Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஈரோடு மாவட்டம் – கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

அயலூர் ஊராட்சி

...2021....ஆம் வருடம் .....செப்டம்பர்..... மாதம் .....27.....ஆம் தேதி ...திங்கட்.... கிழமை காலை / மாலை .....11.00..... மணிக்கு அயலூர் ஊராட்சியின் சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டம் நடவடிக்கைகள்

கூட்டத் தலைவர்: திரு. ரங்கன் அவர்கள்

தலைவர் உட்பட வருகை தந்த அங்கத்தினர்கள் : .....10 பேர்.....

பொருள் எண் 02	தீர்மான எண் 140
ஈ.ரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளை-யம் வட்டம் அயலூர் கிராமம் புதிய ச.எ எண் சி.ச எண் 223/2A A வி 1.81.3/4 ஏக்கர் (அ) 7355.00 ச மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் ஈ.ரோடு மாவட்டம் கோபிவட்டம் அயலூர் கிராமம் மஜரா மனிபாளையம் கிராம எண் 71/3-ல் அமைந்தும் திரு. P. திருமண் ந/ல பழனிச்சாமி. இயங்கி வரும் சென்னூர் நகர் மனைபிரிவு அமைந்துள்ளது. ஈ.ரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் செயல்முறை கடிதம் ந.க எண் மு.அ/ஈ.மனை எண் : 305/2021 TCP Dale 21.06.2021 ன்படி மனைபிரிவு அங்கீகரும் பெறப்பட்ட மனையிட வரைபடத்தை மன்றத்தின் பார்வைக்கு வைக்கப்பட்டது. மேற்படி மனைபிரிவுக்கு "சென்னூர் நகர்" என்ற நிலவணம் அறிப்பை செய்து கொள்ள மன்ற அங்கீகரும் கோருதல்.	அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

(உண்மை நகல்)

தலைவர்
அயலூர் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.