Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virudhunagar Joint I	Date / நாள்: 01-Jun-2026
Village /கிராமம்:Sulakkarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 214/4

Data Availability Period for Village: Sulakkarai

Virudhunagar Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 31-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 31-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Virudhunagar		S.R.O: Virudhunagar Joint I	
1	4081/2013	04-Dec-2013 05-Dec-2013 05-Dec-2013	Settlement in favour of family members	1. ஜெ. குணசந்திரன்	1. ஜெ. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 47/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ (Prev.Doc.No.1.47/2002) சகோதரன் தன் இளைய சகோதரனுக்கு தானம் மதிப்பு ரூ. 5000000/- 1/2 பாகத்தின் மதிப்பு 25, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1193 சமீ (1/2பாகம்)		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V&T)			Survey No./புல எண் : 214, 214/2, 214/2A		
	Boundary Details: வடக்கே மேற்படி ச.எண். 214/2ன் பாகத்தில் நீ எனக்கு எழுதிக் கொடுக்கும் மனைநிலமும் இதன்2வது லக்க சொத்தும், தெற்கே மேற்படி ச.எண். 214/2ன் பாகத்தில் நீ எனக்கு எழுதிக் கொடுக்கும் மனைநிலம், கிழக்கே ச.எண். 212 நிலம், மேற்கே மேற்படி ச.எண். 214/2ன் பாகத்தில் நீ எனக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.214/2ல் பு ஏ1செ32 நிலத்தில் கீழ்புற மையமாக அமைந்துள்ள கல்கிடங்கு நிலத்திற்கு வதலைகிமே தெதலை கிமே மீ 34.50 கீதலை தெவ மீ 34.53 மேதலை தெவ மீ 35அளவுகளுள்ள 1193 சமீ பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் மேற்படி சொத்தில் பிரிவினையில்லாத 1/2 பாகம் மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 382 **சமீ** (1/2**பாகம்**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V&T)			Survey No./புல எண் : 214, 214/2, 214/2A		
	Boundary Details: வடக்கே இதன் 3வது லக்க சொத்து, தெற்கே மேற்படி ச.எண். 214/2ன்பாகத்தில் நீ எனக்கு எழுதிக் கொடுக்கும் மனைநிலமும் மேற்படி 1வது லக்க சொத்தும், கிழக்கே ச.எண். 212ன்நிலம், மேற்கே ச.எண். 214/1சில் இப்பாதையின் தொடர்ச்சி பாதையும் மேற்படி ச.எண். 214/2ன்பாகத்தில் நீ எனக்கு எழுதிக் கொடுக்கும் மனைநிலமும் மேற்படி 1வது லக்க சொத்தும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.214/2ல் பு ஏ1செ32 நிலத்தில் மையமாக அமைந்துள்ள பாதை நிலத்திற்கு மால் இருதாக்குகளில் வடபுறம் கிமேலாக உள்ளபா நிலத்திற்கு வதலைகிமே தெதலை கிமே மீ 44.55 கீதலை தெவ மீ6 மேதலை தெவ மீ 6 அளவுள்ளதும் தென்கிழக்கில் உள்ள தென்வடலாக உள்ள பாதை நிலத்திற்கு வதலை தெதலை கிமேல மீ 6 கீதலை தெவ மீ 18.72 மேதலை தெவ 19.54 மீ ஆக இரு தாக்கு பாதை நிலம் 382 சமீ உள்ள பாதைநிலம் மேற்கூறிய பாதை நிலத்தில் நம் இருவருக்குமுள்ள பொதுப்பாத்தியத்தில் 1/2 நிலம் மட்டும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 367 **சமீ** (1/2**பாகம்**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V&T)			Survey No./புல எண் : 214, 214/2, 214/2A		
	Boundary Details: வடக்கே ச.எண். 212/1A நிலம், தெற்கே மேற்படி 2வது லக்க சொத்து, கிழக்கே ச.எண். 212 நிலம், மேற்கே ச.எண். 214/1சின் பாகத்தில் உனது நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண். 214/2ல் ஏக் 1 செ 32 நிலத்தில் வடபுறமாக அமைந்துள்ள மனைநிலத்திற்கு கீதலை தெவ மீ 14.75 மேதலை தெவ மீ 2.30 வதலை கிமே மீ 43 தெதலை கிமே மீ 44.55 அளவுள்ள 367 சமீ பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் மேற்கூறிய சொதல் பிரிவினையில்லாத 1/2 பாகம் மட்டும்		
