Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Form-5

Certificate by Architect/Licensed Surveyor

(Certificate for the purpose of completion of Layout/Sub-Division Project)

Address of the Project: **"SHRI NAGAR" S.F.No.28/1, 28/2A, 28/2B, 28/4A1, 28/4A2, 28/4A3A, 28/10** in M.Kalipatti Panchayat and Village, Mecheri Panchayat Union, Mettur Taluk, Salem District, Tamilnadu and **S.F.No.155/1A2, 155/1B** in Mecheri Village, Mecheri Town Panchayat, Mettur Taluk, Salem District, Tamilnadu.

Date: 12.07.2025

Promoter Name : Mr.A.Murugesan, S.Anandabathmanaban and S.Loganandh.
Promoter Address : Door No. 17/2-3, Azhagagavundanur Road, Mecheri, Mettur, Salem - 636451.

Subject: Certificate for **"SHRI NAGAR"**

Sir,

I, **M.MANIKANDAN** having **License No.26/2024, RE-GR-II** had undertaken assignment as an Licensed Surveyor for the assessment and verification of development of work done at **"SHRI NAGAR"** situated on the plot bearing survey no **S.F.No.28/1, 28/2A, 28/2B, 28/4A1, 28/4A2, 28/4A3A, 28/10** in M.Kalipatti Panchayat and Village, Mecheri Panchayat Union and **S.F.No.155/1A2, 155/1B** in Mecheri Village, Mecheri Town Panchayat demarcated by **11°50'32.7"N Latitude 77°56'09.7"E Longitude** Mettur Taluk, Salem District, Tamilnadu measuring **14642.34 Sq.m** developed by Mr.A.Murugesan, S.Anandabathmanaban and S.Loganandh.

Based on site inspection carried out by me with respect to each of the plot(s) of the aforesaid Layout/ Sub-Division Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by DTCP vide **No. SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO:176/2025** Dated **28.05.2025** including all amenities and facilities as committed by the promoter to the allottes.

Yours Faithfully,

Er. M.MANIKANDAN, B.E.,
Registered Engineer Grade-II
Reg.No:26/2024/RE-GR-II
No: 7/135 Housing Board,
Thalavaipatty, SALEM-636 302.

Enclosed: Photographs of all sides of site

GOVERNMENT OF TAMIL NADU

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

SALEM DTCP

THE SALEM DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING

Phone: 0427-2448625

Email: ddslmregion@gmail.com

Website: www.tn.gov.in/tcp

PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

This is to certify that THIRU. M. MANIKANDAN has enrolled as Registered Engineer Grade-II (RE-II) with Salem District Town and Country Planning who has the qualification of Bachelor of Engineering in Civil Engineering and experience in the relevant field for 6 Years.

He has been given the Registration No:26/2024 (RE-II) on 26.11.2024. He shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part V, "Registration of Professionals", Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved vide G.O.(MS) No. 18, Municipal Administration and Water Supply (MA1) Department, Dated 04.02.2019.

This Registration is valid upto 25.11.2029.



ASSISTANT DIRECTOR,
DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING,
SALEM DISTRICT.

Sl No	Survey Number as per approved plan	Sale Deed				Patta		
		Doc No & date	Owner	Survey No.	Extent (Acre)	Owner	Survey Number	Extent Sq.m
1	28/1	156/2024 & 11.01.2024	S.Anandabadmanaban	28/1	0.55	S.Anandabadmanaban	28/1	2250
2	28/2A	156/2024 & 11.01.2024	S.Anandabadmanaban	28/2A	0.25	S.Anandabadmanaban	28/2A	1000
3	28/2B	157/2024 & 08.01.2024	A.Murugesan & S.Loganandh	28/2B	0.25	A.Murugesan & S.Loganandh	28/2B	1000
4	28/4A1	157/2024 & 08.01.2024	A.Murugesan & S.Loganandh	28/4A1	0.28	A.Murugesan & S.Loganandh	28/4A1	1100
5	28/4A2	6099/2023 & 22.12.2023	S.Loganandh	28/4A2	0.75	S.Loganandh	28/4A2	3050
6	28/4A3A	157/2024 & 08.01.2024	A.Murugesan & S.Loganandh	28/4A3	0.1325	A.Murugesan & S.Loganandh	28/4A3A	536
7	28/10	5941/2024 & 25.11.2024	A.Murugesan	28/4A3B1	0.21	A.Murugesan	28/10	850
8	155/1A2	5843/2024 & 20.11.2024	A.Murugesan & S.Loganandh	155/1A	0.65	A.Murugesan & S.Loganandh	155/1A2	2631
9	155/1B	4765/2024 & 23.09.2024	A.Murugesan	155/1	0.55	A.Murugesan	155/1B	2226
TOTAL					3.6225	TOTAL		14643

மேற்கண்ட சொத்து விபரப்படி எங்களது இடம் அமைகிறது. மேற்படி எங்களுக்கு சொந்தமானதாகும் என இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறோம்.

மேற்கண்ட ஆவணங்களின்படி 3.6225 ஏக்கர் (14660 ச.மீ) உள்ளது. பட்டாபடி 3.6182 ஏக்கர் (14643 ச.மீ) பரப்புக்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் அனுமதி பெறப்பட்டது. எனவே இந்த மனைப்பிரிவிற்கு RERA அனுமதி வழங்குமாறு மிகத் தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

மேட்டூர் (09) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Ramesh SRamesh S

டி. ஆர். : 2024/08/09/001066SD நாள் : 17-12-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சேலம்(08) மாவட்டம் மேட்டூர் (09) வட்டம் எம் காளிப்பட்டி (032) கிராமம் 28, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 4A3B1A,10, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: முருகேசன்
2.மனுதாரர் மனு நாள் 26-11-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Sowbagiya K அறிக்கை நாள் 16-12-2024

உத்தரவு :- சேலம்(08)மாவட்டம் மேட்டூர் (09) வட்டம் எம் காளிப்பட்டி (032) கிராமம் 28, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/08/559059 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
28	4A3B1	புஞ்சை	0	50.39	2.80	458	1 பச்சமுத்து மகன் சுப்பிரமணியம்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
28	4A3B1A	புஞ்சை	0	41.89	2.35	458	1 பச்சமுத்து மகன் சுப்பிரமணியம்
28	10	புஞ்சை	0	08.50	0.5	4121	1 ஆறுமுகம் மகன் முருகேசன்

பட்டா எண்:458

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	பச்சமுத்து	மகன்	சுப்பிரமணியம்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		நன்செய் தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		புன்செய் தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		மற்றவை தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	28 - 4A3B1A					0	41.89	2	35					
2	28 -4A3B3					0	05.50	0	31					
3	28 -4B1B					0	02.00	0	15					
4	28 -4C1					0	01.00	0	6					
	மொத்தம்	0		0	0	0	50.39	2	87	0		0	0	

பட்டா எண்:4121

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ஆறுமுகம்	மகன்	முருகேசன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		நன்செய் தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		புன்செய் தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		மற்றவை தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	28 -10					0	08.50	0	50					
2	28 -11					0	08.50	0	50					
	மொத்தம்	0		0	0	0	17.00	1	0	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.முருகேசன்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், எம் காளிப்பட்டி (032) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :17-12-2024 அன்று 10:52:51:AM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Ramesh S
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Mettur(09) வட்டம்,Salem(08) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

மேட்டூர் (09) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Ramesh SRamesh S

டி. ஆர். : 2024/08/09/003498SD நாள் : 08-12-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சேலம்(08) மாவட்டம் மேட்டூர் (09) வட்டம் மேச்சேரி (023) கிராமம் 155, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1A1,1A2, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: லோகானந்த்
2.மனுதாரர் மனு நாள் 20-11-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Saravanan P அறிக்கை நாள் 04-12-2024

உத்தரவு :- சேலம்(08)மாவட்டம் மேட்டூர் (09) வட்டம் மேச்சேரி (023) கிராமம் 155, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/08/557455 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
155	1A	புஞ்சை	2	33.24	7.20	1274	1 பூமலை மகன் வாமலை 2 வாமலை மனைவி லதா

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
155	1A1	புஞ்சை	2	06.93	6.4	1274	1 பூமலை மகன் வாமலை 2 வாமலை மனைவி லதா
155	1A2	புஞ்சை	0	26.31	0.8	10720	1 செந்தில் மகன் லோகானந்த் 2 ஆறுமுகம் மகன் முருகேசன்

பட்டா எண்:**1274**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	பூமலை	மகன்	வாமலை
2	2	வாமலை	மனைவி	லதா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	155 -1A1					2	06.93	6	40					
	மொத்தம்	0		0	0	2	06.93	6	40	0		0	0	

பட்டா எண்:**10720**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	செந்தில்	மகன்	லோகானந்த்
2	2	ஆறுமுகம்	மகன்	முருகேசன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	155 -1A2					0	26.31	0	80					
	மொத்தம்	0		0	0	0	26.31	0	80	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.லோகானந்த்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், மேச்சேரி (023) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :08-12-2024 அன்று 01:01:49:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Ramesh S
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Mettur(09) வட்டம்,Salem(08) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

மேட்டூர் (09) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Ramesh SRamesh S

டி. ஆர். : 2024/08/09/003444SD நாள் : 22-10-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சேலம்(08) மாவட்டம் மேட்டூர் (09) வட்டம் மேச்சேரி (023) கிராமம் 155, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1A,1B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: முருகேசன்
2.மனுதாரர் மனு நாள் 23-09-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Saravanan P அறிக்கை நாள் 20-10-2024

உத்தரவு :- சேலம்(08)மாவட்டம் மேட்டூர் (09) வட்டம் மேச்சேரி (023) கிராமம் 155, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/08/541922 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
155	1	புஞ்சை	2	55.50	7.90	1274	1 பூமலை மகன் வாமலை 2 வாமலை மனைவி லதா

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
155	1A	புஞ்சை	2	33.24	7.2	1274	1 பூமலை மகன் வாமலை 2 வாமலை மனைவி லதா
155	1B	புஞ்சை	0	22.26	0.7	10608	1 ஆறுமுகம் மகன் முருகேசன்

பட்டா எண்:**1274**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	பூமலை	மகன்	வாமலை
2	2	வாமலை	மனைவி	லதா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	155 -1A					2	33.24	7	20					
	மொத்தம்	0		0	0	2	33.24	7	20	0		0	0	

பட்டா எண்:**10608**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ஆறுமுகம்	மகன்	முருகேசன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	155 -1B					0	22.26	0	70					
	மொத்தம்	0		0	0	0	22.26	0	70	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.முருகேசன்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், மேச்சேரி (023) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :22-10-2024 அன்று 04:22:44:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Ramesh S
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Mettur(09) வட்டம்,Salem(08) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.