Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி	Date / நாள்: 19-Dec-2025
Village /கிராமம்:வார்டு - AG (கொ அபிஷேகபுரம்)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 75/4, 203/1A3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-May-2025 - 18-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3296/2025	27-May-2025 27-May-2025 27-May-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சைருன்னிசா	1. ரஹிமான் ஷரீ ்ப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 433/1982	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203, 98 - 933.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு - AG (கொ அபிஷேகபுரம்), காஜாமலை முஸ்லிம் தெரு					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 25					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கத்திஜாபீபீயிடமிருந்து கிரையம் பெற்றுள்ள முகம்மது உசேன் மனை, மேற்கு - வி.எஸ்.எஸ். சுபேதாபீபீயின் ஓட்டுவில்லை வீடு , வடக்கு - சோட்டாபாவின் எ ்ப் பிளாட் மனைகள், தெற்கு - தென்வடலில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது லேஅவுட் ஜி. பிளாட்டில், பிளாட் ஜி.1- ல் 15, 16 மனைகளில் கீழ்புறபாதி மனையில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலாக வடபுறம் 19.83 அடி, தென்புறம் 19.83 அடி, தென்வடலாக கீழ்புறம் 47 அடி, மேல்புறம் 47 அடி ஆகக்கூடுதல் 933 சதுரடி (86.67 சதுர	

	16 ஜாதியடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு			மீட்டர்) கொண்ட மனையும், மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள கெட்டிமெத்தை, மேல் மெத்தை வீடு வகையறாவும், அதிலுள்ள மின் இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டெப்பாசிட் தொகை, எலக்டிரிக் லைட்பிட்டிங்ஸ், குடி நீர் குழாய் இணைப்பு மற்றும் சுற்றுச்சுவர் உள்ளிட்ட சகல கட்டிட தளவாடங்கள் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	3312/2025	27-May-2025 27-May-2025 27-May-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சரவணகுமார்	1. ரெப்கோபேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5375/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/1A3A1, 46/1 - 2178.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு - AG (கொ அபிஷேகபுரம்), காஜாமலைக் காலனி நடுத் தெரு					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9/1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாந்தி அவர்களின் வீடு மற்றும் எனக்கு சொந்தமான மீதி இடம் , மேற்கு - மணிகண்டன் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடு, வடக்கு - ராமலிங்கம், மற்றும் சக்திவேல் இவர்களுக்கு சொந்தமான வீடு, தெற்கு - தென்வடல் வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிதாலுகா கோ அபிஷேகபுரம் கிராமம் காஜாமலை பழைய சர்வே எண் 203க்கு புதிய சர்வே எண் 203/1ஏ3ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட தற்போது புதிய வார்டு ஏஜி பிளாக் 35புதிய டிஎஸ் நம்பர் 46/1ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் ஜாதிய வடபுறம் 20அடி தென்புறம் 20 அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 66அடி மேல்புறம் 66 அடி ஆகக் கூடுதல் 1320சதுரடி 1வது தாக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 38 அடி தென்புறம் 28அடி தென்வடல் ஜாதியடிகீழ்புறம் 26 அடி மேல்புறம் 26அடி ஆகக் கூடுதல் 858 சதுரடி 2வது தாக்கு மேற்படி இரண்டு தாக்குகளி கூடுதல் 2178 சதுரடி மனை மனையில் உள்ள கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறா உள்ளடவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது சொத்துக்கு கதவு எண் 9/1 மேற்படி சொத்து காஜாமலை நடுத்தெருவில் அமைந்துள்ளது		
3	3429/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ஐடிஎப்சி பர்ஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) கந்தசாமி(முக.)	1. அஹ்மதுல்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1201/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/1A3, 5 - 883.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு - AG (கொ அபிஷேகபுரம்), காஜாமலை முஸ்லிம் தெரு					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு		