2	4082/2013	04-Dec-2013 05-Dec-2013 05-Dec-2013	Settlement in favour of family members	1. ஜெ. பாலாஜி	1. ஜெ. குணசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 47/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ (Prev.Doc.No.1.47/2002) சகோதரன் தன் இளைய சகோதரனுக்கு தானம் மதிப்பு ரூ. 5000000/- 1/2 பாகத்தின் மதிப்பு 25, 00, 000/-				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 382 **சமீ** (1/2**பாகம்**)		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V&T)			Survey No./புல எண் : 214, 214/2, 214/2A		
	Boundary Details: வடக்கே எனக்கு தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் மனைநிலம், தெற்கே மேற்படி 1வது லக்க சொத்தும் நீ எனக்கு எழுதிக் கொடுக்கும் மனைநிலமும், கிழக்கே ச.எண். 212ன்நிலம், மேற்கே ச.எண். 214/1சில் இப்பாதையின் தொடர்ச்சி பாதையும் மேற்படி 1வது லக்க சொத்தும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.214/2ல் பு ஏ1செ32 நிலத்தில் மையமாக அமைந்துள்ள பாதை நிலத்திற்கு மால் இருதாக்குகளில் வடபுறம் கிமேலாக உள்ளபா நிலத்திற்கு வதலைகிமே தெதலை கிமே மீ 44.55 கீதலை தெவ மீ6 மேதலை தெவ மீ 6 அளவுள்ளதும் தென்கிழக்கில் உள்ள தென்வடலாக உள்ள பாதை நிலத்திற்கு வதலை தெதலை கிமேல மீ 6 கீதலை தெவ மீ 18.72 மேதலை தெவ 19.54 மீ ஆக இரு தாக்கு பாதை நிலம் 382 சமீ உள்ள பாதைநிலம் மேற்கூறிய பாதை நிலத்தில் நம் இருவருக்குமுள்ள பொதுப்பாத்தியத்தில் 1/2 நிலம் மட்டும்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3294 **சமீ** (1/2**பாகம்**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V&T)			Survey No./புல எண் : 214, 214/2, 214/2A		
	Boundary Details: வடக்கே இதன் 2வது லக்க சொத்தும் நீ எனக்கு எழுதிக் கொடுக்கும் மனைநிலமும், தெற்கே ச.எண். 215 நிலம், கிழக்கே ச.எண். 212 நிலமும் எனக்கு தாங்கள் எழுதிக் கொடுக்கும் மனைநிலமும் இதன் 2வது லக்க சொத்தும், மேற்கே ச.எண். 214/1சி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.214/2ல் பு ஏ1செ32 நிலத்தில் மேல்புறமும், தென்புறமுமாக அமைந்துள்ள மனை நிலத்திற்கு மேதலை தெவ மீ 101.86 தெதலை கிமே மீ 49.80 இதன் கீழ்கோடியிலிருந்து வடபுறம் நோக்கி கீதலை தெவ மீ 42 இதன் வடகோடியிலிருந்து மேல்புறம் நோக்கி கிமேலாக 34.50 மீ இதன் மேல்கோடியிலிருந்து வடபுறம் நோக்கி தெவ 35 மீ இதன் வடகோடியிலிருந்து கீபுறம் நோக்கி கிமேலாக 28.35 மீ இதன் கீகோடியிலிருந்து வடபுறம் நோக்கி தெவ 19.54மீ இதன் வடகோடியிலிருந்து மேல்புறம் நோக்கி கிமே 38.56 மீ அளவுமகளுள்ள 3294 சமீ பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் மேற்கூறிய சொத்தில் பிரிவினையில்லாத 1/2 பாகம் மட்டும்		
3	4083/2013	04-Dec-2013 05-Dec-2013 05-Dec-2013	Settlement in favour of family members	1. ஜெ. ராஜம் 2. ஜெ. குணசந்திரன்	1. ஜெ. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 47/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ (Prev.Doc.No.1.47/2002) சகோதரன் தன் சகோதரனுக்கு தானம் மதிப்பு ரூ. 6000000/- 2/3 பாகத்தின் மதிப்பு 40, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2913.712 **சமீ** (2/3**பாகம்**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V&T)			Survey No./புல எண் : 214, 214/1, 214/1A, 214/1C		
	Boundary Details: வடக்கே ச.எண். 213 நிலம், தெற்கே சஎண். 214/1பி1, 214/1சி நிலங்கள், கிழக்கே ச.எண். 212/1ஏ நிலம், மேற்கே புளியங்குளம் கிராம எல்கை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண். 214/1 ஏக் 3 செ 26ல் வடபுறத்தில் செ 71.1/2 நிலமானது உட்பிரிவின்படி ச.எண். 214/1A செ 72க்கு பரப்பளவுள்ள 2913.712 சமீ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.25 **சமீ** (2/3**பாகம்**)		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V&T)			Survey No./புல எண் : 214, 214/1, 214/1A, 214/1C		
	Boundary Details: வடக்கே மேற்படி 1வது லக்க சொத்து, தெற்கே மேற்படி ச.எண். 214/1சின் பாகத்தில் தெவ 20அடி அகலமுள்ள கிமே நீளப்பொதுப்பாதை, கிழக்கே ச.எண். 212/1ஏ இதன் 3வது லக்க நிலம், மேற்கே ச.எண். 214/1பி1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண். 214/1 ஏக் 3 செ 26ல் கீபுறத்தில் தென்வடல்தாராக விடப்பட்டுள்ள செ 13.1/2 நிலமானது உட்பிரிவின்படி ச.எண். 214/1C செ 15 நிலத்தில் வடபுறமாக அமைந்துள்ள செ 0.18க்கு தென்புறமுள்ள 6 மீ அகலமுள்ள பொதுப்பாதையில் 3 மீ நிலம் சேர்த்து கீதலை தெவ மீ 13.30 தெதலை கிமேலடி 1.45 இவைகளை இணைக்கும் வகையில் மேதலை தெவ மீ 10.01 அளவுகளுள்ள 7.25 சமீ பரப்பளவுள்ள மனைநிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சமீ** 222.752 (2/3 **பாகம்**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V&T)			Survey No./புல எண் : 214, 214/1, 214/1A, 214/1C		
	Boundary Details: வடக்கே ச.எண். 213 நிலம், தெற்கே ச.எண 214/2 தங்கம்மாள் நிலம், கிழக்கே ச.எண். 212/1பி1 நிலம், மேற்கே ச.எண். 214/1ஏ மற்றும் மேற்படி 1வது லக்க நிலமும் ச.எண். 214/1C மேறபடி 2வது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண். 212/1Aசெ 55க்கு சமீ 222.752		
4	4084/2013	04-Dec-2013 05-Dec-2013 05-Dec-2013	Settlement in favour of family members	1. ஜெ. ராஜம் 2. ஜெ. பாலாஜி	1. ஜெ. குணசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,61,177/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 47/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ (Prev.Doc.No.1.47/2002) சகோதரன் தன் சகோதரனுக்கு தானம் மதிப்பு ரூ.1141765/- 2/3 பாகத்தின் மதிப்பு 761177/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 558.32 **சமீ** (2/3**பாகம்**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V&T)			Survey No./புல எண் : 214, 214/1, 214/1C		
	Boundary Details: வடக்கே மேற்படி ச.எண். 214/1சின் பாகத்தில் தெவ 20அடி அகலமுள்ள கிமே நீளப்பொதுப்பாதை, தெற்கே ச.எண். 215 நிலம், கிழக்கே ச.எண். 214/2 நிலம், மேற்கே ச.எண். 214/1பி1 & 214/1B2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 214/1 ஏக் 3 செ 26ல் கீபுறத்தில் தென்வடல்தராக விடப்பட்டுள்ள செ 13.1/2 நிலமானது ச.உஎண 214/1சில் செ 14 நிலத்தில் தென்புறமாக அமைந்துள்ள மனைநிலத்திற்கு வடபுறமுள்ள 6 மீ அகலமுள்ள பொதுப்பாதையில் 3 மீட்டர் நிலம் சேர்த்து கீதலை மேதலை தெவ மீ 104.85 வதலை கிமே மீ 1.45 தெதலை கிமே 9.20 அளவுகளுள்ள 558.32 சமீ பரப்பளவுள்ள மனைநிலம்		
