Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்துதொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 12-Jul-2024
Village /கிராமம்:Vadavalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 730/1A, 730/1B1, 731/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 10-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதிஎண் மற்றும் பக்க எண்
1	54/2023	03-Jan-2023 03-Jan-2023 03-Jan-2023	Sale deed	1. எஸ்.ஆர்.கண்ணன் என்கிற ராயப்பன் கண்ணன்	1. கிரஷ்ணமூர்த்தி கந்தசாமி 2. பிசந்தோஷ்குமார் 3. ஆர்.கவிதா 4. எஸ். கௌசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றத்தொகை: Rs. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 855/1955	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின்வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும்தெரு: Vadavalli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 731/3 - 1 ACRE	
	Boundary Details: கிழக்கு- க.ச.731/3 நெ.காலையில் உள்ள மீதிபூமி,மேற்கு - பள்ளம், வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு- க.ச.730/1ஏ நெ.காலைக்கும்(சின்னக்கட்டிகவுண்டன்பூமி)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:கோயமுத்தூர்ரிடி வடவள்ளி சப்ரிடிடவடவள்ளி கிராமம் க.ச. 731 நெ கா. பு.ஏ. 3.59ல் மேல்புரம்பு.ஏ 1.50 இதில், இதன் மத்தியில்பு.ஏ.1.00 இந்த விஸ்தீரண முள்ள விவசாய பூமியும் மேற்படி பூமிக்குபோக வர உண்டான அனைத்து பொதுபாத்தியமும்சகிதம்.மேற்படி சொத்து கோய முத்தூர்மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து சப்டிவிசன்படிக.ச. 731/3 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படிஇதன் பட்டா எண். 2877	

SREE DAKSHA INFRASTRUCTURE

Partner

2	827/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Sale deed	1. கிரஷ்ண மூர்த்தி கந்தசாமி 2. பி.சந்தோஷ்குமார் 3. ஆர்.கவிதா 4. எஸ். கௌசல்யா	1. எம் எஸ்ஸ்ரீதக்ஷ ா பிராப்பர்ப்பிடெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர்ராமநாராயண ன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றத்தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆ வண எண்: 54/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாட: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் ம ற்றும்தெர: Vadavalli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 731/3A - 1 ACRE	
	Boundary Details: கிழக்கு- மீதமுள்ள நிலங்கள்க ச. எண்.731/3 இல் பகுதி, அதாவது தற்போது உள்ள நிலங்கள்க.. ச. எண். 731/3பி , மேற்கு - பள்ளம், வட க்கு-கிழக்கு-மேற்குரோடு க ச எண்.731/2 இல் (சிறுவாணி ரோடு), தெற்கு - க ச எண். 730/1ஏ இல் உள்ள நிலங்கள் இன்று வாங்குபவர் இங்கு வாங்குகிறார்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:சொத்துவிவரம் கோயம்புத்தூர்பதிவுமாவட்டத்தில், வடவள்ளி தணை பதிவு மாவட்டத்தில், டேவூர் தாலுக்காவில், வடவள்ளி கிராமத்தில்,க ச எண். 731-ல் இந்த அளவுக்குள் 3.59 ஏக்கர் நிலம், இதில் மேற்குப் பகுதியில் 1.50 ஏக்கர்நிலம், இதில் 1.00 ஏக்கர்நிலம் பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது. வட க்கு- கிழக்கு-மேற்குரோடு க ச எண்.731/2 இல் (சிறுவாணி ரோடு) தெற்கு- க ச எண். 730/1ஏ இல் உள்ள நிலங்கள் இன்று வாங்குபவர் இங்கு வாங்குகிறார்கிழக்கு- மீதமுள்ள நிலங்கள் க ச. எண்.731/3 இல் பகுதி, அதாவது தற்போதுஉள்ள நிலங்கள்க.. ச. எண். 731/3பி மேற்கு - பள்ளம் இதற்குள் 1.00 ஏக்கர்நிலம்பொதுவான ரோடுகள் போன்றவ ற்றைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையுடன், மேற்படி சொத்துதற்போது க ச. எண்.731/3ஏ இல் பட்டா எண். 5629 இல் உள்ளது. இ ந்த சொத்துகோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது. அட்டவணை குறிப்பிடப்பட்ட சொத்தின்சந்தை மதிப்பு ரூ.1,00,00,000/- ஆ கும்.	
3	830/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Sale deed	1. எஸ் விஈஸ்வரன் 2. பி வாகி 3. எஸ் ராஜா 4. எஸ் பி எஸ் சசிகுமார்	1. எம் எஸ்ஸ்ரீதக்ஷ ா பிராப்பர்ப்பிடெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர்ராமநாராயண ன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றத்தொகை: Rs. 2,85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆ வண எண்: 1489/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாட: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் ம ற்றும்தெர: Vadavalli, Vadavalli Village				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 730/1A, 730/1B - 1 ACRE, 39.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு- கிரஷ்ண சாமி மற்றும் நடராஜன் ஆ கியோரக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - வடக்கு-தெற்கு பள்ளம் மற்றும்இங்கு உள்ள க ச. எண் 730/1பி (பகுதி) மற்றும்இங்கு விற்பனையாளர்களுக்கு சொந்தமான மற்றும் ஹ ால்சியன் டெவலப்பர்ஸ்க்கு சொத்து விற்கப்படுகிறது,வட க்கு-				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:சொத்துவிவரம் கோயம்புத்தூர்பதிவுமாவட்டத்தில், வடவள்ளி தணை பதிவு மாவட்டத்தில், டேவூர் தாலுக்காவில், வடவள்ளி கிராமத்தில்,க ச. எண் 730, இ ந்த அளவுக்குள் 1.66 ஏக்கர் நிலம், இதில் தணை ப்பிரிவுக ச. எண். 730/1ஏ 0.33.50 ஹெ க்டேர்நிலம் மற்றும்க ச. எண்.730/1பி இந்த அளவுக்குள் 0.33.50 ஹெ க்டேர்நிலம்,இவ்வாற மொத்தம் 0.67.00	

