Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

S.R.W.D.S. - CNI

ஊராட்சி அலுவலக எண் 6

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

No. 127425

பற்று சீட்டு எண் :

நாள் : 08-02-2024

புத்தேரி திருவருஞ்சேரி ஊராட்சி

ஊராட்சி

திரு M/S Sai Foundation

2/54 பன்னி நெடு தெரு ..... என்பவரிடமிருந்து

ரூ 97,950/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பது மட்டும்)

வேப்பன் இடையன் விளை

மனை உட்பிரிவு அனுமதி ..... வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

வரி வசூலிப்பவர்

ஊராட்சி செயலர்
திருவருஞ்சேரி ஊராட்சி

ஊராட்சி தலைவர்

தலைவர்
திருவருஞ்சேரி ஊராட்சி

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையெழுத்து இருந்தால் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட்ட வேண்டும் இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெரும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

திருவஞ்சேரி முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

சென்னை - 600 126.

முன்னிலை : திருமதி. **ஜனனி சுரேஷ்பாபு**

க.ஊ.எண் : 47/2023-2024 நாள் : 08.02.2024

மு.மு.எண் : 1116/2023

பொருள் : கட்டிட/மனை உட்பிரிவு வரைப்பட அனுமதி திருவஞ்சேரி ஊராட்சி .....தெரு/ரோடு, புல எண்.....H1/1..... மனைஎண்.....—.....ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97
திரு/திருமதி.M.I.S. Sai Foundation.....அவர்களின் மனுநாள்.....08.02.2024.....

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி.M.I.S. Sai Foundation.....என்பவருக்கு திருவஞ்சேரி ஊராட்சி .....நகர்.....தெரு புல எண்.H1/1.....மனை எண்.....— திருவஞ்சேரி ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம்/ குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / மனை உட்பிரிவு ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது.07.02.2025ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ.47,950/-(ரூபாய்நாற்பத்தேழாயிரத்தி தொள்ளாயிரத்தி ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்.....47425.....நாள்08.02.2024.மற்றும் மழைநீர் சேகரிப்பு டெபாசிட் ரூ.....(ரூபாய்.....மட்டும்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.00 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற் பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Janaki Suresh Babu

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
திருவஞ்சேரி முதல்நிலை ஊராட்சி,
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M/S. Sai Foundation

2/54 பள்ளி தெரு

வேளையூர், சென்னை-73

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. E 25750 Date : 29/12/2023

File No. D-DTS 471/2023 Date of Application Pend. 1116/2023

Name of Applicant M/s Sai Foundations

Nature of Development : ~~Layout~~/Sub-division of Land/~~Building construction~~ / ~~Change in use of Land/Building~~

Address S.No 41/1, Thiruvanchery Panchayat

Date of Permit 29/12/2023

DC 5000 -
OSR 900000 -
RC 30000 -
S/R 3500 - } Rs/ 22-12-2023

Development charges paid Rs..... Challan No..... Date.....

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on - NIL -

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
Executive Officer/Deputy Commissioner
/Town Panchayat/Township/Panchayat Union/Municipality.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Tmt.E.MALATHI

D.DIS.NO. 471 /2023 /A4. **DATED :** 29/12/2023

SUB : **Planning Permission** - St.Thomas Mount Panchayat Union - S.No. 41/1 Plot No. — of Thiruvancheri Village - Sub-sanctioned - Order issued.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s Sai Foundations
2. Other Connected Records.

.....

ORDER:

Sub-division permission of vacant plot is granted to Thiru/Tmt. M/s Sai Foundations in S.No. 41/1 of Thiruvancheri Village, Plot No. — is Sub-divided as Plot No's. C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 are approved and returned herewith subject to the following conditions:

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamil Nadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and poramboke etc.

