Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திரு. லலித் ஆதித்ய நீலம், இ.ஆ.ப.,அவர்கள்

ப. மு. எண். 0002232/2026/இ-11 நாள்: 17.09.2026

பொருள் நகரமைப்பு பிரிவு – சேலம் மாநகராட்சி – அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகம் – அம்மாபேட்டை கிராமம் – வார்டு-AL, பிளாக்-24, T.S.No.30/8, (Old S.F.No.332) 0.2332 ஏக்கர் (அ) 945.00 சதுர மீட்டர் பரப்பிற்கு -நகர ஊரமைப்பு திட்ட குழுமத்தினால் மனை உட்பிரிவு செய்து – மாநகராட்சி அனுமதி வழங்குதல்- தொடர்பாக.

பார்வை
1. திரு.G.சரவணன், மற்றும் G.ஜெயஹரி, அம்மாபேட்டை, சேலம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 05.05.2026
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி SLM/E1YYZ4XI/58896/2026 நாள். 10.02.2026
3. மாநகர சார் ஆய்வாளர் தெற்கு அவர்களின் அறிக்கை நாள். 17.06.2026
3. உதவி பொறியாளர் மற்றும் உதவி செயற்பொறியாளர் திட்டம் அவர்களின் அறிக்கை நாள். 23.06.2026
4. மாநகராட்சி கரூவூல இரசீது எண்.0003485 ரூ.5000/- மற்றும் 0003486 ரூ.10,000/- நாள். 07.07.2026

******

உத்திரவு :

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி சேலம் மாநகராட்சி அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகம், அம்மாபேட்டை கிராமம், வார்டு-AL, பிளாக்-24, T.S.No.30/8, (Old S.F.No.332) 0.2332 ஏக்கர் (அ) 945.00 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவிற்கு புதிதாக சாலைகள் அமைத்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையினரால் தொழில்நுட்ப / திட்ட அனுமதி மனைபிரிவு அனுமதி எண் – SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No.48/2026 & Planning Permission No.32/2026 என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மாநகராட்சி

கருவூலத்தில் மனை உட்பிரிவு கட்டணம் இரசீது எண்கள் முறையே 0003485 ரூ.5000/- மற்றும் 0003486 ரூ.10,000/- நாள். 07.07.2026ல் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதன் அடிப்படையில் அம்மாபேட்டை கிராமம், வார்டு-AL, பிளாக்-24, T.S.No.30/8, (Old S.F.No.332) 0.2332 ஏக்கர் (அ) 945.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 2ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையினரால் விதிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு உள்ளாட்சி அமைப்பான சேலம் மாநகராட்சியினால் மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு : வரைபடம் அசல் -1, நகல்-2

12/9/26

ஆணையாளர்,
சேலம் மாநகராட்சி.

13/9/26

பெறுநர் :
திரு.G.சரவணன், மற்றும் G.ஜெயஹரி ,
எண்.6/71A, வையாபுரி தெரு,
அம்மாபேட்டை, **சேலம்**-636 003.

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம், 6, சன்னதி தெரு, சுப்ரமணிய நகர், சூரமங்கலம், சேலம்.5
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், சேலம்
3. வட்டாட்சியர், சேலம், (உரிய நில அளவை உட்பிரிவுகளுடன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள)
4. மாநகர சார் ஆய்வாளர் (தெற்கு), அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகம், சேலம்-3(உரிய நில அளவை உட்பிரிவுகளுடன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள)
5. உதவி வருவாய் அலுவலர், அம்மாபேட்டை வார்டு அலவலகம் (காலி மனை நில வரி)
6. உதவி செயற்பொறியாளர் (திட்டம்) சேலம் மாநகராட்சி.
7. உதவி ஆணையாளர் (வருவாய்)மற்றம் வார்டு அலுவலகம், சேலம் மாநகராட்சி.
8. ஆணையாளர் அவர்களின் மேசைக்கு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.