SREE DAKSHA INFRASTRUCTURE

2

Partner

	நிலம் முதலில் பாப்பம்மாளுக்கும், பின்னர் கிரஷ்ண மூர்த்திமற்றும் 3 பேருக்கும்சொந்தமானது, இன்று ஸ்ரீதக்ஷா பிராபர்ட்டிடெவலப்பர்ஸ் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட் மூலம் வாங்கப்படுகிறது., தெற்கு - தொண்டாமுத்தூர் மெ யின் ரோட்டில்உள்ள க ச. எண் 730/1பி (பகுதி) மற்றும்இங்கு விற்பனையாளர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் மற்றும் ஹா ல்சியன் டெவலப்பர்ஸ்க்கு சொத்து விற்கப்படுகிறது.			ஹெ க்டேர்அல்லது 1.66 ஏக்கர்நிலம்எல்லைக்கள் அமைந்துள்ளது. பின்வரும் எல்லைகள் வட க்கு- நிலம் முதலில் பாப்பம்மாளுக்கும்,பின்னர் கிரஷ்ண மூர்த்தி மற்றும் 3 பேருக்கும்சொந்தமானது, இன்று ஸ்ரீதக்ஷா பிராபர்ட்டிடெவலப்பர்ஸ் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட் மூலம் வாங்கப்படுகிறது.தெற்கு - தொண்டாமுத்தூர் மெ யின் ரோடு கிழக்கு- கிரஷ்ண சாமி மற்றும்நடராஜன் ஆ கியோருக்கு சொந்தமான நிலம் மேற்கு - வடக்கு-தெற்கு பள்ளம் இந்த அளவுக்கள் 0.67.00 ஹெ க்டேர்அல்லது 1.66 ஏக்கர்நிலம், இந்த அளவுக்கள் 1.39 ஏக்கர்நிலம் பின்வரும் எல்லைக்கள் அமைந்துள்ளது. வட க்கு-நிலம் முதலில் பாப்பம்மாளுக்கும்,பின்னர் கிரஷ்ணமூர்த்திமற்றும் 3 பேருக்கும் சொந்தமானது, இன்று ஸ்ரீதக்ஷா பிராபர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட் மூலம் வாங்கப்படுகிறது.தெற்கு- தொண்டாமுத்தூர் மெ யின் ரோட்டில்உள்ள க ச. எண் 730/1பி (பகுதி) மற்றும்இ ங்கு விற்பனையாளர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் மற்றும்ஹா ல்சியன் டெவலப்பர்ஸ்க்கு சொத்து விற்கப்படுகிறது. கிழக்கு-கிரஷ்ண சாமி ம ற்றும்நடராஜன் ஆ கியோருக்கு சொந்தமான நிலம் மேற்கு - வடக்கு-தெற்கு பள்ளம் மற்றும்இங்கு உள்ள க ச. எண் 730/1பி (பகுதி) மற்றும்இங்கு விற்பனையாளர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் மற்றும் ஹா ல்சியன் டெவலப்பர்ஸ்க்கு சொத்து விற்கப்படுகிறது. இதற்கள் 1.39 ஏக்கர்நிலம் பொதுவான சாலைகள் மற்றும்அவற்றுக்கான அனைத்து உபகரண ங்களை ப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையுடன் சேர்த்துஇதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள திட்டத்தில்நீல நிறத்தில்காட்டப்பட்டுள்ளது.தூறப்பட்ட க ச. எண்கள். 730/1ஏ மற்றும் 730/1பி பகுதி. இ ல் உள்ள சொத்து பட்டா எண். 5069 இ ன் கீழ்இந்த சொத்து கோவை மாநகராட்சிஎல்லைக்குள் உள்ளது. அட்டவ ணை கூறிப்பிடப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு.ரூ.2,85,00,000/-ஆ கும்.		
