Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஊத்துக்கோட்டை	Date / நாள்: 14-May-2026
Village /கிராமம்:புதுச்சேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 60/1B,60/2,60/3A,60/4A1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: புதுச்சேரி

ஊத்துக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-May-2025 To 13-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 13-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: திருவள்ளூர்		சா.ப.அ: ஊத்துக்கோட்டை	
1	3699/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. அமுதா	1. புதுச்சேரி கிராமம் பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 297/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1B - 462.15 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி					
					Plot No./மனை எண் : ROAD 1	

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 60/1பி - ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 60/1பி - ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 14.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 60/1எ-ன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 60/1பி-ல் அடங்கிய சாலை 1-க்கு பரப்பரளவு 462.15 சதுர மீட்டர், 9.0 - மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 9.00 மீட்டர் தெற்கில் 9.00 மீட்டர் கிழக்கில் 51.3 மீட்டர் மேற்கில் 51.4 மீட்டர் ஆகும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/2, 60/3A, 60/4A1 - 538.56 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 60/3எ, 60/4எ1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 60/2-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் டாங்கெட்கோ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 14.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 60/11பி-ன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 60/2, 60/3எ, 60/4எ1-ல் அடங்கிய சாலை 2-க்கு பரப்பரளவு 538.56 சதுர மீட்டர், 7.2 - மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 7.2 மீட்டர் தெற்கில் 7.2 மீட்டர் கிழக்கில் 76.00 மீட்டர் மேற்கில் 73.6 மீட்டர் ஆகும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4A1 - 130.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 60/4பி -ன் நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, வடக்கு - சர்வே எண் 60/4எ1 - ல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 60/11பி -ன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 60/4எ1-ல் அடங்கிய சாலை 3-க்கு பரப்பரளவு 130.00 சதுர மீட்டர், 9.0 - மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 7.1 + 7.0 மீட்டர் தெற்கில் 3.8+11.0 மீட்டர் கிழக்கில் 9.00 மீட்டர் மேற்கில் 9.00 மீட்டர் ஆகும், ஆக சாலையின் மொத்த பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடுக்கு 14.62 சதுர மீட்டர் உள்பட = 1145.33 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4A1 - 19.06 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 60/4எ2-ன் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - டான்ஜெட்கோ உரிய பொது இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 60/4எ1-ல் அடங்கிய உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம் - க்கு பரப்பளவு 19.06 சதுர மீட்டர் -க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 6.3 மீட்டர், தெற்கில் 6.0 மீட்டர், கிழக்கில் 3.1 மீட்டர், மேற்கில் 3.1 மீட்டர் ஆகும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4A1 - 18.13 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 60/4எ2-ன் நிலம், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 60/9எ, 60/11பி -ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 60/4எ1-ல் அடங்கிய டான்ஜெட்கோ-க்குரிய பொது இடம் - க்கு பரப்பளவு 18.13 சதுர மீட்டர் -க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 6.0 மீட்டர், தெற்கில் 5.7 மீட்டர், கிழக்கில் 3.1 மீட்டர், மேற்கில் 3.1 மீட்டர் ஆகும் ஆக மொத்தம் 1182.52 சதுர மீட்டர்		
2	141/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 23-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அமுதா	1. சுவாமிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 297/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1B - 951.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 60/1எ, வடக்கு - மனை எண் 22, தெற்கு - சர்வே எண் 60/1எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 4 புதுச்சேரி கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 847-ன்படி சர்வே எண் 60/1பி-ல் ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 21-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 951 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் இந்த விக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது, மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 41 அடி தெற்கு பக்கம் 40 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 23 அடி மேற்கு பக்கம் 23 அடி ஆகும்.		
3	346/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுவாமிநாதன்	1. குப்பம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 141/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1B - 951.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 60/1எ, வடக்கு - மனை எண் 22, தெற்கு - சர்வே எண் 60/1எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 4 புதுச்சேரி கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 847-ன்படி சர்வே எண் 60/1பி-ல் ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 21-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 951		

				சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் இந்த விக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது, மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 41 அடி தெற்கு பக்கம் 40 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 23 அடி மேற்கு பக்கம் 23 அடி ஆகும்.		
4	493/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 24-Feb-2026	இரசீது ஆவணம்	1. திருவள்ளூர் கூட்டுறவு நில வள வங்கி(முத.) பத்மலதா(முக.)	1. மகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 41,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 756/1976	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/8 - 24.0 சென்ட்; 48/10 - 8.0 சென்ட்; 48/11 - 3.0 சென்ட்; 48/12 - 6.0 சென்ட்; 48/13 - 5.0 சென்ட்; 48/14 - 7.0 சென்ட்; 48/16A - 18.0 சென்ட்; 48/21 - 3.0 சென்ட்; 48/2 - 3.0 சென்ட்; 48/3A1A1A - 72.0 சென்ட்; 48/4A1 - 8.0 சென்ட்; 48/6 - 16.0 சென்ட்; 48/7 - 16.0 சென்ட்; 48/9 - 73.0 சென்ட்; 53/2 - 36.0 சென்ட்; 54/8 - 1.0 சென்ட்; 58/10A - 56.0 சென்ட்; 58/18 - 40.0 சென்ட்; 58/1A - 32.0 சென்ட்; 58/3 - 49.0 சென்ட்; 59/10 - 14.0 சென்ட்; 59/9 - 18.0 சென்ட்; 60/10A, 60/10B - 17.0 சென்ட் ; 60/11A, 60/11B - 1 ஏக்கர், 14.0 சென்ட்; 60/12 - 1 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்; 60/1A, 60/1B1, 60/1B2, 60/1B3, 60/1C - 69.0 சென்ட்; 60/2A, 60/2B - 18.0 சென்ட்; 60/8 - 7.0 சென்ட்; 61/8 - 66.0 சென்ட்; 63/4A, 63/4B - 53.0 சென்ட்; 66/10 - 33.0 சென்ட்; 67/11 - 22.0 சென்ட்; 67/13 - 44.0 சென்ட்; 67/18 - 16.0 சென்ட்; 67/4 - 13.0 சென்ட்; 67/6 - 34.0 சென்ட்; 67/7 - 25.0 சென்ட்; 69/1 - 16.0 சென்ட்; 69/2 - 75.0 சென்ட்; 69/3 - 22.0 சென்ட்; 69/4 - 21.0 சென்ட்; 69/5A, 69/5B - 1 ஏக்கர் , 7.0 சென்ட்; 69/6 - 31.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
5	494/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 24-Feb-2026	இரசீது ஆவணம்	1. திருவள்ளூர் கூட்டுறவு நில வள வங்கி(முத.) பத்மலதா(முக.)	1. மகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30/1977	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/8 - 24.0 சென்ட்; 48/10 - 8.0 சென்ட்; 48/11 - 3.0 சென்ட்; 48/12 - 6.0 சென்ட்; 48/13 - 5.0 சென்ட்; 48/14 - 7.0 சென்ட்; 48/16A - 18.0 சென்ட்; 48/21 - 3.0 சென்ட்; 48/2 - 3.0 சென்ட்;		

				48/3A1A1A - 72.0 சென்ட்; 48/4A1 - 8.0 சென்ட்; 48/6 - 16.0 சென்ட்; 48/7 - 16.0 சென்ட்; 48/9 - 73.0 சென்ட்; 53/2 - 36.0 சென்ட்; 54/8 - 1.0 சென்ட்; 58/10A - 56.0 சென்ட்; 58/18 - 40.0 சென்ட்; 58/1A - 32.0 சென்ட்; 58/3 - 49.0 சென்ட்; 59/10 - 14.0 சென்ட்; 59/9 - 18.0 சென்ட்; 60/10A, 60/10B - 17.0 சென்ட் ; 60/11A, 60/11B - 1 ஏக்கர், 14.0 சென்ட்; 60/12 - 1 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்; 60/1A, 60/1B1, 60/1B2, 60/1B3, 60/1C - 69.0 சென்ட்; 60/2A, 60/2B - 18.0 சென்ட்; 60/8 - 7.0 சென்ட்; 61/8 - 66.0 சென்ட்; 63/4A, 63/4B - 53.0 சென்ட்; 66/10 - 33.0 சென்ட்; 67/11 - 22.0 சென்ட்; 67/13 - 44.0 சென்ட்; 67/18 - 16.0 சென்ட்; 67/4 - 13.0 சென்ட்; 67/6 - 34.0 சென்ட்; 67/7 - 25.0 சென்ட்; 69/1 - 16.0 சென்ட்; 69/2 - 75.0 சென்ட்; 69/3 - 22.0 சென்ட்; 69/4 - 21.0 சென்ட்; 69/5A, 69/5B - 1 ஏக்கர் , 7.0 சென்ட்; 69/6 - 31.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
6	584/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அமுதா	1. ராமு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 297/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4A1A, 60/4A1C - 1040.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 20, வடக்கு - மனை எண். 10, தெற்கு - மனை எண். 8 & சர்வே எண். 60/4ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் 26 அடி, மேற்கு பக்கம் 26 அடி, ஆக மொத்தம் 1040 சதுர அடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/2A, 60/4A1A, 60/4A1C - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 19, வடக்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் 25 அடி, மேற்கு பக்கம் 25 அடி,		

