Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குடியாத்தம்	Date / நாள்: 16-Oct-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: ஜிட்டபல்லி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 209/25
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: வேலூர்	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: குடியாத்தம்
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: ஜிட்டபல்லி	

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஜிட்டபல்லி

குடியாத்தம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 15-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: வேலூர்		சா.ப.அ: குடியாத்தம்	
1	2902/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. ரவி என்கிற ஸ்ரீதர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் குடியாத்தம் வட்டம் குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஜிட்டப்பள்ளி கிராமம் சேம்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற	-

				தற்கால தலைவர் அகிய தங்களுக்கும் இனி வருங்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6155/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜிட்டபல்லி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/25 - 698.85 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : Salai No 1		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2-க்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 6.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.209/7பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் மீட்டர் 9.0, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 78.0, மேல்புறம் மீட்டர் 77.3, ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 698.85 கொண்ட சாலை இதுவும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜிட்டபல்லி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/25 - 98.65 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : Salai No 2		
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 6.1மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - 1-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 13.7, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.2, ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 98.65 கொண்ட சாலை இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலை முடுக்கு 4 இதன் சதுர மீட்டர் 4.50 கொண்ட மூலை முடுக்கு இதுவும்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜிட்டபல்லி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/25 - 38.1 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : PP		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.209/7எ1எ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.209/7பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 12.9, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 3.0, ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 38.10 கொண்ட பொது உபயோகம் இடம் இதுவும்,		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜிட்டபல்லி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/25 - 25.7 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.209/7எ1எ, வடக்கு - நிலையில் உள்ள 6.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 3.3, தென்புறம் மீட்டர் 3.0, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 8.9, மேல்புறம் மீட்டர் 7.8, ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 25.70 கொண்ட தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழக இடம் இதுவும், ஆக சாலை 1, 2 மற்றும் மூலை முடுக்கு இவைகளின் பரப்பு 802.0 சதுர மீட்டர், பொது உபயோகம் பரப்பு 38.10 சதுர மீட்டர், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழக இடத்தின் பரப்பு 25.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் யாவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.