Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1278/2026 T/27184/074/2026



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AD 713356

M.Jeyajothi
M.ஜெயஜோதி, MA., B.Ed.,
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் எண்.02/மதுரை(வடக்கு)/2021
மேலூர், மதுரை மாவட்டம், தமிழ்நாடு

2024

08.05.2026

Original Verified SRO., Melur (East)

பொது அதிகார ஆவணம்

2026 ம் வருடம் மே மாதம் 8 ம் தேதிக்கு
தமிழ் பராபவ வருடம் சித்திரை மாதம் 25 ம் தேதி

மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், மேலூர் டவுன், சொக்கம்பட்டி, சின்னப்பயல் ஊரணி தெரு, கதவு எண் : 38/96A என்ற முகவரியில் வசிக்கும் மூக்கன் அவர்கள் குமாரர் திரு.M.கருணாநிதி (ஆதார் எண் : 7805 7764 2337) அவர்களுக்கு,

மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், மேலூர் டவுன், சிவகங்கை ரோடு, பாவா மன்ஜில், கதவு எண் : 99/12 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அப்துல்ரசாக் அவர்கள் குமாரர் திரு.A.சேக்பரித் (ஆதார் எண் : 9124 8470 8544, Ph.No : 9842270858) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் தங்கம் 2026 ஆண்டில் 1278.
என் ஆவணம் ..... 12 ..... தான்கையை
கொண்டது ..... 1 ..... வது தாள்

எழுதி வாங்குபவர்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST

நான் அடிக்கடி என்னுடைய சொந்த வேலைகள் காரணமாக வெளியூர் செல்வதால் என்னுடைய சொத்தை சரிவர பராமரித்து வர முடியாத காரணத்தினாலும் என் சார்பாக ஒரு முகவரை நியமிப்பது அவசியமாக உள்ளது. எனவே தங்களை என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக இந்த ஆவணத்தின் மூலம் நியமனம் செய்கிறேன்.

நீங்கள் என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக இருந்து செய்யும் அனைத்து வேலைகளையும் நானே செய்ததாகவும் ஒப்புக்கொள்கிறேன். நீங்கள் 03.09.2025 ம் தேதியில் மேலூர் கிழக்கு சார்பதிவக ஆவண 2923/2025 நிர் தஸ்தவேஜாக நானும், புஷ்பம், சுமதி ஆகிய மூன்று பேர்களும் சேர்ந்து கிரையம் பெற்று அதன்பேரில் அரசிடம் முறையே அங்கீகாரம் பெற்று "என் எஸ் அவென்யூ" என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவு செய்து அனுபவித்து வருவதில் அடியிற்கண்ட பிளாட் மனையிடங்களை என் சார்பாக கிரையம் செய்யவும், அதற்கு தேவையான அனைத்து ஆவணங்களிலும் என் சார்பாக கையெழுத்து செய்யவும், மேற்கண்ட ஆவணங்களை என் சார்பாக பதிவு அலுவலகங்களில் தாக்கல் செய்யவும், மேற்கண்ட ஆவணங்களை பொறுத்து பிழைதிருத்தல், துணை ஆவணம் போன்ற பிற ஆவணங்களில் கையெழுத்து செய்யவும், சொத்து தொடர்பான அனைத்து வேலைகளை செய்யவும் நான் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இந்த சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்க விபகாரங்கள் நீதிமன்ற வழக்குகள், தாவா தடைகள் போன்ற காரியங்களை செய்யவும், என் சார்பாக அரசு மற்றும் அரசு சாரா அனைத்து அமைப்புகளிலும் கையெழுத்து செய்யவும், மணு அளிக்கவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

சொத்து தொடர்பான அனைத்து வரவு செலவுகளையும் என் சார்பாக தாங்களே செய்ய வேண்டியது, நான் கேட்கும்பொழுது முறையாக கணக்கு காட்டவேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தை பொறுத்து நான் எந்தவித கைமாற்று தொகையும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST

சார்பதிவாளர் மேலூர் கிழக்கு

புத்தகம் 2 ல் முன்பதிவு எண்.....

