Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்
கயத்தார் பேரூராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் வட்டம், கயத்தார் பேரூராட்சி, கயத்தார் கிராமம், நில அளவை எண்:374/1B2A2, 375/1B2B, 375/2A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: XDHXUB87/THOOTHUKUDI/2023
அளவு : 1:600

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	3565.00ச.மீ (0.88ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	1113.21ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	2451.79ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	21
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	17
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையின் படி உரிய கட்டணத் தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் (மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மின்வாரியத்திற்கும்) தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1	-	17.48 ச.மீ	(0.71%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2	-	18.52 ச.மீ	(0.75%)

மூலை முடக்கு -

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (ம4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

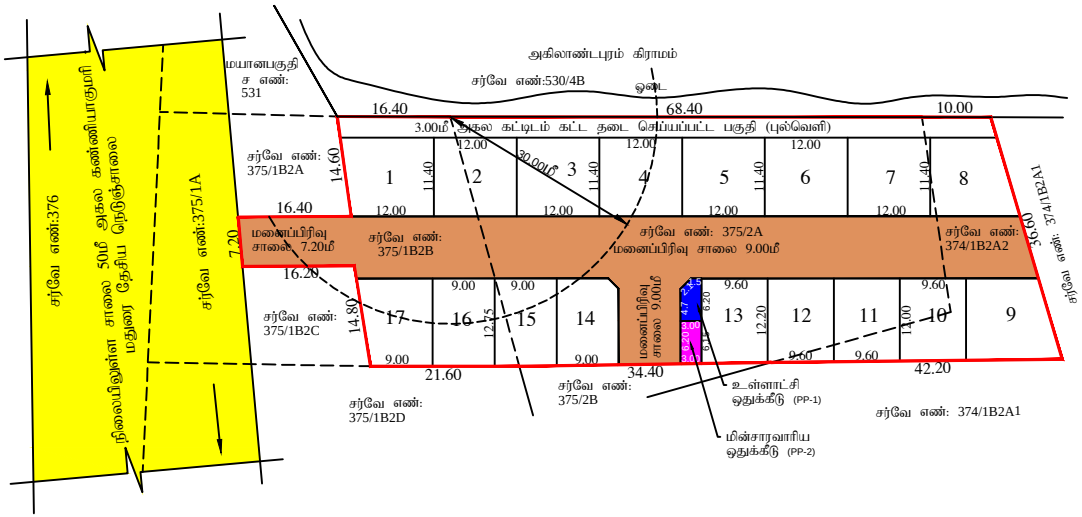
4) செயல் அலுவலர் கயத்தார் பேரூராட்சி இடநேராய்வு குறிப்பு மற்றும் பரிந்துரை கடிதம் நாள் 03.11.2023 -ல் மனைப்பிரிவின் வடக்கு பக்கத்தில் கல்லறை உள்ளது எனவும் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும் பட்சத்தில் கல்லறையிலிருந்து 30.00மீ சுற்றளவிற்குள் அமையும் மனைகளுக்கு பேரூராட்சி மூலம் குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்தி தரப்படும் எனவும் மேற்படி மனைகளில் ஆழ்துளை கிணறுகள் அமைக்க அனுமதிக்க மாட்டோம் என்ற உறுதி மொழி அளிப்பதாக கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் கல்லறை அமைவும் சர்வே எண் 531 முழுவதும் அரசு மயனாம் என கிராம நிர்வாக அலுவலர் அகிலாண்டபுரம் கிராமம், கடிதத்தில தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே இம்மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள மனை எண்கள் 1, 2, 3, 4, 14,15,16,17 அகிய மனைகள் கல்லறையிலிருந்து 30.00மீ ல் சுற்றளவிற்குள் அமைவதால் மனைகளில் எவ்வித ஆழ்துளை கிணறு அமைக்கக் கூடாது.

5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019 நாள் 13.03.2019-ன் படி மனைப்பிரிவு இடத்தினை ஒட்டி ஓடை அமைவாதால் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டப்பட்டுள்ள 3.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியில் எவ்வித கட்டிடம் கட்ட அனுமதிக்க கூடாது.

6) இணையதள பதிவு எண்.XDHXUB87/ 2023தூமா.அ - ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 115/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-2





our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate