Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேலாயுதம்பாளையம்	Date / நாள்: 22-Apr-2024
Village /கிராமம்:புஞ்சை புகளூர் (வடக்கு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 447/2C1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 27-Dec-2023 - 21-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	259/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நவநீதகிருஷ்ணன்	1. கருப்பண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,16,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,16,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1852/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புகளூர் (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 447/2C1B1B - 2387.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் நகராட்சி சாலை, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நகராட்சி சாலை, தெற்கு - மனை எண்.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம்,புகளூர் வட்டம், புகளூர் நகராட்சிக்குச் சேர்ந்த, புன்செய்ப்புகளூர் வடக்கு கிராமம், அபுச.447/2சி1பி நெ.ஹெக்.0.98.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.44 செண்ட். இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த ஏக்.0.28 செண்ட் பூமி போக மீதமுள்ள பூமியை உட்பிரிவு செய்ததில் அபுச.447/2சி1பி1 நெ.ஹெக்.0.87.41-க்கு ஏக்.2.16 செண்ட். (21.11.2022 தேதியில் புகளூர் நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நன்கொடை		

				ஆவணம் மூலம் (பத்திர எண்.1-2015/2022 வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம்) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டபின் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதில், அபுச.447/2சி1பி1ஏ நெ.ஹெக்.0.07.47, அபுச.447/2சி1பி1பி நெ.ஹெக்.0.17.79, அபுச.447/2சி1பி1சி நெ.ஹெக்.0.12.72, அபுச.447/2சி1பி1டி நெ.ஹெக்.0.06.56, அபுச.447/2சி1பி1ஈ நெ.ஹெக்.0.11.55, அபுச.447/2சி1பி1எப் நெ.ஹெக்.0.04.54, அபுச.447/2சி1பி1ஜி நெ.ஹெக்.0.00.40, அபுச.447/2சி1பி1ஹெச் நெ.ஹெக்.0.00.51, அபுச.447/2சி1பி1ஐ நெ.ஹெக்.0.25.87 ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.87.41-க்கு ஏக்.2.16 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்புத்துறை உறுப்பினர்/செயலர் உதவி இயக்குநர் காகிதபுரம் புது நகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் (ம.வ/கா.பு.ந.வ.கு (க.மா) எண்.23/2023, தி.அ/கா.பு.ந.வ.கு (க.மா) எண்.22/2023)-ன்படியும், ந.க.எண்.யுஓடபள்யுஎம்ஜேடிசட்ஈ4/2023/டிசிபி, நாள்.27.12.2023-ன்படி பிளானிங் பர்மிசன நெ.22/2023 லேஅவுட் அப்ருவல் நெ.எஸ்டபள்யுபி/டீடிசிபி/கரூர்/லேஅவுட் நெ.23/2023-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று கரூர் மாவட்டம், புகளூர் நகராட்சி ஆணையாளா அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.1066/2022/எப்1, நாள்.12.02.2024-ன்படி புகளூர் நகராட்சி நகர் மன்ற தீர்மான எண்.484, நாள்.06.02.2024-ன்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்று "சேர்மன் சிட்டி" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.3-க்கு நான்கெல்லை. 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் நகராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நகராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.4-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.16-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.19 மீட்டருக்கு 40 அடி, தென்புறம் 12.19 மீட்டருக்கு 40 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 18.29 மீட்டருக்கு 60 அடி, கீழ்புறம் 18.29 மீட்டருக்கு 60 அடி இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடி. இதில் மூலை முடக்கு 12-1/2 சதுரடி போக பாக்கி உள்ள 2387.50 சதுரடிக்கு 221.80 சதுர மீட்டர் உள்ள காலி மனை நிலமும். மேற்படி மனை நிலத்துக்கு மேற்படி எல்லையில் கண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நகராட்சி சாலை, 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் நகராட்சி சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல கிழமேல், தென்வடல் நகராட்சி சாலைகளில் தாங்கள் வண்டி, வாகனாதிகள், கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும், ஜனங்கள் நடந்து கொள்ளவும் வேண்டியது. மாமூல் தட பாத்தியமும். மேற்படி மனை நிலத்துக்கு மாமூல்படி பாத்தியப்பட்ட சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம், மாமூல் தட பாத்தியமும். மற்றும் 21.11.2022 தேதியில் புகளூர் நகராட்சிக்கு நன்கொடை மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணப் பத்திரப்படி (பத்திர எண்.1-2015/2022 வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம்)-ன்படி பாத்தியப்பட்ட சகல கிழமேல் தென்வடல் நகராட்சி சாலைகளில் தட பாத்யிமும். மேற்படி மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.447/2சி1பி1பி நெ.ஹெக்.0.17.79-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	260/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நவநீதகிருஷ்ணன்	1. சிதம்பரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1852/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 447/2C1B1B - 2400.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புகளூர் (வடக்கு), தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நகராட்சி சாலை, தெற்கு - மனை எண்.15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம்,புகளூர் வட்டம், புகளூர் நகராட்சிக்குச் சேர்ந்த, புன்செய்ப்புகளூர் வடக்கு கிராமம், அபுச.447/2சி1பி நெ.ஹெக்.0.98.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.44 செண்ட். இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த ஏக்.0.28 செண்ட் பூமி போக மீதமுள்ள பூமியை உட்பிரிவு செய்ததில் அபுச.447/2சி1பி1 நெ.ஹெக்.0.87.41-க்கு ஏக்.2.16 செண்ட். (21.11.2022 தேதியில் புகளூர் நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நன்கொடை ஆவணம் மூலம் (பத்திர எண்.1-2015/2022 வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம்) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டபின் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதில், அபுச.447/2சி1பி1ஏ நெ.ஹெக்.0.07.47, அபுச.447/2சி1பி1பி நெ.ஹெக்.0.17.79, அபுச.447/2சி1பி1சி நெ.ஹெக்.0.12.72, அபுச.447/2சி1பி1டி நெ.ஹெக்.0.06.56, அபுச.447/2சி1பி1ஈ நெ.ஹெக்.0.11.55, அபுச.447/2சி1பி1எப் நெ.ஹெக்.0.04.54, அபுச.447/2சி1பி1ஜி நெ.ஹெக்.0.00.40, அபுச.447/2சி1பி1ஹெச் நெ.ஹெக்.0.00.51, அபுச.447/2சி1பி1ஐ நெ.ஹெக்.0.25.87 ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.87.41-க்கு ஏக்.2.16 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்புத்துறை உறுப்பினர்/செயலர் உதவி இயக்குநர் காகிதபுரம் புது நகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் (ம.வ/கா.பு.ந.வ.கு (க.மா) எண்.23/2023, தி.அ/கா.பு.ந.வ.கு (க.மா) எண்.22/2023)-ன்படியும், ந.க.எண்.யுஓடபள்யுஎம்ஜேடிசட்ஈ4/2023/டிசிபி, நாள்.27.12.2023-ன்படி பிளானிங் பர்மிசன நெ.22/2023 லேஅவுட் அப்ருவல் நெ.எஸ்டபள்யுபி/டீடிசிபி/கரூர்/லேஅவுட் நெ.23/2023-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று கரூர் மாவட்டம், புகளூர் நகராட்சி ஆணையாளா அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.1066/2022/எப்1, நாள்.12.02.2024-ன்படி புகளூர் நகராட்சி நகர் மன்ற தீர்மான எண்.484, நாள்.06.02.2024-ன்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்று "சேர்மன் சிட்டி" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.4-க்கு நான்கெல்லை. மனை எண்.4-க்கும் கிழக்கு, 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நகராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.5-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.15-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.19 மீட்டருக்கு 40 அடி, தென்புறம் 12.19 மீட்டருக்கு 40 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 18.29 மீட்டருக்கு 60 அடி, கீழ்புறம் 18.29 மீட்டருக்கு 60 அடி இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடிக்கு 222.96 சதுர மீட்டர் உள்ள காலி மனை நிலமும். மேற்படி மனை நிலத்துக்கு மேற்படி எல்லையில் கண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நகராட்சி சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல கிழமேல், தென்வடல் நகராட்சி சாலைகளில் தாங்கள் வண்டி, வாகனாதிகள், கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும், ஜனங்கள் நடந்து கொள்ளவும் வேண்டியது. மாமூல் தட பாத்தியமும். மேற்படி மனை நிலத்துக்கு மாமூல்படி பாத்தியப்பட்ட சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம், மாமூல் தட பாத்தியமும். மற்றும் 21.11.2022 தேதியில் புகளூர் நகராட்சிக்கு நன்கொடை மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணப் பத்திரப்படி (பத்திர எண்.1-2015/2022 வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம்)-ன்படி பாத்தியப்பட்ட சகல கிழமேல் தென்வடல் நகராட்சி சாலைகளில் தட பாத்யிமும். மேற்படி மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.447/2சி1பி1பி நெ.ஹெக்.0.17.79-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

3	262/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நவநீதகிருஷ்ணன்	1. பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1852/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புகளூர் (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 447/2C1B1B - 2400.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் நகராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம்,புகளூர் வட்டம், புகளூர் நகராட்சிக்குச் சேர்ந்த, புன்செய்ப்புகளூர் வடக்கு கிராமம், அபுச.447/2சி1பி நெ.ஹெக்.0.98.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.44 செண்ட். இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த ஏக்.0.28 செண்ட் பூமி போக மீதமுள்ள பூமியை உட்பிரிவு செய்ததில் அபுச.447/2சி1பி1 நெ.ஹெக்.0.87.41-க்கு ஏக்.2.16 செண்ட். (21.11.2022 தேதியில் புகளூர் நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நன்கொடை ஆவணம் மூலம் (பத்திர எண்.1-2015/2022 வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம்) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டபின் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதில், அபுச.447/2சி1பி1ஏ நெ.ஹெக்.0.07.47, அபுச.447/2சி1பி1பி நெ.ஹெக்.0.17.79, அபுச.447/2சி1பி1சி நெ.ஹெக்.0.12.72, அபுச.447/2சி1பி1டி நெ.ஹெக்.0.06.56, அபுச.447/2சி1பி1ஈ நெ.ஹெக்.0.11.55, அபுச.447/2சி1பி1எப் நெ.ஹெக்.0.04.54, அபுச.447/2சி1பி1ஜி நெ.ஹெக்.0.00.40, அபுச.447/2சி1பி1ஹெச் நெ.ஹெக்.0.00.51, அபுச.447/2சி1பி1ஐ நெ.ஹெக்.0.25.87 ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.87.41-க்கு ஏக்.2.16 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்புத்துறை உறுப்பினர்/செயலர் உதவி இயக்குநர் காகிதபுரம் புது நகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் (ம.வ/கா.பு.ந.வ.கு (க.மா) எண்.23/2023, தி.அ/கா.பு.ந.வ.கு (க.மா) எண்.22/2023)-ன்படியும், ந.க.எண்.யுஓடபள்யுஎம்ஜேடிசட்ஈ4/2023/டிசிபி, நாள்.27.12.2023-ன்படி பிளானிங் பர்மிசன நெ.22/2023 லேஅவுட் அப்ருவல் நெ.எஸ்டபள்யுபி/டீடிசிபி/கரூர்/லேஅவுட் நெ.23/2023-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று கரூர் மாவட்டம், புகளூர் நகராட்சி ஆணையாளா அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.1066/2022/எப்1, நாள்.12.02.2024-ன்படி புகளூர் நகராட்சி நகர் மன்ற தீர்மான எண்.484, நாள்.06.02.2024-ன்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்று "சேர்மன் சிட்டி" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.15-க்கு நான்கெல்லை. மனை எண்.16-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.4-க்கும் தெற்கு, மனை எண்.14-க்கும் மேற்கு, 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் நகராட்சி சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.19 மீட்டருக்கு 40 அடி, தென்புறம் 12.19 மீட்டருக்கு 40 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 18.29 மீட்டருக்கு 60 அடி, கீழ்புறம் 18.29 மீட்டருக்கு 60 அடி இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடிக்கு 222.96 சதுர மீட்டர் உள்ள காலி மனை நிலமும். மேற்படி மனை நிலத்துக்கு மேற்படி எல்லையில் கண்ட 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் நகராட்சி சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல கிழமேல், தென்வடல் நகராட்சி சாலைகளில் தாங்கள் வண்டி, வாகனாதிகள்,		

				கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும், ஜனங்கள் நடந்து கொள்ளவும் வேண்டியது. மாமூல் தட பாத்தியமும். மேற்படி மனை நிலத்துக்கு மாமூல்படி பாத்தியப்பட்ட சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம், மாமூல் தட பாத்தியமும். மற்றும் 21.11.2022 தேதியில் புகளூர் நகராட்சிக்கு நன்கொடை மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணப் பத்திரப்படி (பத்திர எண்.1-2015/2022 வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம்)-ன்படி பாத்தியப்பட்ட சகல கிழமேல் தென்வடல் நகராட்சி சாலைகளில் தட பாத்யிமும். மேற்படி மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.447/2சி1பி1பி நெ.ஹெக்.0.17.79-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
