Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பத்தூர்	Date / நாள்: 19-Aug-2024
Village /கிராமம்:குனிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 75/1B, 74/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1166/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேஷ்குமார் 2. வெங்கடேசன்	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,98,683/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4223/2013, 8492/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1 - 77.0 சென்ட்; 75/1 - 67.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தார்சாலை, மேற்கு - நாகராஜ், கோவிந்தன் வகையறா இவர்கள் நிலம், வடக்கு - சித்தேஷன் வகையறா நிலம், தெற்கு - குமரேசன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குனிச்சி கிராம சர்வே எண்.74 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.74/1 இதில் பு.ஏ 0.77செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு எக்டர் கணக்கில் 0.31.17 ஆகும். இதுவும், 2.மேற்படி குனிச்சி கிராம சர்வே எண்.75/1 இதில் பு.ஏ 0.67செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு எக்டர் கணக்கில் 0.27.12 ஆகும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ 1.44செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு எக்டர் கணக்கில் 0.58.29 ஆகும்.		
2	3503/2024	20-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. ராஜேந்திரன்	1. சிவக்குமார்	-

		20-May-2024 20-May-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,87,102/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1166/2024, 3898/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B - 1 ஏக்கர், 21.0 சென்ட்; 75/1B - 66.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தார்சாலை, ரமேஷ் நிலம், மேற்கு - சுரேஷ், ரமேஷ், சண்முகம், பரிமளா, குமரவேல், வீரமணி இவர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.75/1ஏ நிலம், தெற்கு - குமரேசன், ரமேஷ் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குனிச்சி கிராம சர்வே எண்.74 என இருந்து பிறகு சர்வே எண்.74/1 என இருந்து தற்சமயம் புதிய சர்வே எண்.74/1பி புஞ்சை எக்டர் 0.49.07க்கு தீர்வை 1.66 இது பூராவும். இது ஏக்கர் கணக்கில் புஏ 1.21செண்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், 2.மேற்படி குனிச்சி கிராம சர்வே எண்.75/1 என இருந்து தற்சமயம் புதிய சர்வே எண்.75/1பி புஞ்சை எக்டர் 0.26.78க்கு தீர்வை 1.00 இது பூராவும். இது செண்ட் கணக்கில் பு.ஏ 0.66செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ 1.87 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு எக்டர் கணக்கில் 0.75.85 ஆகும்.		
3	4247/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. சிவக்குமார்	1. குனிச்சி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3503/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B, 75/1B - 1922.25 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 40அடி அகல தார்சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.83, 84 காலிநிலம், வடக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் சர்வே எண்.75/1பி ல் உள்ள மனைபகுதிகள் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண்.3 (9.00மீட்டர் அகல சாலை) மற்றும் சர்வே எண்.75/1பி ல் உள்ள மனைபகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண்.4 (9.00மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் சர்வே எண்.74/1பி ல் உள்ள மனைபகுதிகள் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண்.2 (9.00மீட்டர் அகல சாலை) மற்றும் சர்வே எண்.74/1பி ல் உள்ள மனைபகுதிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1922.25சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B, 75/1B - 159.52 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.74/1பி ல் உள்ள மனைபகுதிகள், மேற்கு - சர்வே எண்.74/1பி ல் உள்ள மனைபகுதிகள், வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.1 (10.00மீட்டர் அகல சாலை), தெற்கு - சர்வே எண்.74/2 காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 159.52சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B, 75/1B - 123.21 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.75/1பி ல் உள்ள மனைபகுதிகள், மேற்கு - சர்வே எண்.75/1பி ல் உள்ள மனைபகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண்.75/1ஏ காலிநிலம், தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.1 (10.00மீட்டர் அகல சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 123.21சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B, 75/1B - 124.47 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றம் மின்மாற்றிகாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.83 காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.75/1ஏ காலிநிலம், தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.1 (10.00மீட்டர் அகல சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 124.47சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B, 75/1B - 36.47 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.75/1பி ல் உள்ள மனைபகுதிகள், மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.4 (9.00மீட்டர் அகல சாலை), வடக்கு - மின்மாற்றிகாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.1 (10.00மீட்டர் அகல சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 36.47சதுரமீட்டரில் கொண்ட இடம் பூராவும். இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B, 75/1B - 29.67 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.75/1பி ல் உள்ள மனைபகுதிகள், மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.4 (9.00மீட்டர் அகல சாலை), வடக்கு - சர்வே எண்.75/1ஏ காலிநிலம், தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 29.67சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் இதுவும்,

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B, 75/1B - 53.3 சதுர மீட்டர்; 74/1B, 75/1B - 7.87 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனிச்சி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண்களில் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்புக்கு மொத்தம் 53.30சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் பூராவும். இதுவும், 2.மேற்படி கிராம சர்வே எண்களில் உள்ள 7 மூலை முடக்குக்கு மொத்தம் 7.87சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.		
4	5180/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவக்குமார்	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3503/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B, 75/1B1 - 1719.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனிச்சி					
				Plot No./மனை எண் : 48,S S NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.47, மேற்கு - சர்வே எண்.84 காலிநிலம், வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.74/2 காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 34 அடி தென்புறம் 27அடி தென்வடல் கிழக்குபுறம் 55 3/4 அடி மேற்குபுறம் 57 அடி ஆக 1719 1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை பூராவும். இதற்கு சதுரமீட்டரில் 159.74ச.மீ ஆகும். இதற்கு புதிய சர்வே எண்.74/10 ஆகும்.		
5	5660/2024	24-Jul-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	இரசீது ஆவணம்	1. இக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க்(முத.) சு.சதாசிவம்(முக.)	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6786/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74 - 2616.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குனிச்சி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வழி, மேற்கு - ராஜேஷ் மனை, வடக்கு - ச,எண் 74 இதில் வடக்கு. வெங்கடேசன் மனை, தெற்கு - மூர்த்தி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2616 சதுரடிகள்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.