என் ஆவணம்.....12.....தாள்களை கொண்டது.....2.....வது தாள்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

சொத்து விபரம்

மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, பழையது மேலூர் சப்டி, புதியது மேலூர் கிழக்கு சப்டி, பதினெட்டாங்குடி கிராமத்தில் ரீசர்வே எண் 45/6 லெட்டர் 0.91.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 ல் வடபுறம் செண்டு 32 நீக்கி மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 93 ல் தென்புறம் செண்டு 20 நீக்கி வடபுறம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 73 என்பது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 45/6பி1 க்கு 0.69.72 ஏர்ஸ் ஆக உள்ள நிலத்தை "என் எஸ் அவென்யூ" என பெயரிடப்பட்டு புதிய மனைப்பிரிவு மனையிடங்களாக பிரித்து, மேற்படி மனையிடத்தை பொருத்து உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் வரைப்பட அனுமதி எண்-ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) - 94/2025 பிரகாரம் அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டும், மற்றும் பதினெட்டாங்குடி எஸ்டபில்யூபி/9ஜி5ஆர்27க்யூஎஸ்/55020/2025/2025/டிசிபி பிரகாரம் லேஅவுட் அப்ரூவல் பெறப்பட்டும் மற்றும் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/2026/2026 பிரகாரம் அனுமதி பெறப்பட்டும் இருப்பதில் கட்டுப்பட்ட விற்பனை செய்யப்பட்ட பிளாட் எண்கள் : 17, 21, 23, 24 நீங்கலாக மீதமுள்ள

வ.எண்	பிளாட் எண்	சதுரடிகள்	மதிப்பு
1.	01	1940	5,82,000
2.	02	1338	4,01,400
3.	03	1126	3,37,800
4.	04	1231	3,69,300
5.	05	1300	3,90,000
6.	06	1488	4,46,400
7.	07	1488	4,46,400
8.	08	1650	4,95,000
9.	09	1295	3,88,500
10.	10	1168	3,50,400
11.	11	1313	3,93,900
12.	12	1661	4,98,300
13.	13	989	2,96,700
14.	14	957	2,87,100
15.	15	1350	4,05,000
16.	16	1350	4,05,000
17.	18	1188	3,56,400
18.	19	1338	4,01,400
19.	20	1350	4,05,000
20.	22	1248	3,74,400
21.	25	1200	3,60,000
22.	26	1188	3,56,400

1-புத்தகம் 2026 ஆண்டில் 1278 எண் ஆவணம் ..... 152 ..... தாள்களைக் கொண்டது. ..... 14 ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர் மேலூர் கிழக்கு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST

23.	27	1350	4,05,000
24.	28	1350	4,05,000
25.	29	1350	4,05,000
26.	30	1491	4,47,300
27.	31	1485	4,45,500
28.	32	1496	4,48,800
29.	33	1508	4,52,400
30.	34	1523	4,56,900
31.	35	1538	4,61,400
32.	36	1553	4,65,900
33.	37	1757	5,27,100

ஆக மொத்தம் 45,557 சதுரடிகளில் என்னுடைய மூன்றில் (1/3) ஒரு பங்கை மட்டும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு பவர் அளிக்கிறேன்.

இதன் மதிப்பு : ரூ.45,55,700/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள் :

1. சசிகுமார் த/பெ வரதன் (ஆதார் எண் : 4573 0962 6551) 8/155, கூத்தப்பன்பட்டி, மேலூர், மதுரை - 625106.

2. சேட் த/பெ முகமது யூசுப் (ஆதார் எண் : 8481 0215 7687) 12 வது வார்டு, கோமதியாபுரம் மேற்கு தெரு, மேலூர், மதுரை - 625106.

