Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

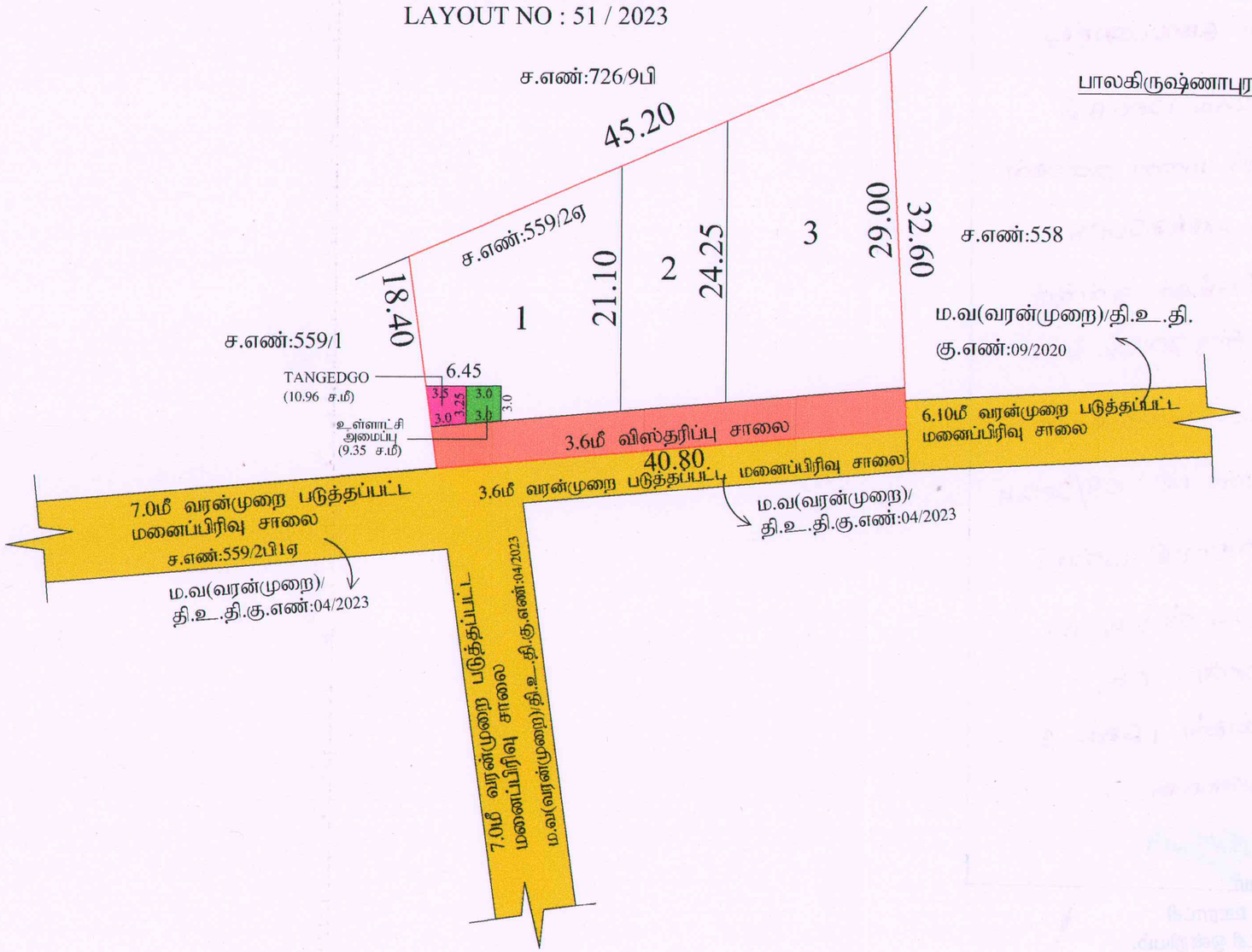
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பாலகிருஷ்ணாபுரம் கிராமம்

SWP / DTCP / DINDIGUL /
LAYOUT NO : 51 / 2023



இரா.இராஜேஸ்குமார்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 2024.01.31 12:40:17

ந.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
தோட்டனூத்து ஊராட்சி
(திட்டப்பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், தோட்டனூத்து ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண் : 559/2ஏ -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

விண்ணப்ப எண் :3QL4EU92 நாள் :15.12.2023
அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	1200.00 ச.மீ (0.30 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு	:	147.42 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	:	3
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள எல்லை	:	
மனைப்பிரிவு சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 147.42 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட)

2).பூங்கா ஒதுக்கீடு : 105.25 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நகதி (ம)கு.வது நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ii) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சார்நிலைக் கடிதம் ந.க.எண் : 4367 2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மஜதபரு பல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

ஒதுக்கிய பரப்பு - 9.35 ச.மீ (0.89%)

4). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

ஒதுக்கிய பரப்பு - 10.96 ச.மீ (1.04%)

மூலை முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு:

9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9மீ-க்கு மேல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. ஆணையாணை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கடிதஎண் ந.க.எண்.19799/2020/பே நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகள் ஒதுக்கீடு செய்யும் அரசாணை எண்: 18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ம.1) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்.16, நதி (ம)கு.வ.துறை, நாள்.31.01.2020 வரையும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு நன்கொடையாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவளாது.
2. இம்மனைப்பிரிவினை ஏளாட்சி இதன் ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை வந்த துறையாலும் நில ஆரீறித நடவடிக்கை மேற்கொளளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரீறித்தல் வேண்டாம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு, அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் சூரிக்கு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்படுமேயானால் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரை நகலினை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விதிமீறலின்றி மனைப்பிரிவு நமுனையில் 0.45மீ x 1.20மீ எனும் அளவுள்ள நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்படும் பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் முறையிட்டு சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு துணைவி, சென்னை அவர்கள் அறிக்கையிடுவது,"The Tamil nadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 .The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as thereof may be in any Real Estate projector part of it only after registering the real estate project with the TNRERA(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / LPA / DINDIGUL / LAYOUT NO :05 / 2024

SWP / LPA / DINDIGUL / PLANNING PERMISSION NO : 05/ 2024

உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குநர் (பொ)
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல்:-

திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் தோட்டனூத்து ஊராட்சி/ரோமன் நில அளவை எண்: 559/2A2 ல் 1200 ச.மீ அல்லது 0.30 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் மனை எண்கள் 1 முதல் 3 வரை (மொத்தம் 3) மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு தணை கையொப்பர்/உதவியாளர் செயலர் திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மேல் தொகுதி வட்ட நிலை அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகளுக்கு SWP/CPA/DINDIGUL PLANNING PERMISSION NO: 05/2024 அடிப்படையில் தலைவர் தோட்டனூத்து ஊராட்சி மன்ற ந.க. எண்: 02/2024 நாள்: 07.02.2024 ன் படியும் தோட்டனூத்து ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 06, நாள்: 31.01.2024 ன் படியும் மனை எண்கள் 1 முதல் 3 வரை அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

7/02/2024

தலைவர்,
தோட்டனூத்து ஊராட்சி
திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

07/02/2024

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.