Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sunguvarchattram	Date / நாள்: 05-Jul-2024
Village /கிராமம்:Mettupalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 184/1A, 185/7D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 04-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	506/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Gift deed	1. ராம் மோகன்	1. மேட்டுப்பாளையம் கிராம ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5678/2002, 5679/2002, 5989/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/7D - 3220.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.166/2014, , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல சாலை,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 23 அகல சாலை, சாலை எண்.2, மற்றும் மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1, மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.185/7டி-ல் அடங்கிய, 3220 சதுர அடி, பரப்பளவு கொண்ட 23 அடி அகல சாலை,		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/7D - 1840.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 23 அடி அகல சாலை, சாலை எண்.1,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 23 அடி அகல சாலை, சாலை எண்.4,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2, மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.185/7டி-ல் அடங்கிய 1840 சதுர அடி, பரப்பளவு கொண்ட 23 அடி அகல சாலை,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/7D - 1500.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, வடக்கு - நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்த 30 அடி அகல சாலை,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 23 அடி அகல சாலை, சாலை எண்.4,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3, மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.185/7டி-ல் அடங்கிய 1500 சதுர அடி, பரப்பளவு கொண்ட 30 அடி அகல சாலை,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/7D - 8642.25 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.163/2014, , மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.166/2014, , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 23 அடி அகல சாலை, சாலை எண்.2, 30 அடி அகல சாலை, சாலை எண்.3, மற்றும் மனைகள், , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 23 அடி அகல சாலை, சாலை எண்.5, 30 அடி அகல சாலை, சாலை எண்.7, 40 அடி அகல சாலை, சாலை எண்.6, மற்றும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4, மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.185/7டி-ல் அடங்கிய 8642.5 சதுர அடி, பரப்பளவு கொண்ட 23 அடி அகல சாலை,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1A, 185/7D - 8579.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5,

	கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 23 அடி அகல சாலை, சாலை எண்.8, 40 அடி அகல சாலை, சாலை எண்.9,மற்றும் மனைகள், , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.184/1ஏ-ல் அமையும் பூங்கா, கடை, மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.166/2014,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 23 அடி அகல சாலை, சாலை எண்.4, , தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.163/2014,	மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.184/1ஏ மற்றும் 185/7டி-ல் அடங்கிய 8579 சதுர அடி, பரப்பளவு கொண்ட 23 அடி அகல சாலை,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/7D - 4080.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 23 அடி அகல சாலை, சாலை எண்.4,, தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.163/2014,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6, மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.185/7டி-ல் அடங்கிய 4080 சதுர அடி, பரப்பளவு கொண்ட 40 அடி அகல சாலை,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/7D - 2655.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 23 அடி அகல சாலை, சாலை எண்.4, , தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.163/2014,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7, மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.185/7டி-ல் அடங்கிய 2655 சதுர அடி, பரப்பளவு கொண்ட 30 அடி அகல சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1A - 1633.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.163/2014, , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 23 அடி அகல சாலை, சாலை எண்.5,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8, மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.184/1ஏ-ல் அடங்கிய 1633 சதுர அடி, பரப்பளவு கொண்ட 23 அடி அகல சாலை
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1A - 3195.0 SQUARE FEET

				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.163/2014, , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 23 அடி அகல சாலை, சாலை எண்.5, , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9, மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.184/1ஏ-ல் அடங்கிய 3195 சதுர அடி, பரப்பளவு கொண்ட 40 அடி அகல சாலை		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1A, 185/7D - 187.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : ROAD SPLAY AREA		
