Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

District : Mayiladuthurai

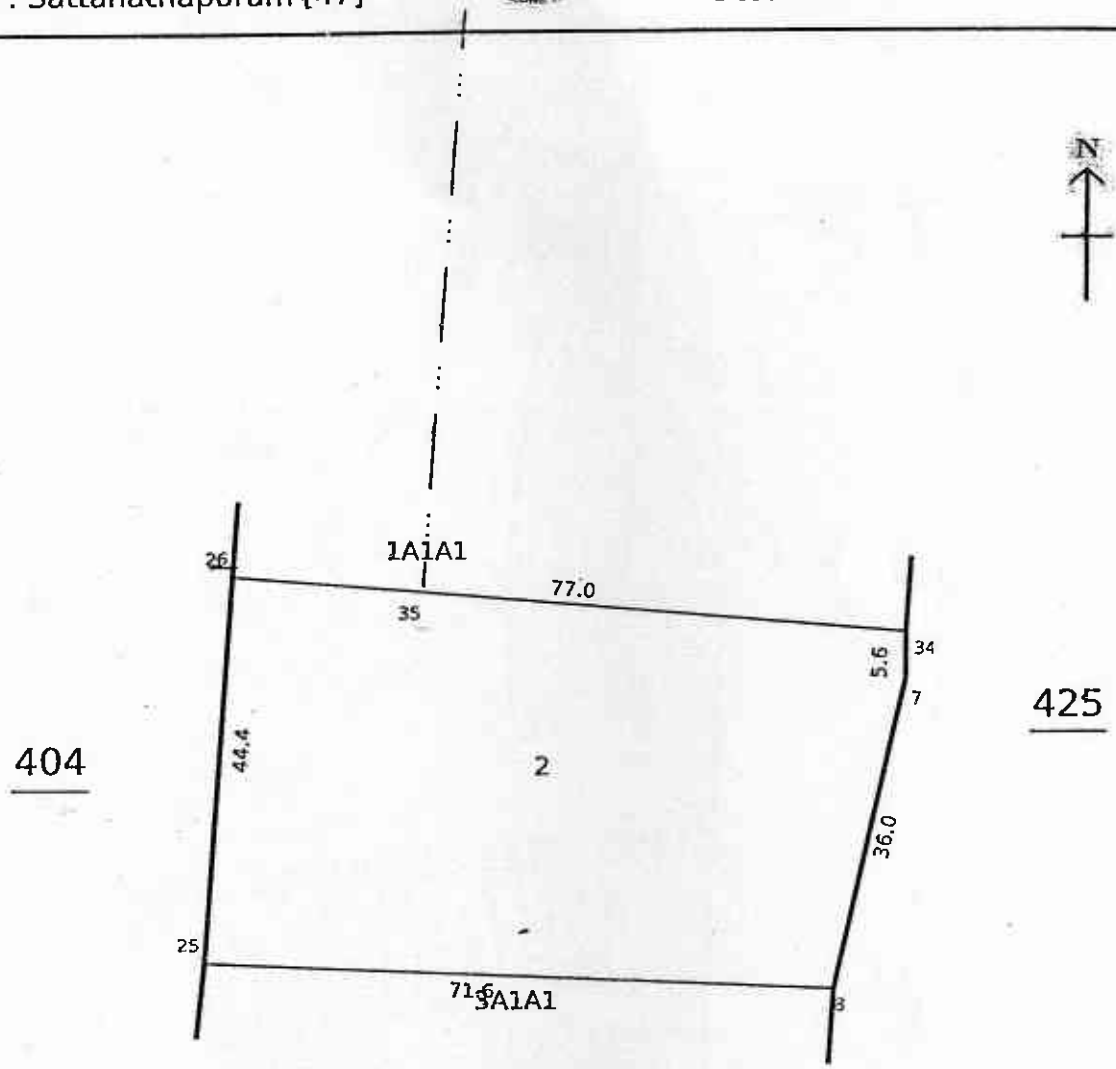
Taluk : Sirkazhi

Village : Sattanathapuram [47]