4	263/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நவநீதகிருஷ்ணன்	1. செல்லதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,16,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,16,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1852/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புகளூர் (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 447/2C1B1B - 2387.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் நகராட்சி சாலை, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் நகராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம்,புகளூர் வட்டம், புகளூர் நகராட்சிக்குச் சேர்ந்த, புன்செய்ப்புகளூர் வடக்கு கிராமம், அபுச.447/2சி1பி நெ.ஹெக்.0.98.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.44 செண்ட். இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த ஏக்.0.28 செண்ட் பூமி போக மீதமுள்ள பூமியை உட்பிரிவு செய்ததில் அபுச.447/2சி1பி1 நெ.ஹெக்.0.87.41-க்கு ஏக்.2.16 செண்ட். (21.11.2022 தேதியில் புகளூர் நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நன்கொடை ஆவணம் மூலம் (பத்திர எண்.1-2015/2022 வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம்) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டபின் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதில், அபுச.447/2சி1பி1ஏ நெ.ஹெக்.0.07.47, அபுச.447/2சி1பி1பி நெ.ஹெக்.0.17.79, அபுச.447/2சி1பி1சி நெ.ஹெக்.0.12.72, அபுச.447/2சி1பி1டி நெ.ஹெக்.0.06.56, அபுச.447/2சி1பி1ஈ நெ.ஹெக்.0.11.55, அபுச.447/2சி1பி1எப் நெ.ஹெக்.0.04.54, அபுச.447/2சி1பி1ஜி நெ.ஹெக்.0.00.40, அபுச.447/2சி1பி1ஹெச் நெ.ஹெக்.0.00.51, அபுச.447/2சி1பி1ஐ நெ.ஹெக்.0.25.87 ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.87.41-க்கு ஏக்.2.16 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்புத்துறை உறுப்பினர்/செயலர் உதவி இயக்குநர் காகிதபுரம் புது நகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் (ம.வ/கா.பு.ந.வ.கு (க.மா) எண்.23/2023, தி.அ/கா.பு.ந.வ.கு (க.மா) எண்.22/2023)-ன்படியும், ந.க.எண்.யுஓடபள்யுஎம்ஜேடிசட்ஈ4/2023/டிசிபி, நாள்.27.12.2023-ன்படி பிளானிங் பர்மிசன நெ.22/2023 லேஅவுட் அப்ருவல் நெ.எஸ்டபள்யுபி/டீடிசிபி/கரூர்/லேஅவுட் நெ.23/2023-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று கரூர் மாவட்டம், புகளூர் நகராட்சி ஆணையாளர அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.1066/2022/எப்1, நாள்.12.02.2024-ன்படி புகளூர் நகராட்சி நகர் மன்ற தீர்மான எண்.484, நாள்.06.02.2024-ன்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்று "சேர்மன் சிட்டி" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தங்களுக்கு கிரையம்		

				செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.15-க்கு நான்கெல்லை. 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் நகராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, மனை எண்.3-க்கும் தெற்கு, மனை எண்.15-க்கும் மேற்கு, 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் நகராட்சி சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.19 மீட்டருக்கு 40 அடி, தென்புறம் 12.19 மீட்டருக்கு 40 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 18.29 மீட்டருக்கு 60 அடி, கீழ்புறம் 18.29 மீட்டருக்கு 60 அடி இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடி. இதில் மூலை முடக்கு 12-1/2 சதுரடி போக பாக்கி உள்ள 2387.50 சதுரடிக்கு 221.80 சதுர மீட்டர் உள்ள காலி மனை நிலமும். மேற்படி மனை நிலத்துக்கு மேற்படி எல்லையில் கண்ட 9.14 மீட்டர் அகல தென்வடல் நகராட்சி சாலை, 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் நகராட்சி சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல கிழமேல், தென்வடல் நகராட்சி சாலைகளில் தாங்கள் வண்டி, வாகனாதிகள், கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும், ஜனங்கள் நடந்து கொள்ளவும் வேண்டியது. மாமூல் தட பாத்தியமும். மேற்படி மனை நிலத்துக்கு மாமூல்படி பாத்தியப்பட்ட சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம், மாமூல் தட பாத்தியமும். மற்றும் 21.11.2022 தேதியில் புகளூர் நகராட்சிக்கு நன்கொடை மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணப் பத்திரப்படி (பத்திர எண்.1-2015/2022 வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம்)-ன்படி பாத்தியப்பட்ட சகல கிழமேல் தென்வடல் நகராட்சி சாலைகளில் தட பாத்யிமும். மேற்படி மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.447/2சி1பி1பி நெ.ஹெக்.0.17.79-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
