

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



மேல்காரர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

--	--

LL:

பொதுமக்கள் : 2.11 ஏக்கர் (அ) 8542.00ச.ம

பபிரிவின் எல்லை

ட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

தக்தாய்ப்பு - 10% பந்தாவிந்தானாய்ப்பு - (மணையிரிவின் மொத்தாய்ப்பு -

$$= 8910.00 - 1691.72 = 685.03 \text{ (10.0 \%)}$$

மூங்கா ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 717.10 ச.மீ (10.47%)

தேசிக தானை பாப்பளவு நீங்கலாக மீத/மெள்ள மண்ணப்பிரிவு பாப்பளவிற்கு தணுக்கீடு செய்யப்படும்.

தாரூல் உளாடஸ்கு தானிமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உபயோகம் (TNCDBR,47(8)-ன் படி 1% ஒதுக்கீடு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 36.14 ச.மீ (0.53%)

(பி.பி.சு.)

என்கள்

செருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

நாள் 181 - ன், ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 19.12.2020 - ன் படி நிலை உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அமைச்சர் அவர்களிடம் இருந்து கீழ்க்கண்டவாறு கிடைத்திருக்கிறது.

உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை

மப்பு இயக்குனா/ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்

(மேலும் பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அம்மாதிரியான முறைகள் காலத்தோடு மாறுமாறு இருக்கின்றன. இப்பொழுது நாம் பார்த்திருக்கிற முறைகளில், முக்கூடியதாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

பொருத்தமான தகுதிகளுள்ள நதிமன்றத்தின் முன் தாத்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர்வுப் பரிந்துரை செய்யப்படும். அனைத்து அலுவலர்களும் தமது அலுவலகங்களில் இருந்து வரவேண்டுகிறேன்.

எல்லா தகவல்பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

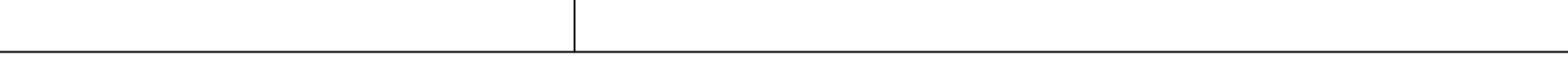
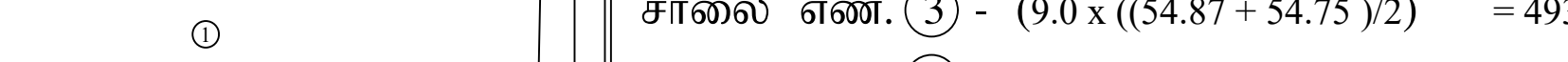
தகவல் மனைப்பிரிவில் ஊழி நீர்மிகைகள் அமைப்பாப்பின் அதற்கு பரவிப்ப ஏற்பு பதவாறு துப்பி துக்கள் துப்பி

தீச மனாப்பிரிவின் ஊடே POWER LINE, HT LINE, LT LINE, AND TELEPHONE LINE ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் வாயின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

எனவே, கருத்துக்கள் எல்லாம் சரியானவை.

பிரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

--	--



SWP/DTCP/NAMAKKAL / LAYOUT NO. 111 / 2025

உதவி இயக்குநர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