Survey No : 402/2

Area : Hect 00 Ares 32.00

Scale : 1 : 812



S.MUTHUKUMAR, M.A.,B.L
Advocate / Govt. Pleader
Sirkali.
Cell:09432[illegible]

S. MUTHUKUMAR, M.A., B.L.
GOVERNMENT PLEADER, COMBINED COURT BUILDING
SIRKALI

Data Digitally Signed By
INDRA A

Date of Issue: 05-10-2024 18:13:01

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.11

District : Mayiladuthurai

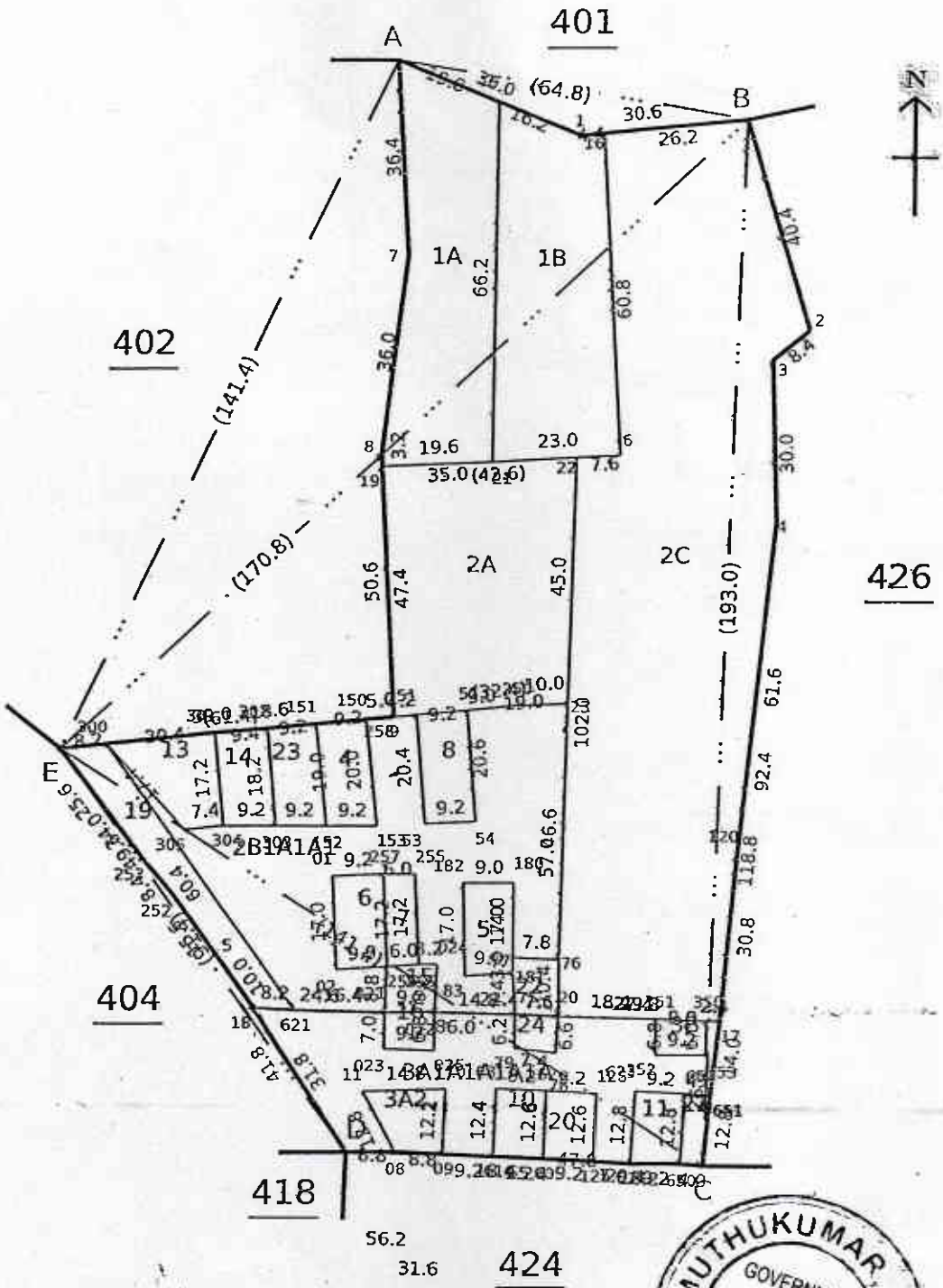
Taluk : Sirkazhi

Village : Sattanathapuram [47]

Survey No : 425

Area : Hect 01 Ares 50.56

Scale : 1 : 1184



S.MUTHUKUMAR, M.A., B.L
Advocate / Govt. Pleader
Sirkali.
Cell: 94421 [illegible]

S. MUTHUKUMAR, M.A., B.L
GOVERNMENT PLEADER
COMBINED COURT BUILDING

Data Digitally Signed By
INDRA A

Date of Issue: 05-10-2024 18:14:19

12

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மயிலாடுதுறை வட்டம் : சீர்காழி

வருவாய் கிராமம் : சட்டநாதபுரம் பட்டா எண் : 9528

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமநாதன் மனைவி சாந்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
425	1A	--	--	0 - 12.50	2.55	--	--	2023/0103/38/174718-- -------- 03-09-2023
425	2A	--	--	0 - 16.00	3.22	--	--	2023/0103/38/174718-- -------- 03-09-2023
				0 - 28.50	5.77			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **38/06/047/09528/110744** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-10-2024 அன்று 11:51:20 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

GOVERNMENT PLEADER, COMBINED COURT BUILDING

S.MUTHUKUMAR, M.A. B.L
Advocate / Govt. Pleader
Sirkali.
Cell:9943213580.

13

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மயிலாடுதுறை வட்டம் : சீர்காழி

வருவாய் கிராமம் : சட்டநாதபுரம் பட்டா எண் : 9035

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செல்வதுரை அருமைக்கண்ணு மகன் தேவராஜ்

