Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், மடையாப்பட்டு

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திருமதி. G. கவிதா அவர்களின் செயல்முறைகள்.

ஊ.ம.பி.அ. பதிவேடு எண்: 1/2024 நாள்: 09- 02- 2024

பொருள்:

மனைப்பிரிவு – அணைக்கட்டு ஒன்றியம், மடையாப்பட்டு ஊராட்சி, கெங்கசாணிகுப்பம் கிராமம் சர்வே எண்கள்: 41/4A1B மற்றும் 48/2A, முழு விஸ்தீரணம் 1.12 ஏக்கரில் வீட்டு மனைகள் 29க்கு, K. சரவணன் த/பெ. J. கண்ணுகவுண்டர் என்பவருக்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவு வழங்குதல் சார்பாக.

பார்வை:

1). திரு. K.சரவணன் த/பெ. J. கண்ணுகவுண்டர், எண்: 56, விமலாலயா, 2ஆவது தெரு, கிருபா நகர், அரியூர் ரெயில்வே கேட், தொரப்பாடி, வேலூர் – 632 002, அவர்களின் விண்ணப்பம். நாள்: 01.02.2024.

2). அ.எண்: 18, ந.நி (ம) கு.வ. துறை நாள்: 04.02.2019.

3). அ.எண்: 112, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 22.06.2023.

4). வேலூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(வே.மா.)எண்: 5/2024 நாள்: 30.01.2024 மற்றும் கடித எண்: VLR/63J7AWBA/009/2024

5). மடையாப்பட்டு ஊராட்சி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கும் பதிவேடு வ.எண்:1, நாள்: 09.02.2024 (ம) ஊராட்சி மன்ற கூட்டத் தீர்மானஎண்: 107 நாள்: 09.02.2024

உத்திரவு:

ஐயா.

மடையாப்பட்டு ஊராட்சி, கெங்கசாணிகுப்பம் கிராமம் சர்வே எண்கள்: 41/4A1B மற்றும் 48/2A முழு விஸ்தீரணம் 1.12 ஏக்கரில் மனைப்பிரிவுகள் 29-க்கு பார்வை 1ல் காணும் நபர் விண்ணப்பத்தினை பரிசீலனை செய்தும், பார்வை. 2,3,4 ஆகிய கடிதத்தின் வாயிலாக உள்ள விவரப்படியும், மடையாப்பட்டு ஊராட்சிக்கு ரூ.60,000/-ஐ (ரூபாய் அறுபதாயிரம் மட்டும்) வளர்ச்சி கட்டணம் (Development Charge) செலுத்தப்பட்டுள்ளதாலும், கெங்கசாணிகுப்பம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள பார்வை 5ல் காணும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கும் பதிவேட்டின்படி அனுமதி எண்:1/2024, ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 107/2024ன் படியும் அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

இதன்படி, திரு. K. சரவணன் த/பெ.J.கண்ணுகவுண்டர் என்பவருக்கு 29 வீட்டு மனைகளுக்கு அனுமதி அளித்து உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

இப்படிக்கு,

தலைவர் 9/2/24
மடையப்பட்டு ஊராட்சி
அணைக்கட்டு ஒன்றியம், (வே.மா.)

பெறுநர்:

திரு. K.சரவணன், த/பெ. J. கண்ணுகவுண்டர்,

எண்: 56, விமலாலயா, 2ஆவது தெரு, கிருபா நகர்,

அரியூர் ரெயில்வே கேட், தொரப்பாடி, வேலூர் 632 002.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.