Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தலைவாசல்	Date / நாள்: 02-Sep-2025
Village /கிராமம்:கோவிந்தம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 49/7C, 49/7D2, 49/8A, 49/8B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ராமலிங்கம் 2. பாப்பாத்தி	1. ராமலிங்கம் 2. பாப்பாத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4122/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தலைவாசல்/புத்தகம் 1/7/2025				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/7C - 18.5 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவிந்தம்பாளையம் கிராம ச.நெ.49/7சி புஞ் ஹெக் 0.07.5க்கு ஏக் 0.18.5செ பூரா.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/8A - 50.0 சென்ட்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவிந்தம்பாளையம் கிராம ச.நெ.49/8ஏ புஞ் ஹெக் 0.20.0க்கு ஏக் 0.50செ பூரா. ஷை நிலங்களின் சகல ஈஸ்மெண்ட்டு பாத்யதைகளும் மாமூல் கிணற்று வாய்க்கால் பாசன பாத்யதைகளும் போக வர உள்ள மாமூல் வண்டித்தட பாத்யதைகளும் சேர்ந்தது.		
2	7/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	ரத்து ஆவணம்	1. ராமலிங்கம் 2. பாப்பாத்தி	1. ராமலிங்கம் 2. பாப்பாத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தலைவாசல்/புத்தகம் 1/9/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/7C - 18.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவிந்தம்பாளையம் கிராம ச.நெ.49/7சி புஞ் ஹெக் 0.07.5க்கு ஏக் 0.18.5செ பூரா.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/8A - 50.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவிந்தம்பாளையம் கிராம ச.நெ.49/8ஏ புஞ் ஹெக் 0.20.0க்கு ஏக் 0.50செ பூரா. ஷை நிலங்களின் சகல ஈஸ்மெண்ட்டு பாத்யதைகளும் மாமூல் கிணற்று வாய்க்கால் பாசன பாத்யதைகளும் போக வர உள்ள மாமூல் வண்டித்தட பாத்யதைகளும் சேர்ந்தது.		
3	9/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ராமலிங்கம் 2. ஞானசூர்யா	1. ராமலிங்கம் 2. ஞானசூர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4122/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தலைவாசல்/புத்தகம் 1/425/2025				

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/7C - 18.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.49/7சி புஞ் ஹெக்.0.07.5க்கு ஏக்.0.18.1/2செண்ட் பூரா.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/8A - 50.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.49/8ஏ புஞ் ஹெக்.0.20.0க்கு ஏக்.0.50செண்ட் பூரா. ஆக மொத்தம் கூடுதல் ஏக்.0.77செண்ட் ஆகும். மேற்படி நிலங்களுக்கு மாமூலாக போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும், மற்றும் மேற்படி நிலங்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திர பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும்.		
4	251/2025	30-Jan-2025 30-Jan-2025 30-Jan-2025	ரத்து ஆவணம்	1. ராமச்சந்திரன் 2. இளையப்பன்	1. ராமச்சந்திரன் 2. இளையப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1664/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தலைவாசல்/புத்தகம் 1/1664/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/7A - 11.0 சென்ட்; 49/7D - 19.0 சென்ட்; 49/8B - 55.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவிந்தம்பாளையம் கிராம ச.நெ.49/7 இதற்கு உட்பிரிவின் படி ச.நெ.49/7ஏ புஞ் ஹெக் 0.04.5க்கு ஏக் 0.11செ பூரா. ச.நெ.49/7டி புஞ் ஹெக் 0.07.5க்கு ஏக் 0.19செ பூரா. ச.நெ.49/8 இதற்கு உட்பிரிவின் படி ச.நெ.49/8பி புஞ் ஹெக் 0.22.5க்கு ஏக் 0.55செ பூரா. ஷை நிலங்களின் சகல ஈஸ்மெண்ட்டு பாத்யதைகளும் போக வர உள்ள மாமூல் வண்டித்தட பாத்யதைகளும் சேர்ந்தது.		