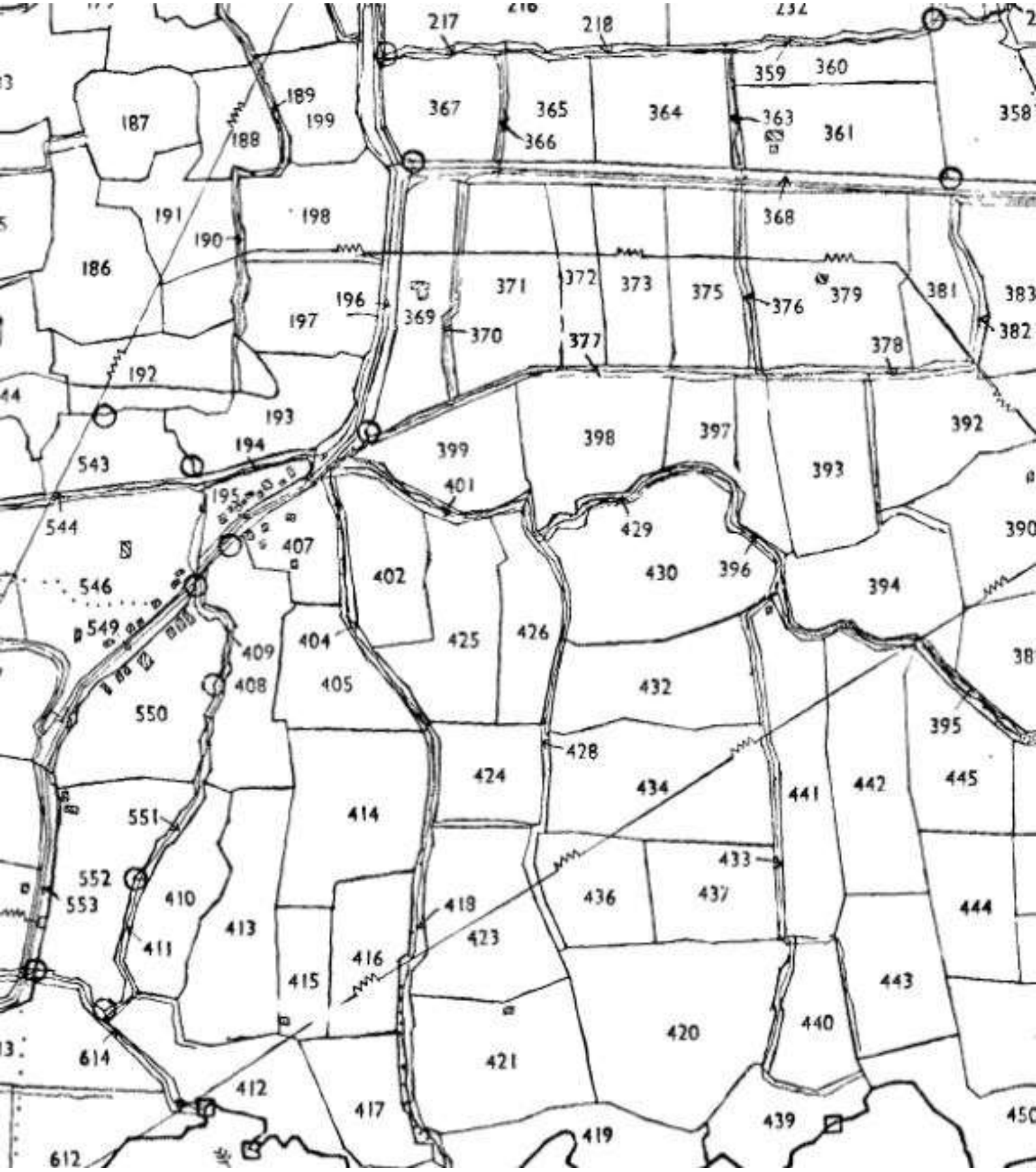
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
402	2	--	--	0 - 32.00	6.52	--	--	2022/0103/38/156876-- -------- 13-07-2022
425	1B	--	--	0 - 13.00	2.65	--	--	2022/0103/38/156876-- -------- 13-07-2022
425	2B1A1A1	--	--	0 - 18.34	3.74	--	--	2024/0105/38/095996--2024/38/06/000978SD -------- 10-06-2024
425	3A1A1A1A1A	--	--	0 - 10.37	2.11	--	--	2024/0105/38/096690--2024/38/06/001003SD -------- 03-07-2024
426	3A1A1A1	--	--	0 - 5.13	1.05	--	--	2024/0105/38/094051--2024/38/06/000963SD -------- 13-05-2024
				0 - 78.84	16.07			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **38/06/047/09035/110717** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-10-2024 அன்று 11:36:01 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. MUTHUKUMAR M.A., B.L. GOVERNMENT PLEADER, COMBINED COURT BUILDING SIRKALI

S.MUTHUKUMAR, M.A., B.L.,
Advocate / Govt. Pleader
Sirkali.
Cell:9943213580.


217
218
359
360
189
187
188
199
367
365
364
363
366
361
358
191
198
190
368
186
196
371
372
373
375
376
379
381
383
197
369
370
377
378
382
192
193
194
543
398
397
392
399
401
393
544
195
407
429
390
546
402
430
396
394
549
409
404
425
426
408
405
432
550
395
428
424
434
441
442
445
551
414
433
552
553
410
418
436
437
444
411
413
423
416
415
443
614
420
440
421
412
417
439
612
419

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.