5	2631/2014	08-Sep-2014 09-Sep-2014 09-Sep-2014	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. து. உதயன்	1. விருதுநகரிலிருக்கும் கனரா பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		1908/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(Prev.Doc.No.1.1908/2002) உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு மதிப்பு ரூ. 300000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1700 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V&T)			Survey No./புல எண் : 214, 214/1		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: பிளாட் எண்.3 முத்துகுமாரசாமி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பிளாட் எண்.5 சரஸ்வதி நிலத்திற்கும் மேற்கு, 20அடி அகலமுள்ள கிழமேல் நீளப் பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு, J.ராஜம் வகையறா நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்.214/1ல் பு ஏ3செ26ல் வடபுறம் செ71.1/2, கீழ்புறம் தென்வடல் தாராக செ13.1/2 நிலமும் போக மீதியுள்ள ஏ2செ41ல் செ58ல் வடவரிசையில் நடுமையம் உள்ள பிளாட் எண்.4 காலி மனை நிலம் செ3.902க்கு மால். இதில் தென்புறமுள்ள மேற்படி 20 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதையில் 10 அடி நிலம் சேர்த்து மேல்தலை கீழ்தலை தெவஅடி 42.1/2ம் வடதலை தென்தலை கிமேஅடி 40ம் உள்ள 1700 சதுரடி பரப்புள்ள காலி மனை நிலம் சமஸ்தமும்.		
6	1036/2016	22-Mar-2016 22-Mar-2016 22-Mar-2016	Supplemental Deed	1. E. மாரிக்கனி	1. (சூலக்கரையிலிருக்கும்) விருதுநகரிலிருக்கும் தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2226/2012/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(Prev.Doc.No.1. 2226/2012) Extension Rs. 400000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி**.1795.625		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V&T)			Survey No./புல எண் : 214, 214/1, 214/1B, 214/1B1, 214/B		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - வென்டர் மகன் பிரகாஷம் மற்றும் ராஜசேகரன் நிலம், கிழக்கு - வென்டர் மகன் பிரகாஷம் மற்றும் ராஜசேகரன் நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண்.13 மற்றும் வென்டர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.214/1, புஞ்சை 3 ஏக்கர் 26 செண்ட் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.214/b 2 ஏக்கர் 41 செண்ட் இதனுள் 58 செண்ட் வடமேற்பகுதியில் மீதம் போக பிளாட் எண்.14 தென்புறம் 4.12 செண்ட் 1795.625 சதுரடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி**.1530**க்கு ச.மீ**.142.140		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V&T)			Survey No./புல எண் : 214, 214/1, 214/1B, 214/1B1, 214/B		
				Plot No./மனை எண் : 7		

	Boundary Details: வடக்கு - ராஜம் நிலம், தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் அடி பொதுப்பாதை, கிழக்கு - ராஜம் நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண்.6 சரஸ்வதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 214/1 ஏக்3 செண்ட் 26ல் வடபுறம்செ71.1/2 செண்ட் நிலமும், கீழ்புறம் தென்வடலடி செ13.1/2 நிலமும் நீக்கி மீதமுள்ள புஞ்சை சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 214/1B ஏக்2 செண்ட்.41ல் வடமேற்கில் செ58 ல் பிளாட் எண் 7 செ3.51க்கு, தென்புறமுள்ள 20அடி அகல பொதுப்பாதையில்10அடி நிலம் சேர்த்து தென்வடல் மேல்தலையடிகீழ்தலையடி42.1/2 கிழமேல் தென்தலையடி38 கிழமேல் வடதலையடி34 அளவுள்ள 1530சஅடிக்கு 142.140சமீட்டர் மனை நிலம் தபசில் சரி. ஷை சொத்து சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்214/1B1ல் உள்ளது.		
