

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyamayakkan Palayam	Date / நாள்: 29-Feb-2024
Village /கிராமம்:Keernatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 487/5, 487/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 28-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	25112/2022	03-Dec-2022 03-Dec-2022 03-Dec-2022	Gift deed	1. பலராமன் 2. சாந்தி	1. கீரணத்தம் ஊராட்சிக்காக அதன் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4013/2002, 4034/2002	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 487/5, 487/6 - 1476.35 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீட்டர் அகல கொண்டம்பாளையம் தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.491 நெ காலை, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ, பொது உபயோக இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணத்தம் கிராம க.ச.487/5 மற்றும் க.ச.487/6 நெ காலைகளின் மொத்தம் பு.ஏ.1.59 பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் கட் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் வுபரம் வடபுறம் 146.81 மீ தென்புறம் 148.01 மீ கிழபுறம் 10 மீ மேல்புறம் 10 மீ வடகிழக்க மற்றும் தென்கிழக்க மூலை கிராி பரப் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 1476.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோட்டும் சகிதம். மேற்படி ரோட்டிடம் க.ச.487/5 மற்றம் க.ச.487/6 நெ காலைகளில் உள்ளது.பின்னும்		

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 487/5 - 46.48 SQUARE METRE			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - டேங்ஜெட்கோவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச.487/4 நெ காலை, தெற்கு - மேலே கண்ட 10 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கீரணத்தம் கிராமத்தில் க.ச.487/5 நெ காலையில் பொது உபயோகத்திற்காகவிடப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் பிரம் வடபுறம் 3.05 மீ தென்புறம் 3.05 மீ கிழபுறம் 15.24 மீ மேல்புறம் 15.24 மீ இந்தளவுள்ள 46.48 சதுர மீட்டர் இடம் ஆக மேலே கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் ரோடு மற்றும் பொது உபயோக இடம் இவைகளின் மொத்தம் 1522.83 சதுர மீட்டர் இடம் சகிதம்.			
2	25113/2022	03-Dec-2022 03-Dec-2022 03-Dec-2022	Gift deed	1. பலராமன் 2. சாந்தி	1. கீரணத்தம் ஊராட்சிக்காக அதன் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் டேன்ஜெட்கோவிற்காக	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4013/2002, 4034/2002	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 487/5 - 58.12 SQUARE METRE			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேயவுட்டில் கண்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.491 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.487/4 நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி லேயவுட்டில் கண்ட 10 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கீரணத்தம் கிராமத்தில் க.ச.487/5 நெ காலையில் டேங்ஜெட்கோவிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் வடபுறம் 4.56 மீ தென்புறம் 3.05 மீ கிழபுறம் 15.24 மீ மேல்புறம் 15.31 மீ இந்தளவுள்ள 58.16 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் சகிதம்.			
3	24668/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 13-Dec-2023	Sale deed	1. பலராமன் 2. சாந்தி	1. ஜெய்ஸ்ரீ	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,46,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,46,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4013/2002, 4034/2002	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 487/5A1, 487/6 - 2693.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 27			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.28, மேற்கு - சயிட் எண்.26, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.487/7 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணத்தம் கிராமம் க.ச.487/6 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.33.5 பூமியும்,க.ச.487/5 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.31.0 பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.59 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து ம வ கோ உதி கு எண்.3/2023-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று சந்தீப் அவென்யூ			

				பேஸ் ஒன்று என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டீக்களில் சயிட் எண்.27க்கு அளவுகள் விபரம் வடபுறம் 38.5 அடி தென்புறம் 38.5 அடி கிழபுறம் 71.25 அடி மேல்புறம் 68.75 அடி இந்தளவுள்ள 2693 சதுரடிகள் அல்லது 6 செண்ட் 79 சதுரடிகள் கொண்ட சயிட் சகிதம் மேற்படி சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. மேற்படி சயிட் க.ச.487/6 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது-		
4	24823/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Sale deed	1. பலராமன் 2. சாந்தி	1. ராஜபாண்டி 2. சுபா பாதாளமுத்து	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,04,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4013/2002, 4034/2002	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 487/5A1 - 1380.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, சந்தீப் அவென்யூ பேஸ் ஒன்று						
				Plot No./மனை எண் : 15		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.16, மேற்கு - சயிட் எண்.14, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.487/8 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணத்தம் கிராமம் க.ச.487/6 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.33.5 பூமியும்,க.ச.487/5 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.31.0 பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.59 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியனை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மவ கோ உதி கு எண்.3/2023-ன் ப அங்கீகாரம் பெற்று சந்தீப் அவென்யூ பேஸ் ஒன்று என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டீக்களில் சயிட் எண்.15க்கு அளவுகள் விபரம் வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி கிழபுறம் 47 அடி மேல்புறம் 45 அடி இந்தளவுள்ள 1380 சதுரடி கொண்ட இடமும் பின்னும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 487/5A1 - 1289.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, சந்தீப் அவென்யூ பேஸ் ஒன்று						
				Plot No./மனை எண் : 16		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.17, மேற்கு - சயிட் எண்.15, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.487/8 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணத்தம் கிராமம் க.ச.487/6 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.33.5 பூமியும்,க.ச.487/5 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.31.0 பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.59 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியனை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மவ கோ உதி கு எண்.3/2023-ன் ப அங்கீகாரம் பெற்று சந்தீப் அவென்யூ பேஸ் ஒன்று என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டீக்களில் சயிட் எண்.16க்கு அளவுகள் விபரம் வடபுறம் 27 அடி தென்புறம் 27அடி கிழபுறம் 48 .5 அடி மேல்புறம் 47 அடி இந்தளவுள்ள 1289 சதுரடி கொண்ட இடமும் ஆக மேற்படி இரண்டு சயிட்டீக்களின் மொத்தம் 2669 சதுரடிகள் அல்லது 6 செண்ட் 55 சதுரடிகள் கொண்ட இரண்டு சயிட்டீக்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்கு		

				உட்பட்டது.		
5	24824/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜபாண்டி 2. சுபா பாதாளமுத்து	1. எச்சி.எப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,95,255/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 487/5A1 - 1380.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, சந்தீப் அவென்யூ பேஸ் ஒன்று						
				Plot No./மனை எண் : 15		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.16, மேற்கு - சயிட் எண்.14, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.487/8 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணத்தம் கிராமம் க.ச.487/6 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.33.5 பூமியும்,க.ச.487/5 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.31.0 பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.59 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியனை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மவ கோ உதி கு எண்.3/2023-ன் ப அங்கீகாரம் பெற்று சந்தீப் அவென்யூ பேஸ் ஒன்று என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுக்களில் சயிட் எண்.15க்கு அளவுகள் விபரம் வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி கிழபுறம் 47 அடி மேல்புறம் 45 அடி இந்தளவுள்ள 1380 சதுரடி கொண்ட இடமும் பின்னும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 487/5A1 - 1289.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, சந்தீப் அவென்யூ பேஸ் ஒன்று						
				Plot No./மனை எண் : 16		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.17, மேற்கு - சயிட் எண்.15, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.487/8 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணத்தம் கிராமம் க.ச.487/6 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.33.5 பூமியும்,க.ச.487/5 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.31.0 பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.59 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியனை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மவ கோ உதி கு எண்.3/2023-ன் ப அங்கீகாரம் பெற்று சந்தீப் அவென்யூ பேஸ் ஒன்று என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுக்களில் சயிட் எண்.16க்கு அளவுகள் விபரம் வடபுறம் 27 அடி தென்புறம் 27அடி கிழபுறம் 48 .5 அடி மேல்புறம் 47 அடி இந்தளவுள்ள 1289 சதுரடி கொண்ட இடமும் ஆக மேற்படி இரண்டு சயிட்டுக்களின் மொத்தம் 2669 சதுரடிகள் அல்லது 6 செண்ட் 55 சதுரடிகள் கொண்ட இரண்டு சயிட்டுக்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
6	1270/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. பலராமன் 2. சாந்தி	1. செளந்தரராஜன்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,06,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,06,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4013/2002, 4034/2002	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 487/5A1 - 1537.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, சந்தீப் அவென்யூ பேஸ் ஒன்று					
			Plot No./மனை எண் : 18		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.19, மேற்கு - சயிட் எண்.17, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.487/8 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணத்தம் கிராமம் க.ச.487/6 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.33.5 பூமியும்,க.ச.487/5 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.31.0 பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.59 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியனை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மவ கோ உதி கு எண்.3/2023-ன் ப அங்கீகாரம் பெற்று சந்தீப் அவென்யூ பேஸ் ஒன்று என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுக்களில் சயிட் எண்.18-க்கு அளவுகள் விபரம் வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி கிழபுறம் 52 அடி மேல்புறம் 50 அடி 6 அங்குலம் இந்தளவுள்ள 1537.5 சதுரடிகள் கொண்ட இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது சட்டிவிசன்படி க.ச.487/5எ1 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	3730/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Sale deed	1. பலராமன் 2. சாந்தி	1. பாலகுருசாமி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4013/2002, 4034/2002	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 487/5A1A, 487/6A - 1961.25 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, சந்தீப் அவென்யூ					
			Plot No./மனை எண் : 25		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.26, மேற்கு - சயிட் எண்.24, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.487/7 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.487/6 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.33.5 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியையும், க.ச.487/5 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.31.0 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியையும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்த பு.ஏ.1.59 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை சொந்த பிளான்படி மனையிடங்களாக பிரித்து லேயவுட் செய்து மேற்படி லேயவுட் உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர் (கூ.பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் அவர்களால் ம.வ.கோ.உ.தி.கு.எண்.3/2023 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.3/2023-ன் படியும் (இணையவழி) மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றதும், பின்னும், கீரணத்தம் ஊராட்சியின் ந.க.எண்.06/2021 (தீர்மான எண்.78)		

				நாள்.10.03.2023-ன்படி ஊராட்சி அனுமதி பெற்றதும் சந்தீப் அவென்யூ பேஸ் 1 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள லேயவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுகளில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சயிட் எண்.25-ல் உள்ள 1961.25 சதுரடிகள் அல்லது 04 செண்ட் 218.8 சதுரடிகள் அல்லது 182.2 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட காலிமனையிடமும், மேற்படி லேயவுட்டில் (ரோடு தான பத்திர எண்.25112/2022) கண்ட சகல ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் போக்குவரத்து பாத்தியமும், பொது இடங்களில் பொது பாத்தியமும் , மாமூல் தடவழி பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து தற்போதைய பட்டா எண்.716-ல் கண்ட க.ச.487/5ஏ1ஏ & 487/6ஏ நெ.காலைகளில் உள்ளது.		
8	3811/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Sale deed	1. பலராமன் 2. சாந்தி	1. பத்மபிரியா முருகேசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,81,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4013/2002, 4034/2002	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 487/5A1A - 1654.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, சந்தீப் அவென்யூ பேஸ் ஒன்று						
				Plot No./மனை எண் : 20		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.21, மேற்கு - சயிட் எண்.19, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.487/8 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணத்தம் கிராமம் க.ச.487/6 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.33.5 பூமியும்,க.ச.487/5 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.31.0 பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.59 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியனை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மவ கோ உதி கு எண்.3/2023-ன் ப அங்கீகாரம் பெற்று சந்தீப் அவென்யூ பேஸ் ஒன்று என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுக்களில் சயிட் எண்.20 க்கு அளவுகள் விபரம் வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி கிழபுறம் 56 அடி 3 அங்குலம் அடி மேல்புறம் 54 அடி இந்தளவுள்ள 1654 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சட்டிவிசன்படி க.ச.487/5எ1எ நெ காலையில் உள்ளது.மேற்படி சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
9	3812/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பத்மபிரியா முருகேசன்	1. எசுடிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 487/5A1A - 1654.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, சந்தீப்						

	அவென்யூ பேஸ் ஒன்று	
		Plot No./மனை எண் : 20
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.21, மேற்கு - சயிட் எண்.19, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.487/8 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணத்தம் கிராமம் க.ச.487/6 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.33.5 பூமியும்,க.ச.487/5 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.31.0 பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.59 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியனை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மவ கோ உதி கு எண்.3/2023-ன் ப அங்கீகாரம் பெற்று சந்தீப் அவென்யூ பேஸ் ஒன்று என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சயிட்டுக்களில் சயிட் எண்.20 க்கு அளவுகள் விபரம் வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி கிழபுறம் 56 அடி 3 அங்குலம் அடி மேல்புறம் 54 அடி இந்தளவுள்ள 1654 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சட்டிவிசன்படி க.ச.487/5எ1 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