4	831/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Sale deed	1. எஸ் விஸ்வரன் 2. பி வாசுகி 3. எஸ் ராஜா 4. எஸ் பி எஸ் சசிகுமார்	1. ஹா ல்சியன் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஆர்.பீனா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றத்தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆ வண எண்: 1489/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் ம ற்றும்தெர: Vadavalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 730/1B - 27.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு- க ச. எண். 730/1 பி விற்பனையாளர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், இன்று ஸ்ரீதக்ஷா பிராபர்ட்டிடெவலப்பர்ஸ் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு விற்கப்படுகிறது, மேற்கு - வடக்கு-தெற்கு பள்ளம், வட க்கு-இங்கு விற்பனையாளர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் மற்றும்இன்று க ச. எண்கள். 730/1ஏ மற்றும் 730/1பி (பகுதி)இ ல்ஸ்ரீதக்ஷா பிராபர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு விற்கப்படுகிறது., தெற்கு -தொண்டாமுத்தூர் மெ யின் ரோட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான கூறிப்புரை:சொத்துவிவரம் கோயம்புத்தூர்பதிவுமாவட்டத்தில், வடவள்ளி தணை பதிவு மாவட்டத்தில், டேரூர் தாலுக்காவில், வடவள்ளி கிராமத்தில்,க ச. எண் 730, இதில் 1.66 ஏக்கர்நிலம், இதில் தணை ப்பிரிவுக ச. எண். 730/1ஏ 0.33.50 ஹெ க்டேர்நிலம் ம ற்றும்க ச.எண்.730/1பி இல் 0.33.50 ஹெ க்டேர்நிலம்,இவ்வாறு மொத்தம் 0.67.00 ஹெ க்டேர் அல்லது 1.66 ஏக்கர்நிலம்எல்லைக்கள் அமைந்துள்ளது. பின்வரும்எல்லைகள்:- வடக்கு - நிலம் முதலில் பாப்பம்மாளுக்கும், பின்னர் கிரஷ்ண மூர்த்திமற்றும்3 பேருக்கும்சொந்தமானது, இ ன்று ஸ்ரீதக்ஷா பிராபர்ட்டிடெவலப்பர்ஸ் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெ ட் மூலம் வாங்கப்படுகிறதுதெற்கு -. தொண்டாமுத்தூர் மெ யின் ரோடு கிழக்கு- கிரஷ்ண சாமி மற்றும் நடராஜன் ஆ கியோருக்குசொந்தமான நிலம்		