	கிழக்கு - கதிஜாபி கைவசம் இருக்கும் இதர சொத்து, மேற்கு - கே.எஸ்.ஹௌகத் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற திரு.அஹ்மதுல்லா காலியிடம், வடக்கு - திரு.ஹிதாயத்துல்லா மனைவி ஜுனைதாபீ அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - கிழமேலான பாதை			மாவட்டம், திருச்சி தாலுக்கா, 2நீர் ஜாயிண்ட் சப்ரிடி, கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், காஜாமலைப்பட்டியில் அயன் புஞ்சை சர்வே நீ 203 ஏக்.20.43-ல் முஸ்லீம் தெருவில், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 13'0", தென்புரம் 13'4", தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 66'.10½", மேல்புரம் 68'.0" ஆகக்கூடுதல் 883 சதுரடிக்கு 82 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.கெட்டி மெத்தை வீடும், அதில் உள்ள மின் இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டெப்பாசிட் தொகை உள்படவும், அதில் உள்ள லெட்டின், பாத்ரூம் உள்படவும், சகல கட்டிட தளவாட சாமான்கள் உள்படவும் உள்ள சொத்து இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம் பழைய சர்வே எண்.203-க்கு, புதிய சர்வே எண்.203/1ஏ3பார்ட்-க்கு தற்போதைய மாநகராட்சி புதிய வார்டு-ஏஜி, புதிய பிளாக்.34, புதிய டி.எஸ்.நெ.5-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு பழைய கதவு எண்.91-க்கு புதிய கதவ எண்.3, பொதுவான வீட்டுவரி விதிப்பு எண்.42002213 மின் இணைப்பு எண்.06222-201-401 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பொன்மலை கோட்டம், கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், காஜாமலை முஸ்லீம் முதல் தெருவில் அமைந்துள்ளது.		
4	3588/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. அஹ்மதுல்லாஹ்	1. ஐடிஎப்சி பர்ஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2384/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு - AG (கொ அபிஷேகபுரம்), காஜாமலை முஸ்லிம் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/1A3, 5 - 883.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் கைவசம் இருக்கும் இதர சொத்து, மேற்கு - கே.எஸ்.ஹௌகத் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற திரு.அஹ்மதுல்லா ஆகிய உன்னுடைய காலியிடம், வடக்கு - திரு.ஹிதாயத்துல்லா மனைவி ஜுனைதாபீ அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - கிழமேலான பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சி தாலுக்கா, 2நீர் ஜாயிண்ட் சப்ரிடி, கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், காஜாமலைப்பட்டியில் அயன் புஞ்சை சர்வே நீ 203 ஏக்.20.43-ல் முஸ்லீம் தெருவில், கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 13'0", தென்புரம் 13'4", தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 66'.10½", மேல்புரம் 68'.0" ஆகக்கூடுதல் 883 சதுரடிக்கு 82 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.கெட்டி மெத்தை வீடும், அதில் உள்ள மின் இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டெப்பாசிட் தொகை உள்படவும், அதில் உள்ள லெட்டின், பாத்ரூம் உள்படவும், சகல கட்டிட தளவாட சாமான்கள் உள்படவும் உள்ள மேற்படி சொத்தானது கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம் பழைய சர்வே எண்.203-க்கு, புதிய சர்வே எண்.203/1ஏ3பார்ட்-க்கு தற்போதைய மாநகராட்சி புதிய வார்டு-ஏஜி, புதிய பிளாக்.34, புதிய டி.எஸ்.நெ.5-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு பழைய கதவு எண்.91-க்கு புதிய கதவ எண்.3, பொதுவான வீட்டுவரி விதிப்பு எண்.42002213 மின் இணைப்பு எண்.06222-201-401 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பொன்மலை கோட்டம், கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், காஜாமலை முஸ்லீம் முதல் தெருவில் அமைந்துள்ளது.		
5	3718/2025	11-Jun-2025	இரசீது ஆவணம்	1. கிரிதரன்	1. பாத்திமா பீபீ	-

		11-Jun-2025 11-Jun-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5226/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு - AG (கொ அபிஷேகபுரம்), காஜாமலை முஸ்லிம் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203/1, 57 - 880.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்களுடைய மற்றொரு மனை, மேற்கு - ராமு அவர்கள் வீடு, வடக்கு - காஜா வீடு, தெற்கு - பவுன் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மேற்கு வட்டம், கோ.அபிஷேகபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 203/1-ல் ஏக்கர் 20.43 சென்டில், இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 44 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி ஆகக் மொத்தம் 880 சதுரடி கொண்ட மனையும், அதில் கட்டியிருக்கும் கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறாவும் அதன் சகல கட்டிட தளவாட சாமான்கள் உள்படவும், மேற்படி வீட்டில் உள்ள சர்வீஸ் கனைக்ஷன் மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட் மின் சாமான்கள் உள்படவும் உள்ள டோர் நம்பர். 7/1 வீடு வகையறா உள்படவும் இந்த ஈட்டுக்கடன் செல்லுக்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	4061/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஷர்மிளா பானு 2. சிக்கந்தர்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி (பெரியார் நூற்றாண்டு வளாக கிளை திருச்சி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 410/2020, 8157/2023, 967/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு - AG (கொ அபிஷேகபுரம்), காஜாமலை கூடுமியான் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203, 69 - 1505.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்.எம்.ஹெச் செட்டியார் காம்பவுண்ட் சுவர், மேற்கு - ஷேக் குடுமியான் சாகிப் தெரு, வடக்கு - ஜப்பார் குமாரர் அப்துல் கரீம் சொத்து, தெற்கு - அப்துல் அஜீஸ் வாரிசுகள் சொத்து					
7	4728/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025 21-Jul-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பஷீர் அஹமது	1. அன்வர் ஹுசைன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1970/1975, 3769/1959, 388/1991	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு - AG (கொ அபிஷேகபுரம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203, 30 - 595.75 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்துல் ரஜாக் வீடு, மேற்கு - முஸ்லீம்கள் குடியிருக்கும் தென்வடலான வீதி, வடக்கு - கிழமேல் வீதி, தெற்கு - ஷேக் தாவூது வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு புதிய வார்டு ஏஜி, புதிய பிளாக் 34, புதிய டி.எஸ்.நெ.30.		
8	4729/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025 21-Jul-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பஷீர் அஹமது	1. ரியாஸ் அஹமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1970/1975, 3769/1959, 388/1991	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு - AG (கொ அபிஷேகபுரம்), முஸ்லீம் முதல் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203, 30 - 595.75 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்துல் ரஜாக் வீடு, மேற்கு - முஸ்லீம்கள் குடியிருக்கும் தென்வடலான வீதி, வடக்கு - கிழமேல் வீதி, தெற்கு - ஷேக் தாவூது வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு புதிய வார்டு ஏஜி, புதிய பிளாக் 34, புதிய டி.எஸ்.நெ.30.		
9	4904/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜீபைதா	1. சமீனா பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3969/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு - AG (கொ அபிஷேகபுரம்), காஜாமலை முஸ்லிம் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203, 57 - 2560.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் ஜாதியடி 12 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் வீதி, மேற்கு - பி பிளாட் மனை, வடக்கு - கரிமுந்திஸா என்கிற பேகம்ஜான் மனை, தெற்கு - கே.ரஹிமான் பீபீ மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 64 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 அடி ஆகக் கூடுதல் 2560 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள கெட்டிமெத்தை வீடு மற்றும் மேற்படி வீட்டில் உள்ள மின் இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் தொகை ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் மேற்படி சொத்திற்க புது வார்டு ஏஜி, பிளாக் 33 புதிய டி, எஸ்.நம்பர் 57 மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட காஜாமலை முஸ்லீம் தெருவில் அமைந்துள்ளது.		

