Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 2/2023-2024 Date: 8/9/24 6:45 PM

From:

Village Panchayat

Panchayat Office Building, Anjur Palla Theru,Anjur Panchayat,Chengalpattu (dist)

To :

APRITA HOUSING LLP
Flat C Door No 17,C Block, 8th Cross Street, Anna Nagar East, K4 Anna Nagar Police Station, Perambur.

Online Application Number: A7PJMCS9

Sir/ Madam,

Sub :

District Town and Country Planning office Chengalpattu District-Residential Layout - Formation to an extent of 2428.11 Sq.m(0.60 Acre) in the Land Bearing S.No264/11- Chengalpattu District and Taluk, Kattankolathur Panchayat Union, Anjur Panchayat and Village Permission Sanction Regarding

Ref :

Town and country planning Department (Planning Permission) Assistant Director Chengalpattu Roc No.302/2022/TCP3 DATE : 07.01.2022 Panchayat President and Panchayat secretary Inspection Date :02.08.2024

Body:

As per the Letter of Assistant Director of Town and Country Planning Chengalpattu as shown at Exhibit 1, Kattankolathur Panchayat Union, Anjur Panchayat Union, Anjur Panchayat, Anjur Village, Chengalpattu District Survey No : 264/11 has been permitted for a plot with Total Plinth Area 2428.11 sq.m. All the charges payable to the above layout have been paid. Sanction is Given as per the Resolution of the Panchayat Office as seen in Exhibit 2.
Therefore, Conditional Permission is granted for the said Layout.

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Chengalpattu
Date:2024.08.09 18:45:02

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 2/2023-2024

Date: 8/9/24 6:45 PM

From:

Village Panchayat

Panchayat Office Building, Anjur Palla Theru,Anjur Panchayat,Chengalpattu (dist)

To :

APRITA HOUSING LLP
Flat C Door No 17,C Block, 8th Cross Street, Anna Nagar East, Chennai 600102.

Online Application Number: A7PJMCS9

Sir/ Madam,

Sub :

District Town and Country Planning office Chengalpattu District-Residential Layout - Formation to an extent of 2428.11 Sq.m(0.60 Acre) in the Land Bearing S.No264/11- Chengalpattu District and Taluk, Kattankolathur Panchayat Union, Anjur Panchayat and Village Permission Sanction Regarding

Ref :

Town and country planning Department (Planning Permission) Assistant Director Chengalpattu Roc No.302/2022/TCP3 DATE : 07.01.2022 Panchayat President and Panchayat secretary Inspection Date :02.08.2024

Body:

As per the Letter of Assistant Director of Town and Country Planning Chengalpattu as shown at Exhibit 1, Kattankolathur Panchayat Union, Anjur Panchayat Union, Anjur Panchayat, Anjur Village, Chengalpattu District Survey No : 264/11 has been permitted for a plot with Total Plinth Area 2428.11 sq.m. All the charges payable to the above layout have been paid. Sanction is Given as per the Resolution of the Panchayat Office as seen in Exhibit 2.
Therefore, Conditional Permission is granted for the said Layout.

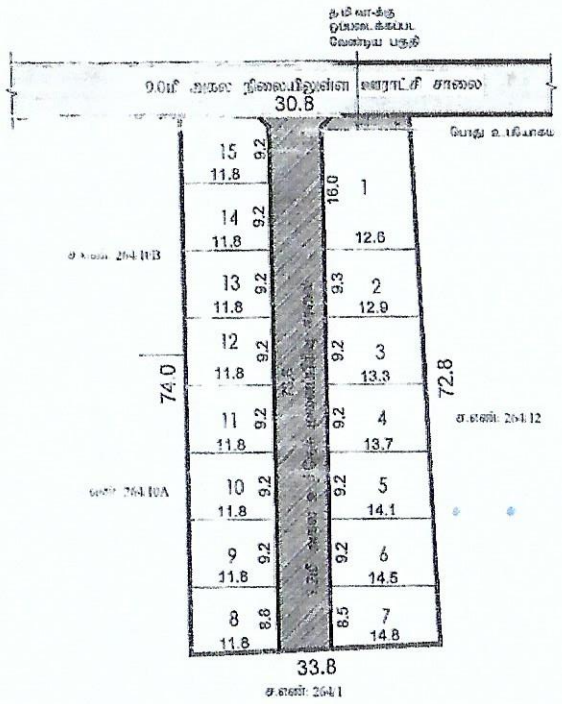
APRITA HOUSING LLP
Flat C,
Door No: 17,
C-BLOCK
8th Street, Anna Nagar, Chennai - 600102

Village

Signature valid

Signed by Village Panchayat President
Location:Chengalpattu
Date:2024.08.09 18:45:02

