Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆரணி_செய்யார்	Date / நாள்: 30-Sep-2024
Village /கிராமம்:அரியப்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 520/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 29-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6535/2023	15-Jul-2023 15-Jul-2023 15-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நளினி 2. விஜயகுமார் 3. ரமணி 4. திருநாவுக்கரசு 5. ஜெயந்தி 6. சந்திரகா 7. சக்திவேல்	1. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,41,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,41,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/1B - 64.22 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சப்-டியைச்சேர்ந்த, ஆரணி வட்டம், அரியப்பாடி கிராமத்தில், பட்டா எண்.567-ல் புஞ்சை சர்வே எண்.520/1பி பூரா ஏர்ஸ் 0.26.0 பூரா ஏக்கர் 0.64,22 சென்ட் (அறுபத்து நான்கு கால் சென்ட்) தீர்வை ரூ.1.28	

				பைசா உள்ள புஞ்சை நிலம்		
2	7293/2023	08-Aug-2023 08-Aug-2023 08-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நடராஜன்	1. மலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,41,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,41,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6535/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/1B - 64.22 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.520/2ஏ, 7,8-க்கும் மற்றும் வேறு சர்வே எண்களுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.520/1ஏ நிலத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - வாழியூர் செல்லும் ரோட்டுக்கும், கால்வாய்க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.521/2ஏ நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சப்-டியைச்சேர்ந்த, ஆரணி வட்டம், அரியப்பாடி கிராமத்தில், பட்டா எண்.567-ல் புஞ்சை சர்வே எண்.520/1பி பூரா ஏர்ஸ் 0.26.0 பூரா ஏக்கர் 0.64,22 சென்ட் (அறுபத்து நான்கு கால் சென்ட்) தீர்வை ரூ.1.28 பைசாஇதற்கு ஜக்பந்தியானது, சர்வே எண்.520/1ஏ நிலத்திற்கு (கிழக்கு) சர்வே எண்.520/2ஏ, 7,8-க்கும் மற்றும் வேறு சர்வே எண்களுக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.521/2ஏ நிலத்திற்கு (வடக்கு) வாழியூர் செல்லும் ரோட்டுக்கும், கால்வாய்க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.64.22 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம்		
3	11762/2023	23-Dec-2023 23-Dec-2023 23-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. மலர்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7293/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/1B - 1135.42 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 520/2ஏ1 520/7இ 520/8, மேற்கு - சர்வே எண்520/1பி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - அரியப்பாடி-வாழியூர் செல்லும் 8.00 மீட்டர் அகல தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்521/2ஏ, 521/1 மற்றும் காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சப்-டியைச்சேர்ந்த, ஆரணி வட்டம், அரியப்பாடி கிராமத்தில், பட்டா எண்.6800-ல் புஞ்சை சர்வே எண்.520/1பி பூரா ஏர்ஸ் 0.26.0 பூரா ஏக்கர் 0.64,22 சென்ட் (அறுபத்து நான்கேகால் சென்ட்டில்) உள்ள மனைப்பிரிவில் 1-வது 9.14மீ அகல சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது, கிழக்கில் :- சர்வே எண்கள்.520/2ஏ1, 520/7, 520/8 மேற்கில் -:- சர்வே எண்,520/1பி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.32 மீ அகல சாலை. வடக்கில் :- -அரியப்பாடி - வாழியூர் செல்லும் 8.00 மீட்டர் அகல தார்சாலை தெற்கில் -:- சர்வே எண்கள் 521/2ஏ, 521/1 மற்றும் காலி நிலம். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.14 மீ, தென்புரம் 9.14 மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 124.40 மீ, மேல்புரம் 123.80 மீ ஆக 1134.27 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடுக்கு 1.15 மீ சேர்த்து ஆக மொத்தம் சேர்த்து		

				1135.42 ச.மீ. அளவுள்ள சாலை.(சர்வே எண்.520/1பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/1B - 96.84 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.520/1ஏ மற்றும் காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.520/1பி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.520/1பி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது 7.32 மீ அகல சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது, கிழக்கில் :- 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் :- சர்வே எண்.520/1ஏ மற்றும் காலிநிலம் வடக்கில் :- சர்வே எண்.520/1பி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில் :- சர்வே எண்.520/1பி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 12.94 மீ தென்புரம் 12.89 மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.32 மீ மேல்புரம் 7.32 மீ ஆக 94.53 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.31 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 96.