Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudukkottai Joint I	Date / நாள்: 15-May-2026
Village /கிராமம்:Thirukattalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/5A2A

Data Availability Period for Village: Thirukattalai

Pudukkottai Joint I Sub Registrar Office: From 01-Feb-2024 To 14-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 14-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Pudukottai		S.R.O: Pudukkottai Joint I	
1	1335/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	Sale deed	1. கணேசன்	1. செந்தில் ஐயப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,070/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3321/2022, 3421/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/5A2 - 11 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukattalai					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.17/5ஏ3ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.17/5ஏ1 & 17/3பி2, வடக்கு - வீரப்பன் பூசாரி புஞ்சை, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			எண்.17/5ஏ2-ல் அடங்கிய புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.00-க்கு செண்ட் 27 கொண்ட புஞ்சை நிலமும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உட்படவும், இதன் பட்டா எண்.3109 ஆகும்,		
2	238/2025	11-Jan-2025 11-Jan-2025 11-Jan-2025	Gift deed	1. செந்தில் ஐயப்பன்	1. திருக்கட்டளை ஊராட்சி தனி அலுவலர்அவாக்ளுக்கும் அதன்பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1335/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukattalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/5A2 - 1 ARE, 86.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - தெனவடல் 4.6 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.17/5ஏ2 பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.17/47ஏ, தெற்கு - தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே எண்.17/5ஏ2-ல் அடங்கிய புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.00-ல் கீழ்புறமுள்ள ஹெக்டேர் 0.01.86 கொண்ட புஞ்சை நிலமும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உட்படவும், இதன் பட்டா எண்.3659 ஆகும்,		
3	1423/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	Sale deed	1. செந்தில் ஐயப்பன்	1. சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,50,921/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1335/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukattalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/5A2A - 109.86 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 7 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.17/5ஏ1 & 17/3பி2, வடக்கு - பிளாட் எண்.4 நிர் மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண்.2 நிர் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 12.03 மீட்டர், தென்புறம் 12.01 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர், மேல்புறம் 9.14 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 109.86 சதுரமீட்டருக்கு 1182.50 சதுரடி கொண்ட பிளாட் எண்.3 நிர் காலிமனையிடமும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உட்படவும், மேற்படி மனையிடம் சர்வே எண்.17/5ஏ2ஏ-ல் அடக்கம். (குமரன் நகர்)		
4	3191/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 12-May-2026	Sale deed	1. செந்தில் ஐயப்பன்	1. சிவ ஜோதிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 6,49,854/-	Rs. 6,49,854/-	1335/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukattalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/5A2A - 109.68 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குமரன் நகர்**	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 7 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.17/5ஏ1 & 17/3பி2, வடக்கு - பிளாட் எண்.3 நிர் மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண்.1 நிர் மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 12.01 மீ, தென்புறம் 11.99 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 9.14 மீ, மேல்புறம் 9.14 மீ ஆக கூடுதல் 109.68 சதுரமீட்டருக்கு 1180.60 சதுரடி கொண்ட பிளாட் எண்.2 நிர் காலிமனையிடமும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உட்படவும். மேற்படி மனையிடம் சர்வே எண்.17/5ஏ2ஏ-ல் அடக்கம். மேற்படி மனையிடம் குமரன் நகர்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.