APRIVA HOUSING LLP
Flat C,
Door No: 17,
C-BLOCK
8th Street, Anna Nagar, Chennai - 600102



ஊராட்சி ஒன்றியம்
அஞ்சூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
கிராமம்	.....	அஞ்சூர்
நில அளவை எண்கள்		264/11 -இல் அமைந்துள்ள முழுமனை மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	.....	1 : 500
அடுக்குமாடி வின்னப்பம் எண்	.....	9RLEAZ8E
குறிப்பு	.....	திட்டமிடாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	2428.11.0சமீ (சுமா 0.60ஏக்கர்)
மொத்த மனைகள்	.....	15
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	15
மனைப்பிரிவு இடத்தின் வடமேல் நிலையிலுள்ள சாலை	.....	.....

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு நான்காம் சுழலை எண்.9354/2024 நாள் 10.07.2024 ஒப்படை செய்யப்பட்டுள்ளது:

பொது உபயோகம்	11.20ச.மீ (0.50%)		
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் சுழற்சாலத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	...11.42ச.மீ (0.58...		
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	531.0ச.மீ		
		முன்மொழிவு	கிடப்பு வைப்பு
7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை அகல சாலைகளுக்கு	.....	1.5மீ X 1.5மீ	1.5மீ (10) 3மீ

நிபந்தனைகள்:

1 இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்டபகுதியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் விற்ற முகவர்களுக்கும் நில ஆர்ஜித செலவுகளிலோ மற்றும் மற்ற நிலஉரிமைகளுக்கும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தல் மனை மேம்பாடுத்துதற்கு அனுமதி மற்றும் அனுமதிகளிலோ மற்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2 அனுமதி எண்.15 (ம) அனுமதி எண்.16, நாள்.பி நிலவரம் (ம) குழுமி வழங்கல் முறை நாள்: 04.02.2019-வரை சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சிப் நாளை பெறுதல்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் மற்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுபொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3 இம்மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அனுமதி எண்.181 வில (ம) நடவடி நாள் 09.12.2020 Page 4(2) -ல் தெரிவித்த விதிகளை நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant keys for roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

4 நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிவர்தனைக்கு சார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (ம) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நடப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய குழுநிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் மறுமலர்ச்சி இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5 இவ்வனுமதிக்குட்பட்ட தொழில் நடப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு வழுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6 இவ்வனுமதிக்குட்பட்ட தொழில் நடப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக எல்லைக்கல் நடப்பட்ட இடத்தில் "எல்லைக்" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் வாழ்வாதாரத்தை சட்ட ரீதியாக தொழில் நடப அனுமதி (ம) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பின்ன நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நடப அனுமதி (ம) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், முத்தாய மற்றும் பட்ட தாசப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வைத்த கோள உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு வகையும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொறுத்தமான சுதந்திரமான நீதிமன்றத்தில் முறை தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் வாழ்வாதாரத்துறை பொறுத்தமான அலுவலர் அல்ல.

ம.வ./ந.ஊ.உ..இ.(செ.மா.)எண்:153/ 2024

நகர் வாழ்வாதார உதவி இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
செங்கல்பட்டு.

APRITA HOUSING LLP
8th Street, Anna Nagar, Chennai - 600102
Flat C,
Door No: 17,
C-BLOCK

Signature valid Signature valid

தீர்மான நகல்

திருப்பாச்சி வெள்ளாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த அத்தூர் ஊராட்சியில் 31.07.2024 தேதியன்று புதன் கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் 10.00 மணிக்கு தலைவர் / தனி அலுவலர் திரு.மு/ D. தெய்வி செந்தில்நாதன் தலைமையில் கிராம சபை மன்ற அலுவலக இடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்பு கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள் :-

வ. எண்.	பொருள் 367	தீர்மானம் : 367.
	அத்தூர் ஊராட்சியில் அத்தூர் கிராமம் சர்வே எண் : 264/11ன் மனைப்பிரிவு 0.24.50 ஹெக்டேரில் 24.28.11.2023 தேதியில் அமைந்துள்ள Aprita Housing LLP - Flat C, Door 17 Block 8th Cross Street, Anna Nagar East Chennai - 600102 என்ற இடத்தை வணிகப் பயன்பாட்டிற்கு அனுமதி அளிக்க ஊராட்சி மன்றத்தின் தீர்மானம் நிறைவேற்ற கோரிதலை சார்ந்தது -	தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

// உண்மை நகல் //

D. Selvi

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
அஞ்சூர் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர்
(மற்றும் வார்டு உறுப்பினர்கள்).

APRITA HOUSING LLP
Flat C,
Door No: 17,
C-BLOCK
8th Street, Anna Nagar, Chennai - 600102

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.