5	430/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நவநீதகிருஷ்ணன்	1. ராமசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1852/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புகளூர் (வடக்கு), சேர்மேன் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 447/2C1B1C - 2107.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 447/2சி1சி, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நகராட்சி சாலை, தெற்கு - மனை எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம்,புகளூர் வட்டம், புகளூர் நகராட்சிக்குச் சேர்ந்த, புன்செய்ப்புகளூர் வடக்கு கிராமம், அபுச.447/2சி1பி நெ.ஹெக்.0.98.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.44 செண்ட். இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த ஏக்.0.28 செண்ட் பூமி போக மீதமுள்ள பூமியை உட்பிரிவு செய்ததில் அபுச.447/2சி1பி1 நெ.ஹெக்.0.87.41-க்கு ஏக்.2.16 செண்ட். (21.11.2022 தேதியில் புகளூர் நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நன்கொடை ஆவணம் மூலம் (பத்திர எண்.1-2015/2022 வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம்) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டபின் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதில், அபுச.447/2சி1பி1ஏ நெ.ஹெக்.0.07.47, அபுச.447/2சி1பி1பி நெ.ஹெக்.0.17.79, அபுச.447/2சி1பி1சி நெ.ஹெக்.0.12.72, அபுச.447/2சி1பி1டி நெ.ஹெக்.0.06.56, அபுச.447/2சி1பி1ஈ நெ.ஹெக்.0.11.55, அபுச.447/2சி1பி1எப் நெ.ஹெக்.0.04.54, அபுச.447/2சி1பி1ஜி நெ.ஹெக்.0.00.40, அபுச.447/2சி1பி1ஹெச்		

		நெ.ஹெக்.0.00.51, அபுச.447/2சி1பி1ஐ நெ.ஹெக்.0.25.87 ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.87.41-க்கு ஏக்.2.16 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்புத்துறை உறுப்பினர்/செயலர் உதவி இயக்குநர் காகிதபுரம் புது நகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் (ம.வ/கா.பு.ந.வ.கு (க.மா) எண்.23/2023, தி.அ/கா.பு.ந.வ.கு (க.மா) எண்.22/2023)-ன்படியும், ந.க.எண்.யுஓடபள்யுஎம்ஜேடிசட்ஈ4/2023/டிசிபி, நாள்.27.12.2023-ன்படி பிளானிங் பர்மிசன் நெ.22/2023 லேஅவுட் அப்ருவல் நெ.எஸ்டபள்யுபி/டீடிசிபி/கரூர்/லேஅவுட் நெ.23/2023-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று கரூர் மாவட்டம், புகளூர் நகராட்சி ஆணையாளா அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.1066/2022/எப்1, நாள்.12.02.2024-ன்படி புகளூர் நகராட்சி நகர் மன்ற தீர்மான எண்.484, நாள்.06.02.2024-ன்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்று "சேர்மன் சிட்டி" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.9-க்கு நான்கெல்லை. மனை எண்.8-க்கும் கிழக்கு, 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நகராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு,சர்வே 447/2சி1சி-க்கும் மேற்கு, மனை எண்.10-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் தற்கால அளவுப்படி கிழமேல் ஜாதி அடி வடபுறம் 36, தென்புறம் 34-1/4, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 60, கீழ்புறம் 60 இந்தளவுள்ள 2107.5 சதுரடிக்கு 195.79 சதுர மீட்டர் உள்ள காலி மனை நிலமும்.. மேற்படி மனை நிலத்துக்கு மேற்படி எல்லையில் கண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் நகராட்சி சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல கிழமேல், தென்வடல் நகராட்சி சாலைகளில் தாங்கள் வண்டி, வாகனாதிகள், கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும், ஜனங்கள் நடந்து கொள்ளவும் வேண்டியது. மாமூல் தட பாத்தியமும். மேற்படி மனை நிலத்துக்கு மாமூல்படி பாத்தியப்பட்ட சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம், மாமூல் தட பாத்தியமும். மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிட வகையரா இல்லை. மற்றும் 21.11.2022 தேதியில் புகளூர் நகராட்சிக்கு நன்கொடை மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணப் பத்திரப்படி (பத்திர எண்.1-2015/2022 வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம்)-ன்படி பாத்தியப்பட்ட சகல கிழமேல் தென்வடல் நகராட்சி சாலைகளில் தட பாத்தியமும். மேற்படி மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.447/2சி1பி1சி நெ.ஹெக்.0.12.72-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.