	Boundary Details: கிழக்கு - 000, மேற்கு - 000, வடக்கு - 000, தெற்கு - 000			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை முலை முடுக்கு மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.184/1ஏ மற்றும் 185/7டி-ல் அடங்கிய 187.5 சதுர அடி, பரப்பளவு கொண்ட சாலை முலை முடுக்குகள்,		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1A - 9244.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : PARK AREA		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 23 அடி அகல சாலை, சாலை எண்.5, , மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.163/2014, மற்றும் சர்வே எண்.188- ல், அமைந்த ஒட்டக்காட்டு ஏரி, , வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.166/2014, , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் கடை-1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா ஒதுக்கீடு மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.184/1ஏ -ல் அடங்கிய 9244 சதுர அடி, பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா, ஆக சாலை எண்.1 : 23 அடி அகல சாலை - யின் விஷ்தீரணம் 3220 சதுரடி, ஆக சாலை எண்.2 : 23 அடி அகல சாலை - யின் விஷ்தீரணம் 1840 சதுரடி, ஆக சாலை எண்.3 : 30 அடி அகல சாலை - யின் விஷ்தீரணம் 1500 சதுரடி, ஆக சாலை எண்.4 : 23 அடி அகல சாலை - யின் விஷ்தீரணம் 8642.25 சதுரடி, ஆக சாலை எண்.5 : 23 அடி அகல சாலை - யின் விஷ்தீரணம் 8579 சதுரடி, ஆக சாலை எண்.6 : 40 அடி அகல சாலை - யின் விஷ்தீரணம் 4080 சதுரடி, ஆக சாலை எண்.7 : 30 அடி அகல சாலை - யின் விஷ்தீரணம் 2655 சதுரடி, ஆக சாலை எண்.8 : 23 அடி அகல சாலை - யின் விஷ்தீரணம் 1633 சதுரடி, ஆக சாலை எண்.9 : 40 அடி அகல சாலை - யின் விஷ்தீரணம் 3195 சதுரடி, சாலை முலை முடுக்கு ஒதுக்கீடு விஷ்தீரணம் 187.5 சதுரடி, பூங்கா ஒதுக்கீடு விஷ்தீரணம் 9244 சதுரடி, ஆக மொத்தம் விஷ்தீரணம் 44775.75 சதுரடி ஆக மேற்கூறியவை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற வேண்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்படுகிறது		
2	1791/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Gift deed	1. ராம் மோகன்	1. மேட்டுப்பாளையம் கிராம ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5678/2002, 5679/2002, 5989/2003	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/7D - 8.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD R1
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.185/7ஈ, , மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.185/7சி , , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,சர்வே எண்.185/7டி, , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலை ஆர்-1,சர்வே எண்.185/7டி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வேஎண்.185/7டி-ல், அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு சாலை ஆர்-1-யின், 0.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு பக்கம் : 42.72 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 42.72 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்: 0.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 0.2 மீட்டர், மொத்த விஷ்தீரணம் 8.54 சதுர மீட்டர்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/7D - 4.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD R2
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலை, ஆர்-2 க்கு, சர்வே எண்.185/7டி, , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.185/7டி, , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலை, ஆர்-1, சர்வே எண்.185/7டி, , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 0.2 மீட்டர் அகல சாலை, ஆர்- 4,-க்கு விஸ்தரிப்பு சர்வே எண்.185/7டி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வேஎண்.185/7டி-ல், அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு ஆர்-2 சாலை யின், 0.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு பக்கம் : 0.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 0.2 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்: 24.39 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 24.39 மீட்டர், மொத்த விஷ்தீரணம் 4.88 சதுர மீட்டர்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/7D - 19.46 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD R4
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு 163 /2014 அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.179, , மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு 166 /2014 அமையும் பூங்கா, சர்வே எண்.185/7சி, , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 0.2 மீட்டர் அகல சாலை,ஆர்-2-க்கான விஸ்தரிப்பு, சர்வே எண்.185/7டி,, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலை, ஆர்- 4 க்கான, சர்வே எண்.185/7டி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வேஎண்.185/7டி-ல், அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு ஆர்-4 க்கான, 0.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு பக்கம் : 26.27 மீ., + 52.70 மீ., + 19.16 மீ., தெற்கு பக்கம்: 26.27 மீ., + 52.70 மீ., + 19.16 மீ., கிழக்கு பக்கம்: 0.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 0.2 மீட்டர், மொத்த விஷ்தீரணம் 19.46 சதுர மீட்டர்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1A, 185/7D - 18.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road R5

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 0.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.8, இற்கான விஸ்தரிப்பு சர்வே எண்.184/1ஏ மற்றும் 185/7டி,, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலை, ஆர்-5 க்கான, சர்வே எண்.184/1ஏ மற்றும் 185/7டி, , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலை, ஆர்-4க்கான, சர்வே எண்.185/7டி, , தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.163/2014, சர்வே எண்.184/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வேஎண்.184/1ஏ மற்றும் 185/7டி-ல், அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு சாலை ஆர்-5க்கான, 0.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு பக்கம் : 0.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 0.2 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்: 43.06 மீ., + 21.35 மீ., + 29.83 மீ., , மேற்கு பக்கம்: 43.06 மீ., + 21.35 மீ., + 29.83 மீ., 0.2 மீட்டர், மொத்த விஸ்தீரணம் 18.85 சதுர மீட்டர்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1A - 4.27 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road R8
