Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

உத்தமபாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலரது நடவடிக்கைகள்
பிறப்பிப்பவர் திரு.கா.சின்னச்சாமிபாண்டியன்.,

ம.பி.எண். 1/2024 நாள்.23 07.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு – தேனி மாவட்டம் – உத்தமபாளையம் தேர்வுநிலைப் பேரூராட்சி – உத்தமபாளையம் வருவாய் கிராமம் நில அளவை எண். 1840/1A. 1840/2. 1840/3A மற்றும் 1840/3C இல் 4758ச.மீ பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியது – இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி – ஆணையிடுதல்.

பார்வை : 1)உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத் துறை, தேனி அவர்களின் தொழில் நட்ப அனுமதி ந.க.எண் THENI/267GVMII/2024/2024/TCP நாள் 10.04.2024

2) திரு.அ.சிவக்குமார், சின்னமனூர் , தேனி மாவட்டம் என்பவரது இணையதள விண்ணப்ப மனு நாள். 17.08.2023

3) உத்தமபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலக பத்திரப் பதிவு எண். 75/2024 நாள். 25.03.202

4) அரசாணை எண். 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.05.2017

5) அரசாணை எண். 18 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.02.2019

6) அரசாணை எண். 16 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 31.01.2020

7) அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 23.09.2020

8) அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 09.12.2020

9) அரசாணை எண். 112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 22.06.2017.

10) உத்தமபாளையம் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 273 நாள் 25.06.202

11) திரு.அ.சிவக்குமார், சின்னமனூர் , தேனி மாவட்டம் என்பவரது கடிதம் நாள் 19.07.2024

12) இளநிலை பொறியாளர், உத்தமபாளையம் பேரூராட்சி தொகுப்பு சான்று நாள். 19.07.2024

13) உத்தமபாளையம் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 273 நாள் 25.06.202

14) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

ஆணை :

தேனி நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களது பார்வை 1 இல் காணும் தொழில் நுட்ப அனுமதி கடிதத்தில் , தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் பேரூராட்சி, உத்தமபாளையம் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண். 1840/1A. 1840/2. 1840/3A மற்றும் 1840/3C இல் 4758ச.மீ பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவினை வரன் முறைப்படுத்திட கோரி வரப்பெற்ற பார்வை 2 இல் காணும் மனுதாரரான திரு.அ.சிவக்குமார்., என்பவரது விண்ணப்பத்தின் தொடர்ச்சியாக நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு THENI/267GVMII/2024/2024/TCP நாள் 10.04.2024என எண்ணிடப்பட்டு 25 (1 (1முதல் 25 வரையிலான) மனைகளுக்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் திரு.அ.சிவக்குமார் என்பவரது பார்வை 3இல் காணும் தானப்பத்திரத்தின்படி, உத்தமபாளையம் சார்பதிவாளர் பத்திரப்பதிவு அலுவலக ஆவண எண்.75/2024 நாள். 25.03.2024 இன்படி பாதைக்கான இடத்தினை மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர்அவர்களது பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவுதாரரால் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பாதைக்கான சாலைகளில் மழைநீர் வடிகால், தார்ச்சாலை மற்றும் சிறுபாலங்கள் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் தனது சொந்த செலவில் செய்து முடிக்கப்பட்டுள்ளமைக்கு பேரூராட்சி பொறியாளரால் சான்றிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன் தொடர்ச்சியாக, பார்வையில் காணும் அரசாணைகள் 5, 6 மற்றும் 8 இன்படி மனையிடத்தில் அடிப்படை வசதிகள் மேற்கொள்ளவும், அரசாணை எண். 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.05.2017 இன்படி நிலப்பயன் மாற்று கட்டணத் தொகையும் வசூல் செய்ய வழிவகை செய்யப்பட்டள்ளதன்படி மனைப்பிரிவிற்கு பின்வரும் விவரப்படி தொகை வசூல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	கட்டண விவரம்	தொகை	தொகை செலுத்திய விபரம்
13.	கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	1000	இணையதள வழி செலுத்தப்பட்டுள்ளது
14.	நிலப்பயன்பாட்டு மாற்றக் கட்டணம் ஏக்கருக்கு ரூ.350000/- வீதம் 1.18 ஏக்கருக்கு தொகை ரூ. 413000/- க்கு 3 சதவீதம் (சார்நிலை கருவூலத்தில் செலுத்திட வேண்டும்)	12600	கருவூலக செலுத்துச்சீட்டு எண் 20240719018374 நாள் 19.07.2024ன் படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
15.	மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் பிளாட் 1 க்கு 1000 வீதம் 25 பிளாட்டுக்கு	25000	இணையதள வழி செலுத்தப்பட்டுள்ளது

16.	டேவணித்தொகை	120000	பாரத மாநில வங்கி வரைவோலை எண் 632018 நாள் 19.07.2024ன் படி ரூ.190000/– ம் மற்றும் 632029 நாள் 23.07.2024ன்படி ரூ,50000/–ம் ஆ ஆக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
17.	பேரூராட்சி இடம் வேலி அமைத்தல்	20000	
18.	பொறியாளர் மதிப்பீட்டின் படி குடிநீர் பணிகள்	100000	

மேற்காணும் விவரங்களின் அடிப்படையில், உத்தமபாளையம் பேரூராட்சி உத்தமபாளையம் வருவாய் கிராம சர்வே எண். 1840/1A. 1840/2. 1840/3A மற்றும் 1840/3C இல் 4758ச.மீ பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு, தேனி நகர் ஊரமைப்புத் துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வரன்முறைப்படுத்தி THENI/JS0LRMO1/2023/TCP2/2023/TCP என எண்ணிடப்பட்டு 25 (1 (1 முதல் 25 வரையிலான) மனைகளுக்கு நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளதன்படியும், பார்வை 13இல் காணும் விவரப்படி உத்தமபாளையம் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் நகர் ஊரமைப்புபத்துறையினரால் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது. மேலும், மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து காலியிட வரி வசூலிக்கப்படும் என்ற நிபந்தனைகளுடன் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
தேர்வுநிலைப் பேரூராட்சி
உத்தமபாளையம் 625 533
தேனி மாவட்டம்.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைப்படம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

பெறுநர் :–

திரு.அ.சிவக்குமார்,
சின்னமனூர்
தேனி மாவட்டம்.

நகல் :–

1) தேனி மண்டல பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர், தேனி அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது.
2) தேனி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்அவர்களின் தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
3) உத்தமபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
4) சார்பதிவாளர், உத்தமபாளையம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது,

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.