5	425/2025	12-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	ரத்து ஆவணம்	1. ராமலிங்கம் 2. ஞானசூர்யா	1. ராமலிங்கம் 2. ஞானசூர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9/2025	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தலைவாசல்/புத்தகம் 1/9/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/7C - 18.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.49/7சி புஞ் ஹெக்.0.07.5க்கு ஏக்.0.18.1/2செண்ட் பூரா.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/8A - 50.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.49/8ஏ புஞ் ஹெக்.0.20.0க்கு ஏக்.0.50செண்ட் பூரா. ஆக மொத்தம் கூடுதல் ஏக்.0.77செண்ட் ஆகும். மேற்படி நிலங்களுக்கு மாமூலாக போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும், மற்றும் மேற்படி நிலங்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திர பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும்.		
6	426/2025	12-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமலிங்கம் 2. அருண் 3. அருணா 4. ராமச்சந்திரன் 5. அபிநயா 6. அஜய்(முத.) ராமச்சந்திரன்(இ.க.)	1. நடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1809/2020, 4122/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/7C - 18.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தாங்கள் கிரயம் பெறும் சர்வே எண்.49/7டி-ல் ஏக்.0.03.1/2செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொது கிணற்றுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தார் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தாங்கள் கிரயம் பெறும் கீழ்க்கண்ட சர்வே எண்.49/8ஏ-நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவிந்தம்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.49/7சி புஞ் ஹெக்.0.07.5க்கு ஏக்.0.18.1/2செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஏக்.0.18.1/2செண்ட் நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம். பொது கிணற்றுக்கும் (கிழக்கு), தாங்கள் கிரயம் பெறும் சர்வே எண்.49/7டி-ல் ஏக்.0.03.1/2செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), தாங்கள் கிரயம் பெறும் கீழ்க்கண்ட சர்வே எண்.49/8ஏ-நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தார் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்.0.18.1/2செண்ட் நிலம் உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/7D - 3.5 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் ராமச்சந்திரன் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தாங்கள் கிரயம் பெறும் சர்வே எண்.49/7சி-நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தார் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தாங்கள் கிரயம் பெறும் சர்வே எண்.49/8பி-ல் ஏக்.0.08.1/2செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.49/7டி புஞ்ஜை ஹெக்.0.07.5க்கு ஏக்.0.18.1/2செண்ட் நிலத்தில், தாங்கள் கிரயம் பெறும் சர்வே எண்.49/7சி-நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), இதே சர்வே எண்ணில் ராமச்சந்திரன் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), தாங்கள் கிரயம் பெறும் சர்வே எண்.49/8பி-ல் ஏக்.0.08.1/2செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தார் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்.0.03.1/2செண்ட் நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/8A - 49.5 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - தாங்கள் கிரயம் பெறும் சர்வே எண்.49/8பி-ல் ஏக்.0.08.1/2செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ராமச்சந்திரன், ராமலிங்கம், சசிகலா ஆகியோர் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தாங்கள் கிரயம் பெறும் சர்வே எண்.49/7சி-நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ராமலிங்கம் நிலத்திற்கும், ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.49/8ஏ புஞ்ஜை ஹெக்.0.20.0க்கு ஏக்.0.49.1/2செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஏக்.0.49.1/2 செண்ட் நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம்.ராமச்சந்திரன், ராமலிங்கம், சசிகலா ஆகியோர் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தாங்கள் கிரயம் பெறும் சர்வே எண்.49/8பி-ல் ஏக்.0.08.1/2செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ராமலிங்கம் நிலத்திற்கும், ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தாங்கள் கிரயம் பெறும் சர்வே எண்.49/7சி-நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்.0.49.1/2 செண்ட் நிலம் உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/8B - 8.5 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் ராமச்சந்திரன் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தாங்கள் கிரயம் பெறும் சர்வே எண்.49/8ஏ-நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தாங்கள் கிரயம் பெறும் சர்வே எண்.49/7டி-ல் ஏக்.0.03.1/2செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.49/8பி புஞ்ஜை ஹெக்.0.22.50க்கு ஏக்.0.55செண்ட் நிலத்தில், தாங்கள் கிரயம் பெறும் சர்வே எண்.49/8ஏ-நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), இதே சர்வே எண்ணில் ராமச்சந்திரன் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தாங்கள் கிரயம் பெறும் சர்வே எண்.49/7டி-ல் ஏக்.0.03.1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்.0.08.1/2செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் கூடுதல் ஏக்.0.80செண்ட் ஆகும்.