SREE DARSHA INFRASTRUCTURE

Partner

				மேற்கு - வடக்கு-தெற்கு பள்ளம் இதற்குள் 0.67.00 ஹெ க்டேர்அல்லது 1.66 ஏக்கர் நிலம், இதில் 0.27 ஏக்கர்நிலம் பின்வரும் எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. வட க்கு-இங்கு விற்பனையாள ர்களுக்குசொந்தமான நிலம் ம ற்றும்இன்ற ு க ச. எண்கள். 730/1ஏ மற்றும் 730/1பி (பகுதி) இ ல் ஸ்ரீதக்ஷா பிராபர்ட்டிடெவலப்பர்ஸ் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெ ட் நிறுவனத்திற்கு விற்கப்படுகிறது.தெற்கு - தொண்டாமுத்தூர் மெ யின் ரோடு கிழக்கு- க ச. எண். 730/1 பி விற்பனையாளர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், இன்று ஸ்ரீதக்ஷா பிராபர்ட்டிடெவலப்பர்ஸ் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு விற்கப்படுகிறது.மேற்கு - வடக்கு-தெற்கு பள்ளம் இதற்குள் 0.27 ஏக்கர்நிலம்பொதுவான ரோடுகள் மற்றும்அவ ற்றுக்கான அனைத்து உபகரண ங்களைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையுடன் சேர்த்துஇதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள திட்டத்தில்நீல நிறத்தில்காட்டப்பட்டுள்ளது. சூழப்பட்ட சொத்துக ச. எண். 730/1பி பகுதி. இ ல் உள்ள பட்டா எண். 5069 இன் கீழ்இ ந்த சொத்துகோவை மாநகராட்சிஎல்லைக்குள் உள்ளது. அட்டவணை குறிப்பிடப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ.15,00,000/-ஆ கும்.
5	2590/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	(General) Power of Attorney deed	1. எம் எஸ்ஸ்ரீதக்ஷ ா பிராப்பர்ட்டிடெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆ ர்ராமநாராயண ன்(முக.)	1. ஸ்ரீதக்ஷ ா இன்ப்ராஸ்டரக்சர்ஸ்(முத.) எஸ் அரசு ஆ ண்ட னி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத்தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆ வண எண்: 827/2024, 830/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் ம ற்றும்தெரு: Vadavalli, Vadavalli village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்:** 730/1A, 730/1B1, 731/3A - 2 ACRE, 39.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு- உள்ள காலிநிலம் எஸ். எஃப்.எண். 730/2 பி, மற்றும்730/2 ஏ மற்றும்731/3 பி, மேற்கு - பல்லம் (எஸ். எஃப். எண் 729) மற்றும்உள்ள காலிநிலம் எஸ்.எஃப். எண் 730/1 பி 2, வட க்கு- எஸ்.எஃப்.எண்.731/2 இல் கிழக்கு-மேற்குசாலை ((சிறுவாணி சாலை), தெற்கு - எஸ் எஃப். எண்.730/1பி2 இல் உள்ள காலிநிலம் ம ற்றும்தொண்டாமுத்தூர் மெ யின் ரோடு SREE DAKSHA INFRASTRUCTURE Partner			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:கோவை வட க்குபதிவு மாவ ட்டம், வடவள்ளி துணை பதிவு மாவட்டத்தில், பேரூர் தாலுக்காவில், வடவள்ளி கிராமத்தில்,எஸ்.எப். எண். 731-ல் 3.59 ஏக்கர்நிலம், இதில் மேற்குப் பகுதியில் 1.50 ஏக்கர்நிலம், இதில் பட்டா எண்.6360-ன்படி புதிய உட்பிரிவுஎஸ்.எஃப். எண். 731/3ஏ இதில் 1.00 ஏக்கர்நிலம்மற்றும்எஸ்.எஃப். எண். 730, இதில் 1.66 ஏக்கர் நிலம், இதில் துணை ப்பிரிவுஎஸ்.எப்.எண். 730/1 ஏ யின்படி 0.33.50 ஹெ க்டேர்நிலம் மற்றும்எஸ்.எப்.எண்.730/1பி யில் 0.33 நிலம். 50 ஹெ க்டேர்நிலம், இதன் மூலம் மொத்தம் 0.67.00 ஹெ க்டேர்அல்லது 1.66 ஏக்கர்நிலம், 1.39 ஏக்கர்நிலத்தின்மொத்த பரப்பளவு 2.39 ஏக்கர்பின்வரும்எல்லைகளுக்குள் பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது வட க்கே - எஸ்.எஃப்.எண்.731/2 இ ல் கிழக்கு-மேற்குசாலை ((சிறுவாண ிசாலை) தெற்கு-எஸ் எஃப். எண்.730/1பி2 இல் உள்ள காலிநிலம் மற்றும் தொண்டாமுத்தூர் மெ யின் ரோடு கிழக்கு- உள்ள காலிநிலம் எஸ். எஃப்.எண். 730/2 பி, மற்றும்730/2 ஏ மற்றும்731/3 பி மேற்கு - பல்லம் (எஸ். எஃப். எண் 729) மற்றும் உள்ள காலிநிலம் எஸ்.எஃப். எண் 730/1 பி 2 இதற்குள் 2.39 ஏக்கர்நிலம்பொதுவான சாலைகள், பாதைகள் மற்றும்அதற்கான பிற உபகரண ங்களை ப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையுடன். புதிய உட்பிரிவின்படிமேற்படி நிலங்கள் எஸ்.எஃப். எண் 730/1 ஏ (பட்டா எண்.6359 கீழ்)மற்றும்எஸ்.எஃப். எண் 730/1பி1 (பட்டா	

