Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஓரிச்சேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி M.சித்ரா

ந.க.எண்: 02/2024, **நாள்: 27.02.2024**

பொருள்: மனைபிரிவு - பவானி வட்டாரம் -ஓரிச்சேரி ஊராட்சி - பவானி கிராமம் ரீ.ச.எண215/6 C -ல் 0.41 ஏக்கர் (அ) 1659.00ச.மீ பரப்பு மனையிடத்தில் 5 (ஐந்து) குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கான -தொழில் நுட்ப அனுமதி வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது-இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல்-சார்பாக.

பார்வை: 1 அரசாணை எண். 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 04.05.2017

2 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.ERD/OLLLGIIU/2022/TCP /நாள்:01.06.2023

3 ஓரிச்சேரி கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 13/2024

நாள்:27.02.2024

******

ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம்,ஓரிச்சேரி ஊராட்சி, ஓரிச்சேரிபுதூர் கிராமம் ரீ.ச.எண்.215/6 C -ல் அமையும் 0.41ஏக்கர் அல்லது 1659.00.ச.மீ பரப்பளவில் 5 (ஐந்து) உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தின்படி, தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி மனைபிரிவு வரைபடத்திற்கு SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO: 234/2023 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் கடிதம் மூலம் மேற்கண்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு வசூலிக்கபடவேண்டிய தொகைகள் குறித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் தெளிவுரை வழங்கப்பட்டது. இதனை தொடர்ந்து ஓரிச்சேரி ஊராட்சி, ஓரிச்சேரிபுதூர் கிராமம் ரீ.ச.எண். 215/6C -க்கான மார்க்கெட் மதிப்பு பத்திர பதிவு துறையால் ஆன்லைன் மூலம் வெளியிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி சராசரி ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரூ. 1400/ என பரப்பளவு 0.41 ஏக்கர் பொது இடம் இவைகளை கழித்தது போக 3% மார்க்கெட் மதிப்பு கட்டணத்தை உரிய கணக்கு தலைப்பில் செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டது.

மனுதாரர் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான 3% மார்கட் மதிப்பு கட்டணம் ரூ.69678/- (ரூபாய் அறுபத்தி ஒன்பதாயிரத்து அறுநூற்றி எழுபத்து எட்டு மட்டும்) E-Challen No 20240305004701, நாள்: 05.03.2024-ன்படி செலுத்தி அசல் சலானை ஒப்படைத்து உள்ளார்.

மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), ஈரோடு அவர்களின் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள கடிதத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஓரிச்சேரி ஊராட்சி ஓரிச்சேரிபுதூர் கிராமம் ரீ.ச.எண்: 215/6C அமையும் 0.41 ஏக்கர் பரப்பளவில் 5 (ஐந்து) உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி மனைபிரிவு வரைபடம் அங்கீகாரம் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்,
ஓரிச்சேரி ஊராட்சி

பெறுதல்:

திரு.விஸ்ணுபிரகாஷ் த/பெ.ராமசந்திரன் மற்றும் 3 நபர்கள்.
கூடுதுறை மெயின் ரோடு,
பவானி.
ஈரோடு மாவட்டம்.

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்டம், அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2. ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
3. சார்பதிவாளர், பவானி, ஈரோடு மாவட்டம்
4. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை), ஈரோடு மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், ஈரோடு.
5. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.), ஊராட்சி ஒன்றியம், பவானி.
6. உபரி 1, இருப்பு கோப்பிற்கு - 1

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.