7	494/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ராமச்சந்திரன் 2. இளையப்பன்	1. ராமச்சந்திரன் 2. இளையப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1809/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/7D - 15.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - முனியன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நடேசன் நிலத்திற்கும்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 49/7டி புஞ்ஜை ஹெக். 0.07.5க்கு ஏக். 0.18.1/2 செண்ட் இதில், நடேசன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு),

	(கிழக்கு), வடக்கு - தார் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			முனியன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தார்ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் ஏக் 0.15 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/8B - 46.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - முனியன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நடேசன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தார் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 49/8பி புஞ் ஹெக். 0.22.50க்கு ஏக். 0.55 செண்ட் இதில், நடேசன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), முனியன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தார்ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் ஏக் 0.46.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
8	2324/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. நடேசன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அந்த பதவி வகிப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 426/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/8A - 12.9 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 49/10ஏ-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், கோவிந்தம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண். 49/7சி புஞ் ஹெக். 0.07.5க்கு ஏக். 0.18.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண். 49/7டி 2 புஞ் ஹெக். 0.01.42க்கு ஏக்.0.03.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 49/7டி ஆகும்). சர்வே எண். 49/8ஏ புஞ் ஹெக். 0.20.0-க்கு ஏக். 0.49.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண். 49/8பி2 புஞ் ஹெக். 0.03.44க்கு ஏக். 0.08.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 49/8பி ஆகும்) ஆக மொத்தம் ஏக்.0.80 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கோப்பு எஸ் எல்எம்/ஈடிவிடி5ஜ 8எல்/48564/2025/2025/டிசிபி இணைய தள விண்ணப்பம் எண்.இடிவிடி 5ஜ8 எல் நாள்07.07.2025-ன் படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு தானம் தரும் நிலத்திற்கு சக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்:- 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண். 49/10ஏ-க்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.21 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.15 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 12.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் சர்வே எண். 49/8ஏ-ல் உள்ளது. மேற்படி		

				சொத்திற்குண்டன சகல பாத்தியங்கள் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது.		
9	2325/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. நடேசன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம் கோவிந்தம் பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ அவர்களுக்கும் அவருக்குப் பின்னிட்டு அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 426/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/7C, 49/8A - 771.885 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கோவிந்தம்பாளையம் டூ கூகையூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 49/10ஏ, 49/9-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், கோவிந்தம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண். 49/7சி புஞ் ஹெக். 0.07.5க்கு ஏக். 0.18.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண். 49/7டி 2 புஞ்.ஹெக். 0.01.42க்கு ஏக்.0.03.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 49/7டி ஆகும்). சர்வே எண். 49/8ஏ புஞ் ஹெக். 0.20.0-க்கு ஏக். 0.49.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண். 49/8பி2 புஞ் ஹெக். 0.03.44-க்கு ஏக். 0.08.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 49/8பி ஆகும்) ஆக மொத்தம் ஏக்.0.80 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கோப்பு எஸ் எல்எம்/ஈடிவிடி5ஜ 8எல்/48564/2025/2025/டிசிபி இணைய தள விண்ணப்பம் எண்.இடிவிடி 5ஜ8 எல் நாள்.07.07.2025-ன் படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு சக்குபந்தியும், அளவு விபரமும்:- 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு சக்குபந்தி விபரம் :-உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (மேற்கு), சர்வே எண். 49/10ஏ, 49/9-க்கும் (வடக்கு) 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கோவிந்தம்பாளையம் டூ கூகையூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 85.24 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 85.79 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 769.635 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மூலை முடுக்கு:-மூலை முடுக்கு 2 எண்ணம் கொண்டது 2.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 771.885 சதுர மீட்டர் முழுவதும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/8A - 12.9 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 49/9-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்துக்கு சக்குபந்தி விபரம்:- உத்தேச மனைகளுக்கும், (கிழக்கு), 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண். 49/9-க்கும் (வடக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 4.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.15 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 12.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம். மேற்படி நிலம் சர்வே எண். 49/8ஏ-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்குண்டன சகல பாத்தியங்கள் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.