7	4708/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	Gift deed	1. கருப்பையா 2. ராஜீ	1. தமிழ்நாடு அரசு வகைக்காக அதன் பிரதிநிதி தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு விருதுநகர் மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை வட்டம் அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி (கி ஊ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1032/2011, 453/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4 - 32.27 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - புளியங்குளம் கிராமம், சர்வே எண்.7/2ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண்.214/4ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - நாங்கள் இன்று வேறு பத்திரம் மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கு எழுதிக் கொடுக்கும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலக்கரை கிராமம், சர்வே எண்.214/1ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 83 நிலமானது தற்போது புதிய பட்டா எண்.3658ல் கண்ட சர்வே எண்.214/4ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 83 நிலத்தினை துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம், அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதலுக்கான உத்தரவு கடித எண் ஆர் ஒ சி எண் ஓஒய்ஓஇஎம்கேபிஜி/2025/டிசிபி/05.12.2025 மற்றும் இத்துடன் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 32.27 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலத்திற்கு அளவுகள் விபரம் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 12.60 தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 8.91 கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 3.00 மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 4.75 அளவுகளுள்ள 32.27 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை நிலம் சமஸ்தமும் மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண்.3658ல் கண்ட சர்வே எண்.214/4ல் ஒரு பகுதியாக அமைந்துள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4 - 650.84 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.214/1சில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.214/4ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.214/4ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.214/4ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கு உட்படாத பகுதி நிலமும், மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2/2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும் மேற்படி விபரங்களின்படி மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட பிரகாரம் 1/1 என எண்ணிட்ட கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமுடைய மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 72.07 தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 72.06 கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.00 மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.00 மூலை முடக்கு உட்பட 650.84 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலை இடம் சமஸ்தமும் மேற்படி இடமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.3658ல் கண்ட சர்வே எண்.214/4ல் ஒரு பகுதியாக அமைந்துள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4 - 584.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.214/4ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கு உட்படாத பகுதி நிலமும், மேற்கு - சர்வே எண்.214/4ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு எழுதிக் கொடுக்கும் நிலம் மற்றும் நாங்கள் இன்று வேறு பத்திரம் முலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு எழுதிக் கொடுக்கும் நிலம், வடக்கு - 1/1 என எண்ணிட்ட கிழமேல் 9.00 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புளியங்குளம் கிராமம், சர்வே எண்.7/2ஏ1 மற்றும் சூலக்கரை கிராம சர்வே எண்.215/1ஏ1இசட்1ஏ1ஏ1ஏ					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும் மேற்படி விபரங்களின் படி மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட பிரகாரம் 2/2 என எண்ணிட்ட தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுடைய மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 9.00 தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 9.00 கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 76.81 மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 55.35 ஸ்பிளே 18.60 மீட்டர் மூலை முடக்கு உட்பட 584.44 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலை இடம் சமஸ்தமும் மேற்படி இடமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.3658ல் கண்ட சர்வே எண்.214/4ல் ஒரு பகுதியாக அமைந்துள்ளது
8	4709/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	Gift deed	1. கருப்பையா 2. ராஜீ	1. தமிழ்நாடு அரசு வகைக்காக அதன் பிரதிநிதி தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் வட்டம் அருப்புக்கோட்டை அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1032/2011, 453/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4 - 32.3 SQUARE METRE
	Boundary Details:					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு

	கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - சர்வே எண்.214/4-ல் நாங்கள் இன்று வேறு பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு எழுதிக் கொடுக்கும் நிலம் , தெற்கு - புளியங்குளம் கிராமம் சர்வே எண்.7/2ஏ1 நிலம்	மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி, விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், சூலக்கரை கிராமம், சர்வே எண்.214/1-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட 83 நிலமானது தற்போது புதிய பட்டா எண்.3658-ல் கண்ட சர்வே எண்.214/4-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 83 நிலத்தினை துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம், அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு (ரோட்டு பெர்டன்) ஒப்புதலுக்கான உத்தரவு கடித எண்.ஆர்ஒசி எண்.ஓஒய்ஒஇஎம்கேபிஜி/2025/டிசிபி நாள் 05.12.2025 மற்றும் இத்துடன் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு செங்கோண முக்கோண வடிவமுடைய 32.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலத்திற்கு மூன்று மால் அளவுகள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 8.91, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 7.25, மேற்படி இண்டு முனைகளை இணைக்கும் கர்ணமாக தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 11.49 அளவுள்ள 32.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை நிலம்சமஸ்தமும். மேற்படி இடமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண்.3658-ல் கண்ட சர்வே எண்.214/4-ல் ஒரு பகுதியாக அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.