				எண்.6358 கீழ்)மற்றும்எஸ்.எஃப்.எண்731/3 ஏ (பட்டா எண்.6360 கீழ்)வடவள்ளி கிராமம்		
6	4005/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	Gift deed	1. எம் எஸ்ஸ்ரீதக்ஷ ா பிராப்பர்ட்டிடெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர்ராமநாராயணன் பார் ஸ்ரீ தக்சா இன்பிராஸ்டரக்சர்ஸ்(முக.)	1. கமிஷ னர் கோயம்புத்தூர் கார்ப்பரேஷ ன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றத்தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆ வண எண்: 827/2024, 830/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் ம ற்றும்தெர: Vadavalli, Thondamuthur Road				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 730/1A, 730/1B1, 731/3A - 971.0 SQUARE METRE	
	•				Plot No./மனைஎண் : OSR	
	Boundary Details: கிழக்கு-7.20 மீஅகலமான பிரைவ் வழிக ச. எண்.730/1பி1 இல் மற்றும் ட்ரான்ஸ்பார்மர்யார்ட்,மேற்கு - க ச. எண்.729/2 இல் பல்ல வாரி, வட க்கு- க ச. எண்.730/1பி1 இல் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு- க ச. எண்.730/1பி2 இல் உள்ளகாலி நிலம் ம ற்றும்ட்ரான்ஸ்பார்மர்யார்ட்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான கு றிப்புரை:சொத்துவிவரம் அட்டவணை - "ஏ" கோயம்புத்தூர்வடக்குப்பதிவுமாவட்டத்தில்,வடவள்ளி துணை ப் பதிவு மாவட்டத்தில், பேரூர் தாலுக்காவில், வடவள்ளி கிராமத்தில்,க ச. எண். 731-ல் விஸ்தீர்ணம் 3.59ஏக்கர் நிலம்,இதில்மேற்குப் பகுதியில்1.50ஏக்கர் நிலம், இதில் பட்டா எண்.6360-ன்படி புதிய உட்பிரிவுக ச. எண்.731/3ஏ விஸ்தீர்ண ம் 1.00 ஏக்கர் நிலம் மற்றும்க ச. எண் 730, இதில் 1.66 ஏக்கர்நிலம், இதில் துணை ப்பிரிவுகச. எண். 730/1ஏ விஸ்தீர்ண ம் 0.33.50 ஹெ க்டேர்நிலம் மற்றும்க ச. எண்.730/1பி இ ல் 0.33.50 ஹெ க்டேர்நிலம், இ வ்வாற மொத்தம் 0.67.00 ஹெ க்டேர்அல்லத 1.66 ஏக்கர் நிலத்தில்மொத்தம் விஸ்தீர்ண ம் 1.39 ஏக்கர்நிலம். பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ள 2.39 ஏக்கர்பரப்பளவு வட க்கு- கிழக்கு-மேற்கு ரோட் க ச. எண்.731/2ல் (சிறுவாண ிரோட்) தெற்கு- காலிநிலம் க ச. எண்.730/1பி 2 தொண்டாமுத்தூர் மெ யின் ரோட் கிழக்கு- க ச. எண். 730/2பி, 730/2ஏ மற்றும்731/3பி இ ல் உள்ள காலி நிலம் மேற்கு - பள்ளம் (க ச. எண் 729/2,) மற்றும்க ச. எண்.730/1பி2 மற்றும்759/3 இல் உள்ள காலிநிலம் இதற்குள் 2.39 ஏக்கர்நிலம்பொதுவான ரோட்குகள், பாதைகள் மற்றும்அதற்கான பிற உபகரண ங்களைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையுடன் புதிய துணை ப்பிரிவின்படிகூறப்பட்ட நிலங்கள் க ச. எண்.730/1ஏ (பட்டா எண்.6359 கீழ்)மற்றும்க ச. எண்.730/1பி1 (பட்டா எண்.6358 கீழ்)க ச. எண்.731/3ஏ (பட்டா எண் 6360 கீழ்அமைந்துள்ளத) வடவ ள்ளி கிராமத்தில்இந்த சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியின்எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளத. சொத்துவிவரம் அட்டவணை -பி ஓ எஸ் ஆ ர்971.00 சதுர மீட்டர்பரப்பளவுஅல்லத 10451.844 சதுர அடி நிலம் இந்த ஓ எஸ் ஆர்பரிஷ்பத்திரத்தின்பொருள்பின்வரும்எல்லைகளுடன்:- வடக்கு -. க ச. எண்.730/1பி1 இல் மீதமுள்ள நிலம்தெற்கு- க ச. எண்.730/1பி2 இல் உள்ள காலி நிலம் மற்றும் ட்ரான்ஸ்பார்மர்யார்ட்கிழக்கு-7.20 மீஅகலமான பிரைவ் வழிக ச. எண்.730/1பி1 இல் மற்றும்ட்ரான்ஸ்பார்மர்யார்ட்மேற்கு- க ச. எண்.729/2 இல் பல்ல வாரி இதில் வட க்கில்கிழக்குமேற்கு - 40.37 மீட்டர்தெற்கில்கிழக்குமேற்கு - 30.08+