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு 163/2014 - யில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் , 0.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.5, இற்கான விஸ்தரிப்பு சர்வே எண்.184/1ஏ மற்றும்185/7டி,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.184/1ஏ, , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலை, ஆர்-8 க்கான, சர்வே எண்.184/1ஏ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வேஎண்.184/1ஏ-ல், அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு ஆர்-8க்கான எண்.8-யின், 0.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு பக்கம் : 21.35 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 21.35 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்: 0.02 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 0.02 மீட்டர், மொத்த விஸ்தீரணம் 4.27 சதுர மீட்டர்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1A, 185/7D - 2.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD SPLAY AREA
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை முலை முடுக்கு மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.184/1ஏ மற்றும் 185/7டி-ல் அடங்கிய 2 சதுர மீட்டர், பரப்பளவு கொண்ட சாலை முலை முடுக்கு,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1A - 55.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Reserved Local Body
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு 163/2014 - யில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.184/1ஏ, , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலை, ஆர்- 8க்கான, சர்வே எண்.184/1ஏ, , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.184/1ஏ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுஇடம் ஒதுக்கீடு மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வேஎண்.184/1ஏ-ல், அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சிக்குரிய பொது ஒதுக்கீடு வடக்கு பக்கம் : 4.85 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 5.67 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்: 9.19 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 9.15 மீட்டர், மொத்த விஸ்தீரணம் 55.40 சதுர மீட்டர்,
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/1A - 48.23 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam					
				Plot No./மனை எண் : Reserved forTANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.5, சர்வே எண்.184/1ஏ, , மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.183, , வடக்கு - நிலையிலுள்ள பூங்கா சர்வே எண்.184/1ஏ, , தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.163/2014, சர்வே எண்.184/2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் சர்வேஎண்.184/1ஏ-ல், அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனைகளின் படி தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு வடக்கு பக்கம் : 10.03 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்: 9.69 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்: 5.63 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்: 5.61 மீட்டர், மொத்த விஷ்தீரணம் 48.23 சதுர மீட்டர், ஆக சாலை ஆர்-1 க்கான, 0.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு சாலை விஸ்தரிப்பு விஷ்தீரணம் 8.54 சதுர மீட்டர், ஆக சாலை ஆர்-2 க்கான, 0.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு சாலை விஸ்தரிப்பு விஷ்தீரணம் 4.88 சதுர மீட்டர், ஆக சாலை ஆர்-4 க்கான,: யின், 0.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு சாலை விஸ்தரிப்பு விஷ்தீரணம் 19.46 சதுர மீட்டர், ஆக சாலை ஆர்-5 க்கான, 0.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு சாலை விஸ்தரிப்பு விஷ்தீரணம் 18.85 சதுர மீட்டர், ஆக சாலை ஆர்-8 க்கான, 0.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு சாலை விஸ்தரிப்பு விஷ்தீரணம் 4.27 சதுர மீட்டர், சாலை முலை முடுக்கு ஒதுக்கீடு விஷ்தீரணம் 2.00 சதுர மீட்டர்,, உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுஇடம் ஒதுக்கீடு விஷ்தீரணம் 55.40 சதுர மீட்டர், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு விஷ்தீரணம் 48.23 சதுர மீட்டர், மொத்தம் விஷ்தீரணம் 161.63 சதுர மீட்டர் ஆக மேற்கூறியவை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற வேண்டி மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்படுகிறது		
3	3035/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Sale deed	1. ராம்மோகன்	1. மரிய செபாஸ்டியன்.ஜே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5679/2002, 5989/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam, SMART CITY PHASE - III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/7D - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11 மற்றும் 12, , மேற்கு - மனை எண்.9, , வடக்கு - 24 அடி அகல சாலை,, தெற்கு - மனை எண்.15,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் கிராமத்தில் அமைந்த ஸ்மார்ட் சிட்டி பேஸ்-3 என்ற அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனை எண்.10-யின், சர்வே எண்:185/7டி, பட்டா எண்.121-ல், அடங்கிய மனையின் அளவுகள் வடக்குப்பக்கம் : 30அடி, (9.15மீட்டர்) தெற்குப்பக்கம் : 30அடி, (9.15மீட்டர்) கிழக்குப்பக்கம் : 40அடி,(12.20மீட்டர்) மேற்குப்பக்கம் : 40 அடி, (12.20மீட்டர்) ஆக மொத்தம் விஷ்தீரணம் 1200 சதுரடி, அதாவது (111.53 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		

4	3036/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Sale deed	1. ராம்மோகன்	1. க.பிரபுலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5679/2002, 5989/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/7D - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam, SMART CITY PHASE - III					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10, , மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட எண்.166/2014, மனைப்பிரிவில் அமைந்த பூங்கா -2, , வடக்கு - 24 அடி அகல சாலை,, தெற்கு - மனை எண்.16,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் கிராமத்தில் அமைந்த ஸ்மார்ட் சிட்டி பேஸ்-3 என்ற அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனை எண்.9-யின், சர்வே எண்:185/7டி, பட்டா எண்.121-ல், அடங்கிய மனையின் அளவுகள் வடக்குப்பக்கம் : 30அடி, (9.15மீட்டர்) தெற்குப்பக்கம் : 30அடி, (9.15மீட்டர்) கிழக்குப்பக்கம் : 40அடி,(12.20மீட்டர்) மேற்குப்பக்கம் : 40 அடி, (12.20மீட்டர்) ஆக மொத்தம் விஷ்தீரணம் 1200 சதுரடி, அதாவது (111.53 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.