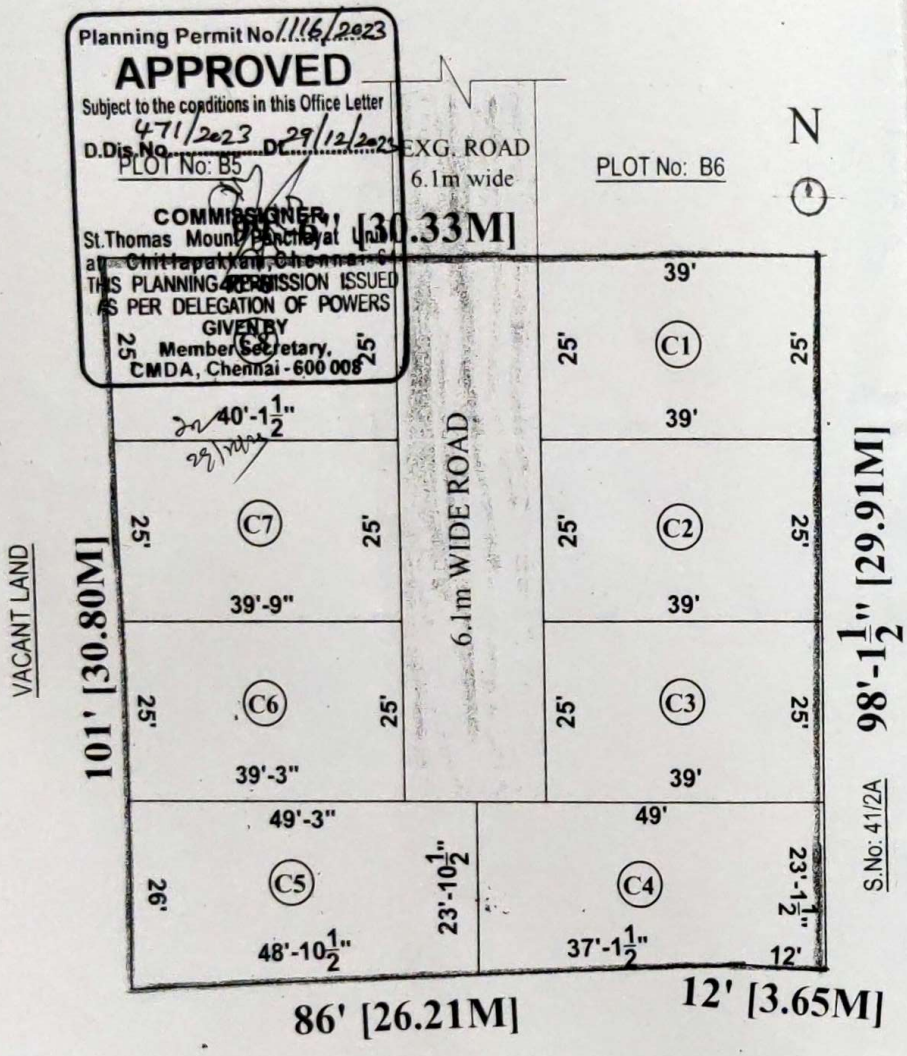
COMMISSIONER
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. M/s Sai Foundations
2/54, School Street,
Selaiyur,
Chennai – 73

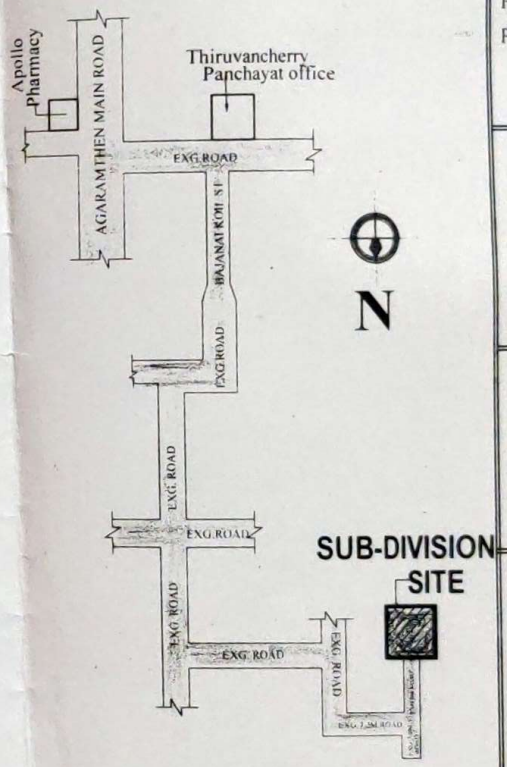
PLAN SHOWING THE SUB-DIVISION OF HOUSE SITES IN S. No : 41/1, PATTA No: 1723, OF THIRUVANCHERRY VILLAGE , TAMBARAM TALUK, CHENGALPET DISTRICT, ST.THOMASMOUNT PANCHAYAT UNION.

Planning Permit No 1116/2023
APPROVED
Subject to the conditions in this Office Letter
D.Dis.No. 471/2023 Dt. 29/12/2023
COMMISSIONER
St.Thomas Mount Panchayat Union
at Chitlapakkam, Chennai - 64
THIS PLANNING PERMISSION ISSUED AS PER DELEGATION OF POWERS GIVEN BY
Member Secretary,
CMDA, Chennai - 600 008

மனைப்பிரிவு / மனைஉட்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் 97/2023 - 2024 நாள் 08.01.2024
ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது
பி.பி.ஏ.எண் 1116/29.12.2023
S. Jawahar Sundar Babu
தலைவர்



SUB - DIVISION PLAN SCALE 1:200



KEY PLAN (NTS)

AREA DETAILS

SQ.FT - SQ.MT.

PLOT EXTENT : 22.38 Cents- 9748.00 - 905.94

PLOT No: C1 - AREA	:	975.00 - 90.61
PLOT No: C2 - AREA	:	975.00 - 90.61
PLOT No: C3 - AREA	:	975.00 - 90.61
PLOT No: C4 - AREA	:	1153.00 - 107.15
PLOT No: C5 - AREA	:	1223.00 - 113.66
PLOT No: C6 - AREA	:	988.00 - 91.82
PLOT No: C7 - AREA	:	998.00 - 92.75
PLOT No: C8 - AREA	:	1008.00 - 93.68

COLOUR INDEX

PRO. SUB - DIVISION
ROAD
BOUNDARY

OWNER

G.YOGALAKSHMI, D.C.
Registered Engineer
Tambaram Municipality Reg.No:009/LS/21/00002
Sembakkam Municipality Reg.No:001/LS/20/00003
SKY LINE DESIGN
No.12B, V.O.C. Street, Anandapuram,
East Tambaram, Chennai - 600 059.
Cell No : 9841001823

L.S.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.