SREE DAKSHA INFRASTRUCTURE

Partner

		5 மீட்டர்கிழக்கில்வட க்குதெற்கில் - 5 + 21.40 மீட்டர்மேற்கில் வட க்குதெற்கில் - 25.69 மீட்டர்இவ்வாறாக 971.00 சதுரமீட்டர்பரப்பளவுஅல்லது 10451.844 சதுர அடி காலிநிலம் பொதுவான பாதை போன்றவ ற்றுக்கானவழ க்கமான உரிமையுட ன். புதிய துணை ப்பிரிவின்படிதுறப்பட்ட நிலங்கள் க ச. எண்.730/1ஏ (பட்டா எண்.6359 கீழ்)மற்றும்க ச. எண்.730/1பி1 (பட்டா எண்.6358 கீழ்)மற்றும்க ச. எண்.731/3ஏ (பட்டா எண்.6360கீழ் வடவள்ளி கிராமத்தில்அமைந்துள்ளது. மாழல் கார்ட்பிராக்குகளைப் பயன்படுத்துவதற்கான பொதுவான உரிமைகள் மற்றும்பிற அனைத்து எளிதாக்கும் உரிமைகள் போன்றவை. இந்த சொத்துகோயம்புத்தூர்மாநகராட்சியின் எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் ம ற்றும்தெர: Vadavalli, Thondamuthur Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 730/1A, 730/1B1, 731/3A - 73.087 SQUARE METRE
	•	Plot No./மனை எண் : ROADWIDENINGPORTION
	Boundary Details: கிழக்கு- க ச. எண்.730/2பி இல் உள்ள தேங்காய் பண்ணை நிலம், மேற்கு - க ச. எண்.730/1பி 2 இல் உள்ள காலிநிலம். , வட க்கு- க ச. எண்.730/1பி1 மற்றும்7.20 மீஅகலமான டிரைவ் வே மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு- 18.20 மீ அடி அகலம் விஸ்தீரண ம் தொண்டாமுத்தூர் மெ யின் ரோடு கிழக்குமேற்கு தார்ரோடு (க ச. எண்.723)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:சொத்துவிவரம் அட்டவணை -சிசாலை விரிவுபடுத்தும்பகுதி73.087சதுர மீட்டர்பரப்பளவுஅல்லது 786.708சதுர அடி நிலம் இந்தரோடு விரிவாக்கப் பகுதியின் பரிஷப்பத்திரத்தின் பொருள் பின்வரும்எல்லைகளுடன்:- வடக்கு - க ச. எண்.730/1பி1 மற்றும்7.20 மீ அகலமான டிரைவ் வே மீதமுள்ள நிலம்தெற்கு- 18.20 மீஅடி அகலம் விஸ்தீரண ம் தொண்டாமுத்தூர் மெ யின் ரோடு கிழக்குமேற்கு தார்ரோடு (க ச. எண்.723) கிழக்கு - க ச. எண்.730/2பி இல் உள்ள தேங்காய்பண்ணை நிலம்மேற்கு- க ச. எண்.730/1பி 2 இல் உள்ள காலிநிலம். இதில் வட க்கில்கிழக்குமேற்கு- 12.27 மீதெற்கில் கிழக்குமேற்கு - 12.20 மீகிழக்கில்வட க்குதெற்கே - 6.00 மீமேற்கில் வட க்கு தெற்கே - 6.00 மீஇவ்வாறு 73.087 சதுர மீட்டர்பரப்பளவுஅல்லது 786.708 சதுர அடி நிலத்தின்வழக்கமான உரிமையுடன் பொதுவான பாதை போன்றவை. புதிய துணை ப்பிரிவின்படிதுறப்பட்ட நிலங்கள் க ச. எண்.730/1ஏ (பட்டா எண்.6359 கீழ்) மற்றும்க ச. எண்.730/1பி1 (பட்டா எண்.6358 கீழ்)மற்றும்க ச. எண்.731/3ஏ (பட்டா எண் .6360கீழ்வடவள்ளி கிராமத்தில்அமைந்துள்ளது. மாழல் கார்ட்பிராக்குகளைப் பயன்படுத்துவதற்கான பொதுவான உரிமைகள் மற்றும்பிற அனைத்து எளிதாக்கும் உரிமைகள் போன்றவை. இந்த சொத்துகோயம்புத்தூர்மாநகராட்சியின் எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின்வ கைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் ம ற்றும்தெர: Vadavalli, Thondamuthur Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ண ம்**: 730/1A, 730/1B1, 731/3A - 382.04 SQUARE METRE
	•	Plot No./மனை எண் : 7 20M DRIVE WAYROAD
	Boundary Details: கிழக்கு- க ச. எண்.730/1பி1 இல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - க ச. எண்.730/1பி1 இ ல் மீதமுள்ள நிலம் ஓ எஸ் ஆ ரம் நிறுமிடரானமாபாபாப