உரிமை

1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ்

10	6562/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஆயிஷா சித்திகா	வங்கி கண்டோன்மென்ட் கிளை திருச்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203, 9 - 3312.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு - AG (கொ அபிஷேகபுரம்), காஜாமலை மெயின் ரோடு					
			Plot No./மனை எண் : 41			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காஜாமலை போகும் ரோடு, மேற்கு - ஹாட்டின் பீடி உரிமையாளர் கட்டிம், வடக்கு - இராமராவ்-க்கு சொந்தமான மனை, தெற்கு - சாலியாபீபீ மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிமே 69 தெவ 48 = 3312சதுரடி உள்ள மனையும் கட்டிடமும் ஷை மனையும் அதில் பாதை மற்றும் இதர பாத்தியங்களும், ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு மேற்படி தற்கால புதிய வார்டு ஏஜி, பிளாக் 18, புதிய டவுன் சர்வே எண்.9 ஆகும்.		
11	6959/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	இரசீது ஆவணம்	1. திருச்சிராப்பள்ளி நகர கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட்(முத.) க ராஜாராமன்(முக.)	1. மரியம் 2. அப்துல் ரசாக் 3. சுபைதா 4. சுலைகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3515/1985, 4011/1974, 4395/1967, 4658/1987, 5255/1982, 7026/1969	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 203, 71 - 2430.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு - AG (கொ அபிஷேகபுரம்), காஜாமலை முஸ்லிம் தெரு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20.02.63ல் என்னிடம் அம்ஜாத் பேகம் கிரையம் பெற்ற மனை, மேற்கு - என் வசமுள்ள மனை, வடக்கு - என்னால் விடப்பட்டிருக்கும் கிழமேலான பொதுவீதி, தெற்கு - எப் பிளாட் மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஜாமலைபட்டியில் சர்வே எண்.203க்கு புது வார்டு ஏஜி பிளாக் எண்.34 டி.எஸ்.எண்.71 காஜாமலை முஸ்லீம் தெருவில் கிழமேல் 54 தெனவடல் 45 ஆக 2430 சதுரடிகள் மனை அதில் உள்ள வீடு உள்பட கதவு எண்.40 குறிப்பு 1) பத்திர எண்.4395/1967ன்படி கடன் தொகை ரூ. 2500/- 2) பத்திர எண்.7026/1969ன்படி கடன் தொகை ரூ. 3000/- 3) பத்திர எண்.4011/1974ன்படி கடன் தொகை ரூ. 3000/- 4) பத்திர எண்.5255/1982ன்படி கடன் தொகை ரூ. 10, 000/ 5) பத்திர எண்.3515/1985ன்படி கடன் தொகை ரூ. 10, 000/- 6) பத்திர எண்.4658/1987ன்படி கடன் தொகை ரூ. 5000/- ஆக கூடுதல் ரூ.33500/-க்கு செல்லு ரசீது வைக்கப்பட்டுள்ளது		
12	7973/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஷேக்மௌலானா	1. அலாவுதீன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6018/1969
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20, 203/1A3A - 2296.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு - AG (கொ அபிஷேகபுரம்), முஸ்லீம் இரண்டாம் தெரு		
			Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.7, மேற்கு - பிளாட் எண்.9, வடக்கு - ஜி பிளாட்டின் நடுவில் ஆதிசுவான்தாரரால் விடப்பட்டுள்ள 16 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் வீதியாகிய ஜி 2 பிளாட், தெற்கு - பிளாட் எண்.ஹெச்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.