1-புத்தகம் 2026 ஆண்டில் ..1278..
என் ஆவணம் ..... 12 ..... தான்கணை
கொண்டது. .....4..... வது தாள்

Prepared By :



S.Rajasekaran (Document Writer)
L.No : B/1/MDU(N)/2016 (TPREG/3210/AUG/2017)
Email : rajasekaran2016@gmail.com
Phone No : 9943756354, 9080772339

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

சார்பதிவாளர் முதல்நிலை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST
மேலூர் கிழக்கு

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்னிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களிக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தபடுவோம் என்பதையும் அறிவேன்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி (Forged Document) அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுப்பிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும் இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

1-புத்தகம் 2026 ஆண்டின் 1278
என் ஆவணம் 12 தான்செலாக
கொண்டது 5 வது நகல்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST
மேலூர் கிழக்கு

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை **வட்டம் : மேலூர்**

வருவாய் கிராமம் : 32 பதினெட்டாங்குடி **பட்டா எண் : 2914**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சிறைச்செல்வன்	மனைவி	சுமதி	-
2.	கருப்பையா	மனைவி	புஷ்பம்	-
3.	அப்துல்ரசாக்	மகன்	சேக்பரித்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
45	6B1	0 - 69.72	2.00	--	--	--	--	2025/0105/24/786079--2025/24/13/000430SD ------ Digitally signed:SENTHAMARAI K Tahsildar 01/11/2025 12:17:29:AM
		0 - 69.72	2.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/24/13/032/02914/130276** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-05-2026 அன்று 01:31:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1-புத்தகம் 2026 ஆண்டில் ... 1278
என் ஆவணம் ... ... 12 ... தாள்களைக்
கொண்டது. ... 6 ... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST
மேலூர் கிழக்கு





S. A. Sheik



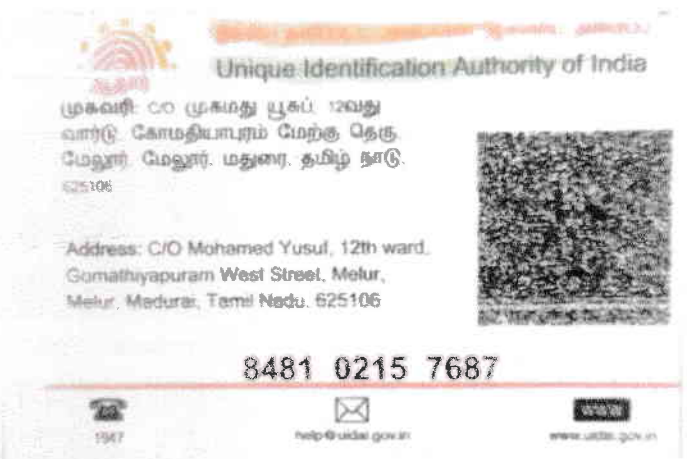


புத்தகம் 2026 ஆவணம் 1278
எண் ஆவணம் ... 12 ... தான்கைக்
கொண்டது ... 7 ... வது நாள்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST
மேலூர் கிழக்கு

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சேட்
Sait
பிறந்த நாள் / DOB: 11/05/1961
ஆண்பால் / Male
8481 0215 7687
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி: C/O முகமது யூசுப், 12வது வார்டு, கோமதியாபுரம் மேற்கு தெரு, மேலூர், மேலூர், மதுரை, தமிழ் நாடு, 625106
Address: C/O Mohamed Yusuf, 12th ward, Gomathiyapuram West Street, Melur, Melur, Madurai, Tamil Nadu, 625106
8481 0215 7687
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1-புத்தகம் 2026 ஆண்டில் 1278
என் ஆவணம் ..... 12 ..... தான்கையெ
கொண்டது ..... 8 ..... வது தான்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR - EAST
மேலூர் கிழக்கு


Government of India
சசிகுமார் வரதன்
Sasikumar Varadhan
பிறந்த நாள்/DOB: 16/05/2001
ஆண்/ MALE
4573 0962 6551
VID : 9108 6567 9637 0219
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: [illegible], 8/155, [illegible], Madurai, [illegible] - 625106
Address:
S/O: Varadhan, 8/155, KOOTHAPPANPATTI, MELUR TALUKA, Nevinipatti, Madurai, Tamil Nadu - 625106
4573 0962 6551
VID : 9108 6567 9637 0219
1947 help@uidai.gov.in