		எண்.730/1பி1 இல் மீதமுள்ள நிலம் மேற்கு - க ச. எண்.730/1பி1 இல் மீதமுள்ள நிலம் ஓஎஸ்ஆர்ம ற்றும்ட்ரான்ஸ்பார்மர்யார்ட் இதில்வட க்கில்கிழக்கு மேற்கு - 720 மீதெற்கில் கிழக்குமேற்கு - 720 மீகிழக்கில் வட க்குதெற்கில் - 5358 மீமேற்கில் வடக்கு தெற்கே - 52.75 மீஇவ்வாறு 382.04 சதுரமீட்டர்பரப்பளவுஅல்லது 4112.279 சதுர அடி நிலம்பொதுவான பாதை போன்றவ ற்றுக்கானவழக்கமான உரிமையுட ன். புதிய தணை ப்பிரிவின்படிதுறப்பட்ட நிலங்கள் க ச. எண்.730/1ஏ (பட்டா எண்.6359 கீழ்)மற்றும்க ச. எண்.730/1பி1 (பட்டா எண்.6358 கீழ்)மற்றும்க ச. எண்.731/3ஏ (பட்டா எண் 6360கீழ்வடவள்ளி கிராமத்தில்அமைந்துள்ளது. மாழல் கார்ட்பிராக்குகளைப் பயன்படுத்துவதற்கான பொதுவான உரிமைகள் மற்றும்பிற அனைத்து எளிதாக்கும் உரிமைகள் போன்றவை. இந்த சொத்துகோயம்புத்தூர்மாநகராட்சியின் எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. மொத்த ஓ எஸ் ஆ ர்பகுதிமற்றும்சாலை விரிவாக்கப்பகுதிமற்றும்7.20 மீபிரைவ் வழி(சாலை) பகுதி. 1. பி - அட்டவ ணை = 971.00 சதுர மீட்டர்அல்லது 10451.844 சதுர அடி (ஓ எஸ் ஆ ர்)2. சி– அட்டவணை =73.087 சதுர மீட்டர்அல்லது 786.708 சதுர அடி (சாலை விரிவாக்கப் பகுதி)3. பி– அட்டவணை = 382.04 சதுர மீட்டர்அல்லது 4112.279 சதுர அடி (7.20 மீ பிரைவ் வழி(சாலை) பகுதி)மொத்தம் = 1426.127 சதுர மீட்டர்அல்லது 15350.831 சதுர அடி பெயரளவு மதிப்பு- ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ண ிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டுமிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறை கள் இ ருப்பின்கீழ்க்கண்ட வழிமுை ற களில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசிஎண்	
கட்டண மில்லா தொலைபேசிஎண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

SREE DAKSHA INFRASTRUCTURE

Partner

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate