Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER OF COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION
COIMBATORE - 641001

PRESENT : Mr. M SIVAGURU PRABAKARAN, I.A.S.

Online Application No. : 162/CP/24-25/0130208 **Date : Generated Date :13-Nov-2024 13:03:07**

B.A No : 162/BPA/2024/03769

B.L No : 162/BL/2024/01/081/03137

BUILDING PERMIT

Sub : Building Permit – COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION - Construction of New Building at Plotno : 203-204 203-204, SUBRI THERU, WARD-081, CENTRAL ZONE – approval of Building Plan Permit issue regarding

Ref : 1. Application of Mr. S.ANANTHAKRISHNANP.SURESH, Dated : 09/Sep/2024
2. Technical Approval Date : 28/10/2024

ORDER :

Building Permit is granted to Mr. S.ANANTHAKRISHNANP.SURESH to construct New Constructed Building 203-204 203-204, SUBRI THERU, WARD-081, CENTRAL ZONE as per approved plan for Five years from 28/10/2024 to 27/10/2029 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling : 0

Height of the Building : 18.000 (Mtr)

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	7610.150
2	First Floor	RESIDENTIAL	6793.200
3	Second Floor	RESIDENTIAL	6793.200
4	Third Floor	RESIDENTIAL	6793.200
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	6793.200
6	Fivth Floor	RESIDENTIAL	4398.920
		Total Sqft	**39181.870**

S.No	Fees Description	Amount.
1	Flag Day Collection Fund	10000.00
2	Under Ground Drainage Deposit	293058.00
3	Building Licence	2160390.00
	Total Amount	**2463448.00**

S.No	Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
1	162/CP/24-25/0178987	25/Oct/2024	2463448.00	Online

Print

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

திட்ட அனுமதி உத்தரவு

(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 162/CP/24-25/0130208	நாள்:28-Oct-2024
பி.ஏ எண்	: 162/BPA/2024/03769	
கட்டிட அனுமதி எண்	: 162/BL/2024/01/081/03137	
திட்ட அனுமதி எண்	: 0288/2024/MH6/C	
மனுதாரர் பெயர்	: திரு .	
முகவரி	: 203-204,சுப்ரி வீதி, வார்டு-081, மத்திய மண்டலம்	
மனுவின் நாள்	: 09-Sep-2024	
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள	
தொகுதி	: F	பகுதி : 5
கதவு/மனை எண்	: 203-204	நகரளவுஎண் : 169,170,171
தெரு	: சுப்ரி வீதி	
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 162/CP/24-25/0178987	நாள் : 25-Oct-2024
	கட்டணம்:	

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 169,170,171, சுப்ரி வீதி, வார்டு-081, மத்திய மண்டலம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 28-Oct-2024 முதல் 27-Oct-2029 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

203-204,சுப்ரி வீதி, வார்டு-081, மத்திய மண்டலம்

ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
மத்திய மண்டலம்

THE SEAL OF THE COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION * COIMBATORE *



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate