Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 11-Dec-2025
Village /கிராமம்:Eluppuli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 207/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1971/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Partition deed	1. சின்னம்மாள் 2. வைரமணி 3. பூங்கொடி	1. சின்னம்மாள் 2. வைரமணி 3. பூங்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/3 - 1 ACRE, 54.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppuli					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: மங்களூர் ஓடு New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/45B					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கிழபுறமாக சி பாகஸ்தருக்குப் பிரியும் புஞ்சை ஏக்கர்.2.00 இந்த விஸ்தீரண நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மாணிக்கம்பாளையம் டூ எலச்சிபாளையம் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக பு.ஏ.1.54-1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவாசய நிலம் பூராவும். மேற்படி விவசாய நிலத்தில் உள்ள ஆழ்துளை குழாய் கிணறு ஒன்று பூராவும், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து			

	(கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.207/1, 207/2 இவைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிழமேலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/3 - 2 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.197 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மேற்குபுறமாக பி பாகஸ்தருக்கு பிரியும் பு.ஏ.1.54-1/2 இந்த விஸ்தீரண நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.207/2 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன்மத்தியில் உள்ள நிலம் பு.ஏ.2.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும் மேற்படி விவசாய நிலத்தில் உள்ள ஆழ்துளை குழாய் கிணறு ஒன்று பூராவும். மேற்டி ஆழ்துளை குழாய் கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி கம்பரசர் மின்மோட்டார் பம்பு செட், மின் உபகரணங்கள் உள்ளடவும். அதனைச் சேர்ந்த எஸ் சி எண்.04-191-011-901 கொண்ட 5 எச்.பி விவசாய மின்இணைப்பும், அதனைச் சேர்ந்த மின் உபகரணங்களும் டெபாசிட் தொகைகள் உள்ளட பூராவும், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	5524/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	Sale deed	1. வைரமணி	1. சக்திவேல் 2. தனசேகரன் 3. இராஜவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1971/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/3A - 1 ACRE, 54.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கே. பூங்கொடிக்கு பிரிந்த சர்வே எண் 207/3பி, பு.ஏ. 2.00(இரண்டு ஏக்கர்) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மாணிக்கம்பாளையம் டூ எலச்சிபாளையம் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.207/1, 207/2 இவைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிழமேலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தில் புஞ்சை ஏக்கர். 1.54-1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
3	7640/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Gift deed	1. சக்திவேல் 2. தனசேகரன் 3. இராஜவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக இலுப்புலி கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி இலுப்புலி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் எலச்சிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கிராம ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆகிய உங்களுக்கும் மேற்படி பதவி	-

					வகிப்பவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5524/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/3A - 730.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 207/3பி க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மாணிக்கம்பாளையம் டூ எலச்சிபாளையம் செல்லும் தார் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள். 6 முதல் 1 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்ஜெட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 24.82 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள். 7 முதல் 13 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 730.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/3A - 723.42 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 207/3பி க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மாணிக்கம்பாளையம் டூ எலச்சிபாளையம் செல்லும் தார் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள். 20 முதல் 14 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள். 21 முதல் 27 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 723.42 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும். (1.50 * 1.50) மீட்டர் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 4 எண்ணம் 4.50 சதுரமீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தமுள்ள இரண்டு சாலைகள் மற்றும் 4 மூலைமுடக்கின் மொத்தப் பரப்பு 1458.32 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைகள் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/3A - 25.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள். 6 முதல் 1 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மாணிக்கம்பாளையம் டூ எலச்சிபாளையம் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண். 207/1 க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்ஜெட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 24.82 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 25.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும். ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டங்கள் பூராவும் தான் இந்த தானசாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களாகும்.		
4	7641/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Gift deed	1. சக்திவேல் 2. தனசேகரன் 3. இராஜவேல்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்	-

					தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5524/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eluppuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/3A - 24.82 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள். 6 முதல் 1 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மாணிக்கம்பாளையம் டூ எலச்சிபாளையம் செல்லும் தார் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 25.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 24.82 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.