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை. (சர்வே எண்.520/1பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது) ஆக இரண்டு மூலைமுடுக்கு சாலைகளின் பரப்பு 1232.26 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/1B - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.520/1பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.520/1பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.520/1பி-ல் அமைய உள்ள டேன்ஜெட்கோ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊராட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது கிழக்கில் :- 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் :- சர்வே எண்.520/1பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள் வடக்கில் :- சர்வே எண்.520/1பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில் :- சர்வே எண்.520/1பி-ல் அமைய உள்ள டேன்ஜெட்கோ இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.00மீ தென்புரம் 3.00 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 3.00 மீ கீழ்புரம் 3.00 மீ ஆக மொத்தம் 9.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். (சர்வே எண்.520/1பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/1B - 9.34 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.520/1பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.520/1பி-ல் அமைய உள்ள ஊராட்சி பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.521/2ஏ, 521/1 மற்றும் காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது, கிழக்கில் :- 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் :- சர்வே எண்.520/1பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள் வடக்கில் :- சர்வே எண்.520/1பி-ல் அமைய உள்ள ஊராட்சி பொது உபயோக இடம் தெற்கில் :- சர்வே எண்கள்.521/2ஏ, 521/1 மற்றும் காலிநிலம். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.00 மீ தென்புரம் 3.00 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 3.24 மீ கீழ்புரம் 3.00 மீ ஆக மொத்தம் 9.34 சதுர மீட்டர் ஆகும். (சர்வே எண்.520/1பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
4	2886/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மலர்	1. மீனாட்சி அம்மாள்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,57,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,57,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7293/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/1B5 - 1309.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - அம்மன் நகர் பொது தார் சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - 520/1ஏ காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - மனை எண்.4-க்கு(தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.6-க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த, ஆரணி வட்டம், அரியப்பாடி கிராமத்தில், பட்டா எண்.6800-ல் சர்வே எண்.520/1பி-ல் ஏக்கர் 0.64.22 சென்டில் ஏற்படுத்தியுள்ள அம்மன் நகர் என்னும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள, புதிய சர்வே எண்.520/1பி5-ல் மனை எண்.5 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது, 520/1ஏ காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு) அம்மன் நகர் பொது தார் சாலைக்கு (மேற்கு) மனை எண்.6-க்கு (வடக்கு) மனை எண்.4-க்கு(தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 43.7 அடி + தென்புறம் 43.6 அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 30 அடி ஆக 1309.50 சதுரடி (121 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை		
5	2889/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மலர்	1. மீனாட்சி அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,57,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,57,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7293/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/1B4 - 1314.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - அம்மன் நகர் பொது தார் சாலைக்கு (மேற்கு) , மேற்கு - 520/1ஏ காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - மனை எண்.3-க்கு(தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.5-க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த, ஆரணி வட்டம், அரியப்பாடி கிராமத்தில், பட்டா எண்.6800-ல் சர்வே எண்.520/1பி-ல் ஏக்கர் 0.64.22 சென்டில் ஏற்படுத்தியுள்ள அம்மன் நகர் என்னும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள, புதிய சர்வே எண்.520/1பி4-ல் மனை எண்.4 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது, 520/1ஏ காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு) அம்மன் நகர் பொது தார் சாலைக்கு (மேற்கு) மனை எண்.5-க்கு (வடக்கு) மனை எண்.3-க்கு(தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 43.9 அடி + தென்புறம் 43.7 அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 30 அடி ஆக 1314 சதுரடி (122 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை		
6	2890/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மலர்	1. ஆண்டாள்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,56,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7293/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/1B6 - 1303.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - அம்மன் நகர் பொது தார் சாலைக்கு (மேற்கு) , மேற்கு - 520/1ஏ காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.5-க்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண்.7-க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த, ஆரணி வட்டம், அரியப்பாடி கிராமத்தில், பட்டா எண்.6800-ல் சர்வே எண்.520/1பி-ல் ஏக்கர் 0.64.22 சென்டில், ஏற்படுத்தியுள்ள "அம்மன் நகர்" என்னும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புதிய சர்வே எண்.520/1பி6-ல் மனை எண்.6 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது, 520/1ஏ காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு) அம்மன் நகர் பொது தார் சாலைக்கு (மேற்கு) மனை எண்.7-க்கு (வடக்கு) மனை எண்.5-க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 43.6 அடி + தென்புறம் 43.3 அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 30 அடி ஆக 1303.50 சதுரடி (121.14 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை		
7	3733/2024	20-Apr-2024 20-Apr-2024 20-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மலர்	1. விஜய்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7293/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/1B2 - 1250.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1-க்கு (மேற்கு) , மேற்கு - 520/1ஏ கட்டிடம் மற்றும் காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - வாழியூர் செல்லும் தார்சாலைக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண்.3-க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த, ஆரணி வட்டம், அரியப்பாடி கிராமத்தில், பட்டா எண்.6800-ல் சர்வே எண்.520/1பி-ல் ஏக்கர் 0.64.22 சென்டில், ஏற்படுத்தியுள்ள "அம்மன் நகர்" என்னும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புதிய சர்வே எண்.520/1பி2-ல் மனை எண்.2 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது, 520/1ஏ கட்டிடம் மற்றும் காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு) மனை எண்.1-க்கு (மேற்கு) மனை எண்.3-க்கு (வடக்கு) வாழியூர் செல்லும் தார்சாலைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 20 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 63 அடி + மேல்புறம் 62 அடி ஆக 1250 சதுரடி (116.17 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை		
8	3734/2024	20-Apr-2024 20-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. மலர்	1. விஜய்குமார்	-

		20-Apr-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,06,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,06,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7293/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/1B1 - 1530.35 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - அம்மன் நகர் பொது தார்சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்2க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - வாழியூர் செல்லும் தார்சாலைக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண்.3-க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த, ஆரணி வட்டம், அரியப்பாடி கிராமத்தில், பட்டா எண்.6800-ல் சர்வே எண்.520/1பி-ல் ஏக்கர் 0.64.22 சென்டில், ஏற்படுத்தியுள்ள "அம்மன் நகர்" என்னும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புதிய சர்வே எண்.520/1பி1-ல் மனை எண்.1 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது, மனை எண்.2-க்கு (கிழக்கு) அம்மன் நகர் பொது தார் சாலைக்கு (மேற்கு) மனை எண்.3-க்கு (வடக்கு) வாழியூர் செல்லும் தார்சாலைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 24.3 அடி + தென்புறம் 23.9 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 64 அடி + மேல்புறம் 63 அடி ஆக 1530.35 சதுரடி (142.22 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை		
9	4190/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மலர்	1. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7293/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/1B7 - 1294.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - அம்மன் நகர் பொது தார் சாலைக்கு (மேற்கு) , மேற்கு - 520/1ஏ காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.6-க்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண்.8-க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த, ஆரணி வட்டம், அரியப்பாடி கிராமத்தில், பட்டா எண்.6800-ல் சர்வே எண்.520/1பி-ல் ஏக்கர் 0.64.22 சென்டில், ஏற்படுத்தியுள்ள "அம்மன் நகர்" என்னும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள புதிய சர்வே எண்.520/1பி7-ல் மனை எண்.7 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது, 520/1ஏ காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு) அம்மன் நகர் பொது தார் சாலைக்கு (மேற்கு) மனை எண்.8-க்கு (வடக்கு) மனை எண்.6-க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 43.3 அடி + தென்புறம் 43 அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 30 அடி ஆக 1294.50 சதுரடி (120சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை		
