Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 23-Sep-2026
Village /கிராமம்:Paruthipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 541/1B2,541/2,566/2A

Data Availability Period for Village: Paruthipattu

Avadi Sub Registrar Office: From 01-Apr-2025 To 22-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 22-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Avadi	
1	5594/2025	12-Apr-2025 12-Apr-2025 12-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ப்ரியோஸ் பின்வேஸ்ட் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) எஸ்.பி.விஷால் கரண்(முக.)	1. டி. ராஜேஷ்குமார் 2. ஸ்ரீலட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.வேலு(முக.) 3. பி.ஜெயபால் 4. எஸ்.சுரேகா 5. என்.தனபால் 6. லட்சுமி சே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 404/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/2A, 566/2B, 566/2C, 568/1B,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, LAKSHMI LAKE VIEW			568/2, 572/1, 572/2 - 27258.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 4, 5, 6, 7, 8, 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் , மேற்கு - காலி நிலம் , வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி மனைகள் மொத்த விஸ்தீரணம் 27258 சதுரடி பிராஜெக்ட் பெயர் லட்சுமி கிரீன் சிட்டி பேஸ்-3, டவுன் சர்வே எண் 9/16, 9/26, 9/27, 9/28, 9/30, 9/31, 9/32, 9/33, 18/1, 18/22, 18/23, 21/2, 21/8, 21/10, 21/28, வார்டு ஐ, பிளாக் எண் 86, பருத்திப்பட்டு கிராமம், ஆவடி தாலுக்கா திருவள்ளூர் மாவட்டம் மனை எண் 1 விஸ்தீரணம் 984 சதுரடி மனை எண் 2 விஸ்தீரணம் 945 சதுரடி மனை எண் 3 விஸ்தீரணம் 941 சதுரடி மனை எண் 4 விஸ்தீரணம் 1119 சதுரடி மனை எண் 5 விஸ்தீரணம் 1106 சதுரடி மனை எண் 6 விஸ்தீரணம் 1171 சதுரடி மனை எண் 7 விஸ்தீரணம் 957 சதுரடி மனை எண் 8 விஸ்தீரணம் 1066 சதுரடி மனை எண் 9 விஸ்தீரணம் 908 சதுரடி மனை எண் 10 விஸ்தீரணம் 754 சதுரடி மனை எண் 11 விஸ்தீரணம் 754 சதுரடி மனை எண் 12 விஸ்தீரணம் 717 சதுரடி மனை எண் 13 விஸ்தீரணம் 759 சதுரடி மனை எண் 14 விஸ்தீரணம் 707 சதுரடி மனை எண் 15 விஸ்தீரணம் 707 சதுரடி மனை எண் 16 விஸ்தீரணம் 707 சதுரடி மனை எண் 17 விஸ்தீரணம் 1609 சதுரடி மனை எண் 18 விஸ்தீரணம் 654 சதுரடி மனை எண் 19 விஸ்தீரணம் 707 சதுரடி மனை எண் 20 விஸ்தீரணம் 707 சதுரடி மனை எண் 21 விஸ்தீரணம் 893 சதுரடி மனை எண் 22 விஸ்தீரணம் 1162 சதுரடி மனை எண் 23 விஸ்தீரணம் 1112 சதுரடி மனை எண் 24 விஸ்தீரணம் 927 சதுரடி மனை எண் 25 விஸ்தீரணம் 927 சதுரடி மனை எண் 26 விஸ்தீரணம் 923 சதுரடி மனை எண் 27 விஸ்தீரணம் 1005 சதுரடி மனை எண் 28 விஸ்தீரணம் 1198 சதுரடி மனை எண் 29 விஸ்தீரணம் 546 சதுரடி மனை எண் 30 விஸ்தீரணம் 586 சதுரடி		
2	6832/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	Gift deed	1. எம்/எஸ்.ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர் மகேஷ்(முக.) 2. என்.ராஜேஷ்குமார்	1. ஆணை யர் ஆவடி மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14689/2021, 14690/2021, 14691/2021, 14766/2021, 14767/2021, 14768/2021, 14769/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/1B2, 541/2, 566/2A - 1734.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை (டி.எஸ்.நெ.10/19, 10/45, 10/16 மற்றும் 9/22), மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், வார்டு-ஐ, பிளாக்.86, அளவுகள் 1734 சதுரமீட்டர் ரோடுகள் வரைபடத்தில் பிரவுன்		

