Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambakkam	Date / நாள்: 03-Oct-2025
Village /கிராமம்:Puthuppattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 249, 250, 252, 256, 257, 258

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	397/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன்(முத.) பாபு(முக.) 2. மது(முத.) பாபு(முக.)	1. கரோலின் சாமுவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,33,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,47,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 128/, 128/2010, 129/, 129/2010, 223/2008, 225/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1B - 1491.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu, ELECTRONIC CITY PHASE V					
				Plot No./மனை எண் : 56		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.55, மேற்கு - 40 அடி ரோடு , வடக்கு - காலிநிலம் , தெற்கு - 23 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ ல் - 50 அடிகள் தெ ல்- 45 அடிகள் (மூலை முடுக்கு 5) கி ல் - 27 அடிகள் மே ல் - 24 அடிகள் (மூலை முடுக்கு 10)		
2	1376/2024	29-Apr-2024	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன்(முத.)	1. ஐசக் தனக்குமார்	-

		29-Apr-2024 29-Apr-2024		பாபு(முக.)	2. பியூலா பாலின் சுசி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 129/2010, 225/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2C1A - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu, ELECTRONIC CITY PHASE V					
				Plot No./மனை எண் : 32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ELECTRONIC CITY PHASE V		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.37, வடக்கு - மனை எண்.31, தெற்கு - மனை எண்.33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.249/2சி வ ம தெ ல் - 50 அடிகள் கி ம மே ல் - 30 அடிகள்		
3	4100/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	(General) Power of Attorney deed	1. மது	1. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1233/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/1D - 10.0 CENTS; 257/1 - 15.0 CENTS; 257/3 - 25.0 CENTS; 258/2 - 9.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.59 செண்ட் நிலங்கள் மட்டும்		
4	4109/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	Gift deed	1. ஸ்ரீ தேவி ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாபு(முக.) 2. ரவிச்சந்திரன்(முத.) பாபு(முக.) 3. மது(முத.) பாபு(முக.) 4. பாபு	1. புதுப்பட்டு ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1233/2013, 128/2010, 129/2010, 220/2008, 223/2008, 225/2008, 2782/2023, 3975/2008, 3977/2008,	

		4100/2024, 4114/2022, 856/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1A - 345.46 SQUARE METRE	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.249/1ஏ, மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் (எல் பி/ டி டி ட்டி சி பி (சி ஆர்) எண்.131/2013) அமையும் 12.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.249/1ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.249/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 345.46 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1A - 121.01 SQUARE METRE	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 2	
Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் (எல் பி/ டி டி ட்டி சி பி (சி ஆர்) எண்.481/2010) அமையும் மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் (எல் பி/ டி டி ட்டி சி பி (சி ஆர்) எண்.131/2013) அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.249/1ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.249/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121.01 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2B - 231.8 SQUARE METRE	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 3	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 சர்வே எண்.249/2பி & 250/1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் (எல் பி/ டி டி ட்டி சி பி (சி ஆர்) எண்.131/2013) அமையும் 7.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.249/2பி மற்றும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் (எல் பி/ டி டி ட்டி சி பி (சி ஆர்) எண்.131/2013) அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.249/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 231.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3	

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2B, 250/1 - 420.39 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்.250/1 & 250/2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்.249/2பி & 250/1, வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் (எல் பி/ டி டி ட்டி சி பி (சி ஆர்) எண்.481/2010) அமையும் 12.2 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் (எல் பி/ டி டி ட்டி சி பி (சி ஆர்) எண்.131/2013) அனையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 420.39 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 12.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/1, 250/2 - 223.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6 சர்வே எண்.250/2 , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 சர்வே எண்.249/2பி & 250/1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.250/1 & 250/2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.250/1 & 250/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 223.88 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2 - 635.52 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8, மனைகள் மற்றும் மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம் சர்வே எண்.250/2 & 250/3, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5, மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம் சர்வே எண்.250/1 & 250/2, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.264/4, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் (எல் பி/ டி டி ட்டி சி பி (சி ஆர்) எண்.131/2013) அனையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 635.52 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/3 - 111.86 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.250/3, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.250/3, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.259/1 & 259/2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8 சர்வே எண்.250/2, 250/3 & 252/1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 111.86 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2, 250/3, 252/1C - 927.31 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 8
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.10 சர்வே எண்.252/1ஏ,1சி,1டி,2ஏ,257/1,2,25/1,2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6 சர்வே எண்.250/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7 மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்.250/2, 250/3 & 252/1சி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம் சர்வே எண்.250/2 , 250/3 & 252/1சி மற்றும் நிலையிலுள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் (எல் பி/ டி டி ட்டி சி பி (சி ஆர்) எண்.131/2013) அனையும் மனைகள் மற்றும் 9.15 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 927.31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1A, 252/1B - 189.97 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 9
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.10 சர்வே எண்.252/1ஏ,1சி,1டி,2ஏ,257/1,2,258/1,2, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.251/3ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.252/1ஏ & 252/1பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.252/1ஏ & 252/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 189.97 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1A, 252/1C, 252/1D, 252/2A, 257/1, 257/2, 258/1, 258/2 - 1394.04 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : ROAD 10
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.14,18,7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.16, மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்.252/1ஏ,2சி,1டி,2ஏ,257/1,2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9,9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8, மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்.252/1ஏ,1பி,1சி,1டி,2ஏ,258/1,2, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.264/2, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.244/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1394.04 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.10
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/3 - 126.03 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SHOP 11
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.256/1பி,257/3, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.257/3,257/2, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.264/2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.14,சர்வே எண்.252/1,2,3,256/1பி,1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 126.03 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.11
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/1B - 191.53 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 12
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.13 மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்.256/1பி,256/1சி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.256/1பி, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.265/1ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.14 சர்வே எண்.252/1,2,3,256/1பி,1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 191.53 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.12
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/1B, 256/1C - 211.12 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 13
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.265/3ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.12 சர்வே எண்.256/1பி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.256/1பி,256/1சி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 211.12 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.13

	தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.256/1பி,256/1சி	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/1B, 256/1C, 257/1, 257/2, 257/3 - 733.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 14
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.256/2ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.10 சர்வே எண்.252/1ஏ,1சி,1டி,2ஏ,257/1,2,258/1,2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.11,12 மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்.256/1பி,1சி,257/1,2,3, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.15 மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்.257/1,3,256/1பி,1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 733.84 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.14
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/1B - 88.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 15
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.256/1பி,1சி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.256/1பி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.14 சர்வே எண்.256/1பி,1சி,257/1,2,3, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.256/1ஏ,1டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 88.43 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.15
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/2A, 252/2B - 270.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 16
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.256/1ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.10 சர்வே எண்.252/1ஏ,1சி,1டி,2ஏ,257/1,2,258/1,2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.252/2ஏ,2பி,257/1,3, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.252/2ஏ,2பி,1சி,1டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 270.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.16
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/3 - 113.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	

		Plot No./மனை எண் : ROAD 17
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.252/3, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.252/3,2பி,2டி, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.256/1ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.18 சர்வே எண்.252/1டி,2டி,3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 113.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.17
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1D, 252/2B, 252/2D, 252/3 - 1122.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 18
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.253/2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.10 சர்வே எண்.252/1ஏ,1சி,1டி,2ஏ,257/1,2,258/1,2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.17 மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்.252/1டி,2டி,252/2பி,3, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7.2 ட்டர் அகல சாலை எண்.20,9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.19,30 மீட்டர் அகல புல்வெளி,பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கவேண்டி சாலைக்குறிய பகுதி, சர்வே எண்.252/1டி,1ஏ,2சி,2டி,3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1122 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.18
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/3 - 26.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 19
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 3.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி,சர்வே எண்.252/3, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா சர்வே எண்.252/3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கவேண்டி சாலைக்குறிய பகுதி,சர்வே எண்.252/3, தெற்கு - செட்டிகுளம் சர்வே எண்.243	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 26.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.19
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1D, 252/2C, 252/2D - 322.52 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 20
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா சர்வே.252/2டி,2சி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 322.52 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.20

	மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.252/2சி,1டி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.18 சர்வே எண்.252/1டி,2டி,3, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.244/1பி	
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/3 - 72.78 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD EXTENSION
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.253/2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா சர்வே எண்.252/3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.18 சர்வே எண்.252/1டி, 2டி, 3, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.19 மற்றும் 3.0 மீட்டர் புல்வெளி சர்வே எண்.252/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 72.78 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு (உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலைக்குரிய பகுதி)
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1A, 249/2B, 250/1, 250/2, 250/3, 252/1A, 252/1B, 252/1C, 252/1D, 252/2A, 252/2B, 252/2C, 252/2D, 252/3, 256/1B, 256/1C, 257/1, 257/2, 257/3, 258/1, 258/2 - 40.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SPLAY AREA
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.5 * 1.5/2 = 1.125 ச.மீ * 36 எண்கள் = 40.50 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/2C, 252/2D, 252/3 - 1499.87 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - செட்டிகுளம் சர்வே எண்243, மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும்9.0 ட்டர் அகல சாலை எண்.19 சர்வே எண்.252/3, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.20 சர்வே எண்.252/1டி,2சி,2டி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.18 சர்வே எண்.252/1டி,2டி,3, தெற்கு - காலி நிலம்,சர்வே எண்.244/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1499.87 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள பூங்கா
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2 - 78.35 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6 சர்வே எண்.250/2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் (எல் பி/ டி டி ட்டி சி பி (சி ஆர்) எண்.131/2013) , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.250/2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் (எல் பி/ டி டி ட்டி சி பி (சி ஆர்) எண்.131/2013)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 78.35 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம்		
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/2 - 84.03 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் (எல் பி/ டி டி ட்டி சி பி (சி ஆர்) எண்.131/2013) , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6 சர்வே எண்.250/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.250/2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் (எல் பி/ டி டி ட்டி சி பி (சி ஆர்) எண்.131/2013)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 84.03 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம்		
5	887/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	Sale deed	1. பாபு	1. மது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,81,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,81,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3977/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/2C - 604.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu					
				Plot No./மனை எண் : 106 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: AEROVILLA		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - மனை எண்.112, வடக்கு - மனை எண்.107, தெற்கு - மனை எண்.105			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.106-க்கு 604 சதுரடி (56.18 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.