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	மேலூர் கிழக்கு
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202605081195770
பரிவர்த்தனை எண்	REG202605085501468
பரிவர்த்தனை நாள்	08/05/2026

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Karunanidhi
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	40558/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	45558/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	200/-
வீடியோ செயலாக்க கட்டணங்கள் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPAGRREEH0
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	86426/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	08/05/2026

1-புத்தகம் 2026 ஆண்டில் 1278
ன் ஆவணம் .... 12 .... தான்கை
கொண்டது ..... 9 ..... வது நாள்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST
மேலூர் கிழக்கு

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

R/மேலூர் கிழக்கு/புத்தகம்-1/1278/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1251

பாவா மன்ஜில், மேலூர் டவுன், மேலூர், மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625106-ல் வசிக்கும் திரு சேக்பரித் என்பவரிடமிருந்து ₹ 40,558/- (ரூபாய் நாற்பதாயிரத்து ஐந்நூற்று ஐம்பத்தெட்டு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

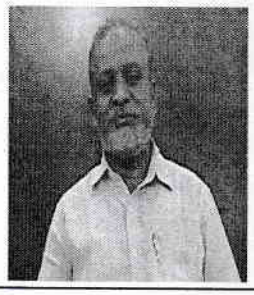
சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST மேலூர் கிழக்கு

சார்பதிவாளர் : மேலூர் கிழக்கு
நாள்: 08/05/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2026 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 08ம் தேதி பி.ப. 06:03 மணியளவில் மேலூர் கிழக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 45,868/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

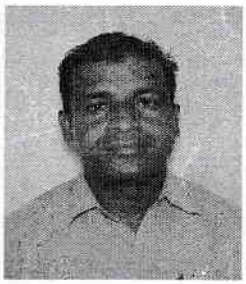


கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



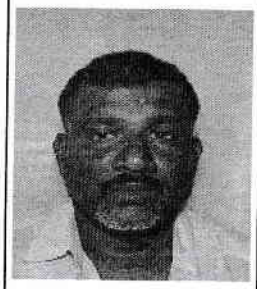
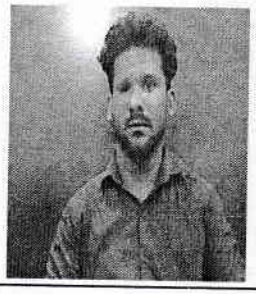
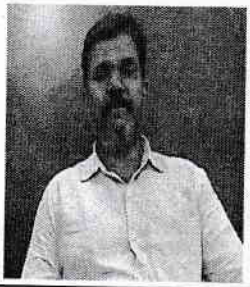
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6783233d81da928d0fc43a2816bd9912dd33d13
(Details from UIDAI : Sheikfareeth Abdul Razack C/O: Abdul Razack, 09-04-1978, xxxxxxxx8544)



புத்தகம் 202 ஆண்டில்.....
எண் ஆவணம்..... ..... தாள்களைக்
கொண்டது. ..... 10 .....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST மேலூர் கிழக்கு

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7322242b196cf217191420593c793b3db8b05b8 (Details from UIDAI : Karunanithi Mookan S/O: Mookan, 01-09-1967, xxxxxxxx2337)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 8ம் நாள்

முத்துக்குமார் அ
சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

R/மேலூர் கிழக்கு/புத்தகம்-1/1278/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 08/05/2026
மேலூர் கிழக்கு

-புத்தகம் 2026 ஆண்டில் 1278
ன் ஆவணம் .... 12 ..... தான்கலைக்
தொண்டது. ..... 11 ..... வது தாள்

முத்துக்குமார் அ
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST மேலூர் கிழக்கு

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2026 ஆண்டில் 1278..
என் ஆவணம்.... ...12.....தான்கணக
கொண்டது. .....12.....வதுதாக்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.