	காலி மனை (டி.எஸ்.நெ.10/3), வடக்கு - காலி மனை (டி.எஸ்.நெ.10/3 மற்றும் 10/19), தெற்கு - காலி மனை டி.எஸ்.நெ.9/15 மற்றும் 19/22, 7.2 மீட்டர் ரோடு டி.எஸ்.நெ.9/16 மற்றும் காலி மனை டி.எஸ்.நெ.9/32, 9/33 சி.எம்.டி.ஏ அப்ரூவல் லே -அவுட் பி .பி .டி/எல்.ஒ.நெ.248/2024			கலர் செய்யப்பட்டுள்ளது பழைய சர்வே நெ.541/1பி2 பார்ட், 541/2 பார்ட் மற்றும் 566/2ஏ பார்ட் இதற்கு டவுண் சர்வே நெ.9/17, 9/18, 9/20, 9/21, 10/33, 10/34, 10/35, 10/36, 10/37, 10/38, 10/39, 10/40, 10/41, 10/42, 10/43 மற்றும் 10/44		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/2 - 19.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பி.பி-2 பொது நோக்கம்-2 பொது உபயோகத்திற்காக மின்சார வாரியம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், வார்டு-ஐ, பிளாக்.86, அளவுகள் 19 சதுரமீட்டர் பி.பி-1 வரைபடத்தில் பிங்க் கலர் செய்யப்பட்டுள்ளது பழைய சர்வே நெ.541/2 பார்டிற்கு டவுண் சர்வே நெ.10/40		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/2 - 21.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை (டி.எஸ்.நெ.10/16), மேற்கு - பிபி-1 பொது நோக்கம்-1 உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்டது, வடக்கு - மனை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், வார்டு-ஐ, பிளாக்.86, அளவுகள் 21 சதுரமீட்டர் பி.பி-2 வரைபடத்தில் ஆரஞ்ச் கலர் செய்யப்பட்டுள்ளது பழைய சர்வே நெ.541/2-ற்கு டவுண் சர்வே நெ.10/40		
3	12949/2026	07-Jul-2026 07-Jul-2026 07-Jul-2026	Mortgage without possession deed	1. எம்/எஸ்.ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் வேலு(முக.) 2. டி.ரஜேஷ்	1. எம்/எஸ்.ஃபின்கோ கேப்பிட்டல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர்யன் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14689/2021, 14690/2021, 14691/2021, 14766/2021, 14767/2021, 14768/2021, 14769/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, LAKSHMI GREEN CITY PHASE III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541/1B2, 541/2, 566/2 - 41254.0 SQUARE FEET		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே நெ.541/1பி2 பார்ட், 541/2 பார்ட் மற்றும் 566/2 பார்ட்டிற்கு வார்டு - ஐ, பிளாக் நெ.86, நகர புல எண்கள்.9/17, 9/18, 9/19, 9/20, 9/21, 10/33, 10/34, 10/35, 10/36, 10/37, 10/38, 10/39, 10/40, 10/41, 10/42, 10/43 மற்றும் 10/44-ல் அடங்கியதும் "லட்சுமி கிரீன் சிட்டி பேஸ் - III" என்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பிளாட் நெம்பர்கள்.1-க்கு 875ச.அ, 2-க்கு 875ச.அ, 3-க்கு 875ச.அ, 4-க்கு 1001ச.அ, 5-க்கு 794ச.அ, 6-க்கு 772ச.அ, 7-க்கு 772ச.அ, 8-க்கு 916ச.அ, 9-க்கு 918ச.அ, 10-க்கு 909ச.அ, 11-க்கு 899ச.அ, 12-க்கு 889 ச.அ, 13-க்கு 880		

		ச.அ, 14-க்கு 870ச.அ, 15-க்கு 861ச.அ, 16-க்கு 772ச.அ, 17-க்கு 772ச.அ, 18-க்கு 772ச.அ, 19-க்கு 772ச.அ, 20-க்கு 772 ச.அ, 21-க்கு 772ச.அ, 22-க்கு 1127ச.அ, 23-க்கு 966ச.அ, 24-க்கு 1127ச.அ, 25-க்கு 858ச.அ, 26-க்கு 858ச.அ, 27-க்கு 858ச.அ, 28-க்கு 858ச.அ, 29-க்கு 858ச.அ, 30-க்கு 858ச.அ, 31-க்கு 985ச.அ, 32-க்கு 815ச.அ, 33-க்கு 815ச.அ, 34-க்கு 815ச.அ, 35-க்கு 985ச.அ, 36-க்கு 1793ச.அ, 37-க்கு 1783ச.அ, 38-க்கு 1006ச.அ, 39-க்கு 1006ச.அ, 40-க்கு 1019ச.அ, 41-க்கு 612ச.அ, 42-க்கு 707ச.அ, 43-க்கு 707ச.அ, 44-க்கு 707ச.அ, 45-க்கு 707ச.அ மற்றும் 46-க்கு 686ச.அ ஆகமொத்த விஸ்தீரணம் 41254 சதுரடிகள்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.