Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சிங்காநல்லூர்	Date / நாள்: 02-Jul-2026
Village /கிராமம்:பீடம்பள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 126/2A3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பீடம்பள்ளி

சிங்காநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 11-Jan-2026 To 01-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Jan-2026 - 01-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் தெற்கு		சா.ப.அ: சிங்காநல்லூர்	
1	372/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. மகேஷ் 2. மனோஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பீடம்பள்ளி ஊராட்சி(முத.) தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13639/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2A3 - 602.775 சதுர மீட்டர்			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, எம் ஜி கே ஸ்ரீ சக்தி விநாயகா இன்டஸ்ட்டிரியல் எஸ்டேட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 126/2A1 நெம்பரில், கிணர் மற்றும் கிணர்நிலம் இடத்திற்கும் மேற்கு-, மேற்கு - சர்வே 157 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - சர்வே 126/2A1 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - கீழ்க்காணும் 13-வது அயிட்ட பூங்கா இடத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 4-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.4-க்கும், மற்றும் மேற்படி சர்வே 126/2A3 நெம்பரில், எங்களது கைவசம் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு பல்லடம் தாலூக்கா தற்போது சூலூர் தாலூக்கா, பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச.பு. 126 நெ. காலையில் ஏக்.10.61 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில், க.ச.126/2A பார்ட் நெ. காலையில் பு. ஏக்.4.50 உள்ளதில், தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி, (பட்டா எண்.7671) அ.பு.சர்வே 126/2A3 நெ. ஹெக்.1.70.00-க்கு ஏக்.4.20 செண்ட் இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் சாலைகள், பொது இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய இடம் உள்ளிட்ட அமைப்பிற்கான (Road Pattern) ஒப்புதல் பெறப்பட்ட இணையதள விண்ணப்பம் எண். ROC No.1ALOODQ1/2025/TCP, நாள்.30.12.2025-ன்படி கீழ்க்காணும் சாலைகள், பூங்கா இடம், பொது உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவற்றுக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 1-வது அயிட்டம்:- 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே 157 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- சர்வே 126/2A1 நெம்பரில், கிணர் மற்றும் கிணர்நிலம் இடத்திற்கும் மேற்கு- சர்வே 126/2A1 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு- கீழ்க்காணும் 13-வது அயிட்ட பூங்கா இடத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 4-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.4-க்கும், மற்றும் மேற்படி சர்வே 126/2A3 நெம்பரில், எங்களது கைவசம் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் வடபுரம் 66.00 மீட்டர், தென்புரம் 67.95 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 602.775 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, எம் ஜி கே ஸ்ரீ சக்தி விநாயகா இன்டஸ்ட்டிரியல் எஸ்டேட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2A3 - 1083.735 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 3-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.3-க்கும் மேற்கு- , மேற்கு - சர்வே 126/2A1 நெம்பரில், கிணர் மற்றும் கிணர்நிலம் இடத்திற்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - சர்வே 126/2A1 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு-, தெற்கு - மேற்படி சர்வே 126/2A3 நெம்பரில், எங்களது கைவசமுள்ள நிலத்திற்கும், கீழ்க்காணும் 6-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.6-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 8-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.8-க்கும், மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே 126/2A1 நெம்பரில், கிணர் மற்றும் கிணர்நிலம் இடத்திற்கும் கிழக்கு- கீழ்க்காணும் 3-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.3-க்கும் மேற்கு- சர்வே 126/2A1 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு- மேற்படி சர்வே 126/2A3 நெம்பரில், எங்களது கைவசமுள்ள நிலத்திற்கும், கீழ்க்காணும் 6-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.6-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 8-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.8-க்கும், மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் வடபுரம் 119.00 மீட்டர், தென்புரம் 121.58 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 1082.61 சதுரமீட்டர் மற்றும் தென்கிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1-க்கு 1.125 சதுரமீட்டர், ஆக

		கூடுதல் 1083.735 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, எம் ஜி கே ஸ்ரீ சக்தி விநாயகா இன்டஸ்ட்டிரியல் எஸ்டேட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2A3 - 930.442 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 127 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு-, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 10-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.10-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 9-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.9-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், மேல்கண்ட 2-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும் கிழக்கு-, வடக்கு - சர்வே 126/2A2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலையில் உள்ள 9.4 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - சர்வே 124 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- 9.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.3-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 10-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.10-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 9-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.9-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், மேல்கண்ட 2-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும் கிழக்கு- சர்வே 127 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு- சர்வே 126/2A2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலையில் உள்ள 9.4 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் தெற்கு- சர்வே 124 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் இருபுரமும் 9.2 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 101.47 மீட்டர், கீழ்புரம் 100.80 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 930.442 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, எம் ஜி கே ஸ்ரீ சக்தி விநாயகா இன்டஸ்ட்டிரியல் எஸ்டேட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2A3 - 213.624 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், சர்வே 126/2A1 நெம்பரில், கிணர் மற்றும் கிணர்நிலம் இடத்திற்கும், மற்றும் சர்வே 126/2A3 நெம்பரில் எங்களது கைவசமுள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு- , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கும் தெற்கு-, தெற்கு - கீழ்க்காணும் 5-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.5-க்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம்:- 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.4-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், சர்வே 126/2A1 நெம்பரில், கிணர் மற்றும் கிணர்நிலம் இடத்திற்கும், மற்றும் சர்வே 126/2A3 நெம்பரில் எங்களது கைவசமுள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு- மேல்கண்ட 1-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கும் தெற்கு- கீழ்க்காணும் 5-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.5-க்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் இருபுரமும் 7.2 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 29.08 மீட்டர், கீழ்புரம் 29.01 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 209.124 சதுரமீட்டர் மற்றும் வடமேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, வடகிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, தென்மேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, தென்கிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, ஆக மூலைமுடக்குகள் 4-க்கு 4.50 சதுரமீட்டர், ஆக கூடுதல் 213.624 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2A3 - 534.78 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, எம் ஜி கே ஸ்ரீ சக்தி விநாயகா இன்டஸ்ட்டிரியல் எஸ்டேட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 6-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.6-க்கும் மேற்கு- , மேற்கு - கீழ்க்காணும் 13-வது அயிட்ட பூங்கா இடத்திற்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், மேல்கண்ட 4-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.4-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டம்:- 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.5-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கீழ்க்காணும் 13-வது அயிட்ட பூங்கா இடத்திற்கும் கிழக்கு- கீழ்க்காணும் 6-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.6-க்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், மேல்கண்ட 4-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.4-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் இருபுரமும் 59.17 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 532.53 சதுரமீட்டர் மற்றும் வடகிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, தென்கிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, ஆக மூலைமுடக்குகள் 2-க்கு 2.25 சதுரமீட்டர், ஆக கூடுதல் 534.78 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, எம் ஜி கே ஸ்ரீ சக்தி விநாயகா இன்டஸ்ட்டிரியல் எஸ்டேட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2A3 - 386.469 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 7-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.7-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், மேல்கண்ட 5-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.5-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், மேற்படி சர்வே 126/2A3 நெம்பரில் எங்கள் கைவசமுள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேல்கண்ட 2-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும் தெற்கு- , தெற்கு - சர்வே 125 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்டம்:- 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.6-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், மேல்கண்ட 5-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.5-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், மேற்படி சர்வே 126/2A3 நெம்பரில் எங்கள் கைவசமுள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 7-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.7-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு- மேல்கண்ட 2-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும் தெற்கு- சர்வே 125 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் இருபுரமும் 7.2 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 54.23 மீட்டர், கீழ்புரம் 52.81 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 385.344 சதுரமீட்டர் மற்றும் வடகிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1-க்கு 1.125 சதுரமீட்டர், ஆக கூடுதல் 386.469 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, எம் ஜி கே ஸ்ரீ சக்தி விநாயகா இன்டஸ்ட்டிரியல் எஸ்டேட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2A3 - 486.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 8-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.8-க்கும் மேற்கு- , மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது அயிட்டம்:- 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.7-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேல்கண்ட 6-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.6-க்கும்

	மேல்கண்ட 6-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.6-க்கும் கிழக்கு-, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு-	கிழக்கு- கீழ்க்காணும் 8-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.8-க்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் இருபுரமும் 53.60 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 482.40 சதுரமீட்டர் மற்றும் வடமேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, வடகிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, தென்மேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, தென்கிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, ஆக மூலைமுடக்குகள் 4-க்கு 4.50 சதுரமீட்டர், ஆக கூடுதல் 486.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, எம் ஜி கே ஸ்ரீ சக்தி விநாயகா இன்டஸ்ட்டிரியல் எஸ்டேட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2A3 - 958.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 10-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.10-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 9-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.9-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - மேற்படி சர்வே 126/2A3 நெம்பரில், எங்கள் கைவசமுள்ள நிலத்திற்கும், கீழ்க்காணும் 12-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், கீழ்க்காணும் 11-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், மேல்கண்ட 7-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.7-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேல்கண்ட 2-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும் தெற்கு- , தெற்கு - சர்வே 124 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது அயிட்டம்:- 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.8-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி சர்வே 126/2A3 நெம்பரில், எங்கள் கைவசமுள்ள நிலத்திற்கும், கீழ்க்காணும் 12-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், கீழ்க்காணும் 11-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், மேல்கண்ட 7-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.7-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 10-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.10-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்க்காணும் 9-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.9-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு- மேல்கண்ட 2-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும் தெற்கு- சர்வே 124 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் இருபுரமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 95.95 மீட்டர், கீழ்புரம் 95.24 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 956.00 சதுரமீட்டர் மற்றும் வடமேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, வடகிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, ஆக மூலைமுடக்குகள் 2-க்கு 2.25 சதுரமீட்டர், ஆக கூடுதல் 958.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, எம் ஜி கே ஸ்ரீ சக்தி விநாயகா இன்டஸ்ட்டிரியல் எஸ்டேட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2A3 - 516.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 9.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.3-க்கும் மேற்கு- , மேற்கு - மேல்கண்ட 8-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.8-க்கும் கிழக்கு- , வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது அயிட்டம்:- 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.9-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேல்கண்ட 8-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.8-க்கும் கிழக்கு- மேல்கண்ட 9.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.3-க்கும்

	மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு-, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு-	மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் வடபுரம் 55.99 மீட்டர், தென்புரம் 57.72 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 511.70 சதுரமீட்டர் மற்றும் வடமேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, வடகிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, தென்மேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, தென்கிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, ஆக மூலைமுடக்குகள் 4-க்கு 4.50 சதுரமீட்டர், ஆக கூடுதல் 516.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, எம் ஜி கே ஸ்ரீ சக்தி விநாயகா இன்டஸ்ட்டிரியல் எஸ்டேட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2A3 - 467.712 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 3-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.3-க்கும் மேற்கு- , மேற்கு - மேல்கண்ட 8-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.8-க்கும் கிழக்கு-, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-வது அயிட்டம்:- 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.10-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேல்கண்ட 8-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.8-க்கும் கிழக்கு- மேல்கண்ட 3-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.3-க்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் வடபுரம் 63.64 மீட்டர், தென்புரம் 65.03 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 463.212 சதுரமீட்டர் மற்றும் வடமேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, வடகிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, தென்மேற்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, தென்கிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 1, ஆக மூலைமுடக்குகள் 4-க்கு 4.50 சதுரமீட்டர், ஆக கூடுதல் 467.712 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம். ஆக மேற்படி பத்து (10) அயிட்டங்களிலும் கண்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் 22 மூலைமுடக்குகள் சேர்த்து சாலைகளின் பரப்பு கூடுதல் 6181.89 சதுரமீட்டர் உள்ளது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, எம் ஜி கே ஸ்ரீ சக்தி விநாயகா இன்டஸ்ட்டிரியல் எஸ்டேட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2A3 - 59.02 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 8-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.8-க்கும் மேற்கு- , மேற்கு - சர்வே 125 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - கீழ்க்காணும் 12-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11-வது அயிட்டம்:- பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே 125 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- மேல்கண்ட 8-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.8-க்கும் மேற்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு- கீழ்க்காணும் 12-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் வடபுரம் 8.87 மீட்டர், தென்புரம் 6.58 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 7.81 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.47 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 59.02 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது இடம் பூராவும் சகிதம்.

	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2A3 - 56.45 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, எம் ஜி கே ஸ்ரீ சக்தி விநாயகா இன்டஸ்ட்டிரியல் எஸ்டேட்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 8-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.8-க்கும் மேற்கு- , மேற்கு - சர்வே 125 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு-, வடக்கு - மேல்கண்ட 11-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் தெற்கு- , தெற்கு - மேற்படி சர்வே 126/2A3 நெம்பரில் எங்களது கைவசமுள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12-வது அயிட்டம்:- தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே 125 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- மேல்கண்ட 8-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.8-க்கும் மேற்கு- மேல்கண்ட 11-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் தெற்கு- மேற்படி சர்வே 126/2A3 நெம்பரில் எங்களது கைவசமுள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேலில் வடபுரம் 6.58 மீட்டர், தென்புரம் 3.07 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 11.96 மீட்டர், கீழ்புரம் 11.44 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 56.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.		
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2A3 - 1121.38 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, எம் ஜி கே ஸ்ரீ சக்தி விநாயகா இன்டஸ்ட்டிரியல் எஸ்டேட்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், மேல்கண்ட 5-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.5-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு- , மேற்கு - சர்வே 157 நெம்பர் பூமிக்கும் மற்றும் பாப்பம்பட்டி ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 246 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கும், சர்வே 157 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - பாப்பம்பட்டி ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 246 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13-வது அயிட்டம்:- பூங்கா இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே 157 நெம்பர் பூமிக்கும் மற்றும் பாப்பம்பட்டி ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 246 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும், மேல்கண்ட 5-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.5-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு- மேல்கண்ட 1-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.1-க்கும், சர்வே 157 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு- பாப்பம்பட்டி ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 246 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள ROAD PATTERN-ல் கண்டுள்ளபடி 1121.38 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும் சகிதம். இதற்குண்டான மாமூல் வழிதடப்பாத்தியங்களும் மற்றும் பிற உரிமைகளும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து M G K ஸ்ரீ சக்தி விநாயகா இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் பகுதியில் அமைந்துள்ளது.		
2	4562/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 10-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகேஷ் 2. மனோஜ்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,26,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,26,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13639/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2A3A - 600.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி	
		Plot No./மனை எண் : 33
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 34-ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு-, மேற்கு - 32-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - 8-ம் நெம்பர் மனைக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு பல்லடம் தாலூக்கா தற்போது சூலூர் தாலூக்கா, பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச.பு. 126 நெ. காலையில் ஏக்.10.61 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில், க.ச.126/2A பார்ட் நெ. காலையில் பு. ஏக்.4.50 உள்ளதில், சப்டிவிஷன்படி, அ.பு.சர்வே 126/2A3 நெ. ஹெக்.1.70.00-க்கு ஏக்.4.20 செண்ட் இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ROC No.SWP/CBELPA/1ALOODQ1/2026/TCP (நாள்.21.01.2026)-ன்படி லே.அவுட் [(ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.38/2026 (இணையதள வழியாக) திட்ட அனுமதி எண்.48/2026 (இணையதள வழியாக)] அங்கீகாரம் பெற்றும், பின்னர் கோயமுத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பீடம்பள்ளி ஊராட்சிக்காக தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி (Roc No.: 09/2025-2026, நாள்.16.02.2026) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "ஆண்டாள் நகர்" (AANDAL NAGAR) எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், 33-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 32-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு- 34-ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு- 8-ம் நெம்பர் மனைக்கும் தெற்கு- 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு- இதன்மத்தியில், கிழமேல் அடி இருபுரமும் 15, தென்வடல் அடி இருபுரமும் 40 இந்தளவுள்ள 600 சதுரடிக்கு 55.74 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு, சென்ற 03.01.2025-ம் தேதியில், தெய்வம் என்கிற P. தெய்வாணை வகையராபேர்களும் மற்றும் P.ஜெகதீஸ்குமார் அவர்களும் சேர்ந்து சென்ற 03.01.2025-ம் தேதியில், பீடம்பள்ளி கிராமம், பீடம்பள்ளி ஊராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள ரோடு தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தில் (பத்திர எண்.1-வது புத்தகம், 70/2025, சா.ப.அ. சிங்காநல்லூர்) கண்டுள்ள சர்வே 126/2A2 நெம்பரில் உள்ள தடப்பாத்திய நிலத்தின் வழியாகவும், மற்றும் நாங்கள் சென்ற 12.01.2026-ம் தேதியில், பீடம்பள்ளி ஊராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ள நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-வது புத்தகம், 372/2026, சா.ப.அ. சிங்காநல்லூர்) கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும், இவை தொடர்புடைய சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் தாங்கள் தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை வகையரா ஜனங்கள் போக வரப் பாத்தியமும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் இதில் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து M G K ஸ்ரீ சக்தி விநாயகா இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் பகுதியில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனைநிலம் தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 126/2A3A நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.7671 உள்ளது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா எதுவும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.