	எண். 11, தெற்கு - மனை எண். 9			ஆக மொத்தம் 1000 சதுர அடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/2A - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 18, வடக்கு - மனை எண். 12, தெற்கு - மனை எண். 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் 25 அடி, மேற்கு பக்கம் 25 அடி, ஆக மொத்தம் 1000 சதுர அடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/2A - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 17, வடக்கு - மனை எண். 13, தெற்கு - மனை எண். 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் 25 அடி, மேற்கு பக்கம் 25 அடி, ஆக மொத்தம் 1000 சதுர அடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை.		
7	585/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அமுதா	1. சுவாமிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,51,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 297/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/2A - 1562.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 15, வடக்கு - நந்திமங்களம் - ஊத்துக்கோட்டை ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் 40 அடி, மேற்கு பக்கம் 40 அடி, ஆக மொத்தம் 1600 சதுர அடியில் வடகிழக்கு பக்கம் மூலைமுடுக்கு 37 1/2 சதுர அடி நீங்கலாக 1562 1/2 சதுர அடி மனை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1B1, 60/1B3, 60/2A - 1562.5 சதுரடி		

	அவென்யூ	
		Plot No./மனை எண் : 15
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 14, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - நந்திமங்களம் - ஊத்துக்கோட்டை ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் 40 அடி, மேற்கு பக்கம் 40 அடி, ஆக மொத்தம் 1600 சதுர அடியில் வடமேற்கு பக்கம் மூலைமுடுக்கு 37 1/2 சதுர அடி நீங்கலாக 1562 1/2 சதுர அடி மனை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1B1, 60/1B3, 60/2A - 1200.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ	
		Plot No./மனை எண் : 16
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 13, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 15, தெற்கு - மனை எண். 17	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் 30 அடி, மேற்கு பக்கம் 30 அடி, ஆக மொத்தம் 1200 சதுர அடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1B1, 60/1B3, 60/2A - 1000.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ	
		Plot No./மனை எண் : 17
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 12, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 16, தெற்கு - மனை எண். 18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் 25 அடி, மேற்கு பக்கம் 25 அடி, ஆக மொத்தம் 1000 சதுர அடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1B1, 60/1B3, 60/2A - 1000.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ	
		Plot No./மனை எண் : 18
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 11, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 17, தெற்கு - மனை எண். 19	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் 25 அடி, மேற்கு பக்கம் 25 அடி, ஆக மொத்தம் 1000 சதுர அடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1B1, 60/1B3, 60/2A, 60/4A1A, 60/4A1C - 1000.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ	

		Plot No./மனை எண் : 19
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 10, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 18, தெற்கு - மனை எண். 20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் 25 அடி, மேற்கு பக்கம் 25 அடி, ஆக மொத்தம் 1000 சதுர அடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1B1, 60/1B3, 60/4A1A, 60/4A1C - 1000.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 20
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 9, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 19, தெற்கு - சர்வே எண். 60/4ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் 26 அடி, மேற்கு பக்கம் 23 அடி, ஆக மொத்தம் 1000 சதுர அடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1B1, 60/1B3 - 1030.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 22
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 60/1ஏ, வடக்கு - மனை எண். 23, தெற்கு - மனை எண். 21	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 42 அடி, தெற்கு பக்கம் 41 அடி, கிழக்கு பக்கம் 25 அடி, மேற்கு பக்கம் 25 அடி, ஆக மொத்தம் 1030 சதுர அடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1B1, 60/1B3 - 1050.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 23
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 60/1ஏ, வடக்கு - மனை எண். 24, தெற்கு - மனை எண். 22	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 43 அடி, தெற்கு பக்கம் 42 அடி, கிழக்கு பக்கம் 25 அடி, மேற்கு பக்கம் 25 அடி, ஆக மொத்தம் 1050 சதுர அடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1B1, 60/1B3 - 1075.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 24
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு

	கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 60/1ஏ, வடக்கு - மனை எண். 25, தெற்கு - மனை எண். 23			பக்கம் 44 அடி, தெற்கு பக்கம் 43 அடி, கிழக்கு பக்கம் 25 அடி, மேற்கு பக்கம் 25 அடி, ஆக மொத்தம் 1075 சதுர அடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை.		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1B1, 60/1B3 - 1320.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 60/1ஏ, வடக்கு - மனை எண்கள். 26 & 27, தெற்கு - மனை எண். 24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 45 அடி, தெற்கு பக்கம் 44 அடி, கிழக்கு பக்கம் 30 அடி, மேற்கு பக்கம் 30 அடி, ஆக மொத்தம் 1320 சதுர அடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை.		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1B1, 60/1B3 - 962.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 27, வடக்கு - நந்திமங்களம் - ஊத்துக்கோட்டை ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 25 அடி, தெற்கு பக்கம் 25 அடி, கிழக்கு பக்கம் 40 அடி, மேற்கு பக்கம் 40 அடி, ஆக மொத்தம் 1000 சதுர அடியில் வடகிழக்கு பக்கம் மூலைமுடுக்கு 37 1/2 சதுர அடி நீங்கலாக 962 1/2 சதுர அடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை.		
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1B1, 60/1B3 - 820.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 26, மேற்கு - சர்வே எண். 60/1ஏ, வடக்கு - நந்திமங்களம் - ஊத்துக்கோட்டை ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 21 அடி, தெற்கு பக்கம் 20 அடி, கிழக்கு பக்கம் 40 அடி, மேற்கு பக்கம் 40 அடி, ஆக மொத்தம் 820 சதுர அடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை.		
8	586/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. அமுதா	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,35,075/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 297/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/3A1 - 920.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ	
		Plot No./மனை எண் : 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 60/3பி, மேற்கு - 23 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - நந்திமங்களம் - ஊத்துக்கோட்டை ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 26 அடி, தெற்கு பக்கம் 20 அடி, கிழக்கு பக்கம் 40 அடி, மேற்கு பக்கம் 40 அடி, ஆக மொத்தம் 920 சதுர அடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/3A1 - 1275.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ	
		Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 60/3பி, மேற்கு - 23 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்கள். 2 & 1, தெற்கு - மனை எண். 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 45 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் 30 அடி, மேற்கு பக்கம் 30 அடி, ஆக மொத்தம் 1275 சதுர அடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/3A1 - 1584.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ	
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 60/3பி, மேற்கு - 23 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 3, தெற்கு - மனை எண். 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 32 அடி, கிழக்கு பக்கம் 44 அடி, மேற்கு பக்கம் 44 அடி, ஆக மொத்தம் 1584 சதுர அடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/3A1, 60/4A1A, 60/4A1C - 1250.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ	
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 60/3பி & 60/4பி, மேற்கு - 23 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 4, தெற்கு - மனை எண். 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 32 அடி, தெற்கு பக்கம் 33 அடி, கிழக்கு பக்கம் 12 + 29 அடி, மேற்கு பக்கம் 40 அடி, ஆக மொத்தம் 1250 சதுர அடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4A1A, 60/4A1C - 1400.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ	

				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 60/4பி, மேற்கு - 23 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 5, தெற்கு - மனை எண். 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 33 அடி, தெற்கு பக்கம் 38 அடி, கிழக்கு பக்கம் 40 அடி, மேற்கு பக்கம் 40 அடி, ஆக மொத்தம் 1400 சதுர அடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/4A1A, 60/4A1C - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 60/4பி, மேற்கு - 23 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 6, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 38 அடி, தெற்கு பக்கம் 18 + 23 அடி, கிழக்கு பக்கம் 36 அடி, மேற்கு பக்கம் 17 + 8 அடி, ஆக மொத்தம் 1200 சதுர அடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை.		
9	589/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அமுதா	1. விசாலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 297/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/2A - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 16, வடக்கு - மனை எண். 14, தெற்கு - மனை எண். 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் 30 அடி, மேற்கு பக்கம் 30 அடி, ஆக மொத்தம் 1200 சதுர அடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை.		
10	1163/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அமுதா(முத.) ராமு(முக.)	1. கஸ்தூரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 297/2003, 584/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுச்சேரி, ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/2A - 1000.0 சதுரடி		

		Plot No./மனை எண் : 11
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 18, வடக்கு - மனை எண். 12, தெற்கு - மனை எண். 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் 25 அடி, மேற்கு பக்கம் 25 அடி, ஆக மொத்தம் 1000 சதுர அடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.