடக்குசேத்தி கிராமம், "துரை நகர் விரிவாக்கம்" மனை எண்.48-ல் 505		

	அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.49, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.47	சதுரடிக்கு 46.92 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புல எண்.136/3 பகுதியில் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.1711 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது வல்லம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.