10	4598/2024	16-May-2024	விற்பனை	1. மலர்	1. கோபிநாத்	-

		16-May-2024 16-May-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,63,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,63,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7293/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/1B3 - 1317.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - அம்மன் நகர் பொது தார் சாலைக்கு (மேற்கு) , மேற்கு - 520/1ஏ காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - மனை எண்கள்1,2-க்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.4-க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த, ஆரணி வட்டம், அரியப்பாடி கிராமத்தில், பட்டா எண்.6800-ல் சர்வே எண்.520/1பி-ல் ஏக்கர் 0.64.22 சென்டில் ஏற்படுத்தியுள்ள "அம்மன் நகர்" என்னும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள, புதிய சர்வே எண்.520/1பி3-ல் மனை எண்.3 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது, 520/1ஏ காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு) அம்மன் நகர் பொது தார் சாலைக்கு (மேற்கு) மனை எண்.4-க்கு (வடக்கு) மனை எண்கள்1,2-க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 43.9 அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 30 அடி ஆக 1317 சதுரடி (122.39 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை		
11	7552/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மலர்	1. ஜமுனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7293/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/1B10 - 1264.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - .அம்மன் நகர் பொது தார் சாலைக்கு (மேற்கு) , மேற்கு - .520/1ஏ காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - மனை எண்.9க்கு (தெற்கு), தெற்கு - .மனை எண்11க்கு(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த, ஆரணி வட்டம், அரியப்பாடி கிராமத்தில், பட்டா எண்.6800-ல் சர்வே எண்.520/1பி-ல் ஏக்கர் 0.64.22 சென்டில் ஏற்படுத்தியுள்ள "அம்மன் நகர்" என்னும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள, புதிய சர்வே எண்.520/1பி10-ல் மனை எண்.10 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது, 520/1ஏ காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு) அம்மன் நகர் பொது தார் சாலைக்கு (மேற்கு) மனை எண்.11-க்கு (வடக்கு) மனை எண்.9-க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 42.3 அடி + தென்புறம் 42அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 30 அடி ஆக 1264 1/2 சதுரடி (117 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை		

12	7583/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மலர்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7293/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/1B11 - 1260.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - அம்மன் நகர் பொது தார் சாலைக்கு (மேற்கு) , மேற்கு - 520/1ஏ காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - மனை எண்.10-க்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.12-க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த, ஆரணி வட்டம், அரியப்பாடி கிராமத்தில், பட்டா எண்.6800-ல் சர்வே எண்.520/1பி-ல் ஏக்கர் 0.64.22 சென்டில் ஏற்படுத்தியுள்ள "அம்மன் நகர்" என்னும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள, புதிய சர்வே எண்.520/1பி11-ல் மனை எண்.11 உள்ள காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது, 520/1ஏ காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு) அம்மன் நகர் பொது தார் சாலைக்கு (மேற்கு) மனை எண்.12-க்கு (வடக்கு) மனை எண்.10-க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 42அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 30 அடி ஆக 1260 சதுரடி (116 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை		
13	8963/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மலர்	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,55,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,55,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7293/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/1B12A - 1472.6 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் கிரையம் பெறும் 2வது அளவுள்ள காலிமனைக்கு (மேற்கு) , மேற்கு - 520/1ஏ காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - மனை எண்.11-க்கு (தெற்கு), தெற்கு - 521/1, 521/2ஏ நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த, ஆரணி வட்டம், அரியப்பாடி கிராமத்தில், பட்டா எண்.6800-ல் சர்வே எண்.520/1பி-ல் ஏக்கர் 0.64.22 சென்டில் ஏற்படுத்தியுள்ள "அம்மன் நகர்" என்னும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள, புதிய சர்வே எண்.520/1பி12ஏ-ல் மனை எண்.12 உள்ள 1வது அளவு காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது, 520/1ஏ காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு) நான் கிரையம் பெறும் 2வது அளவுள்ள காலிமனைக்கு (மேற்கு) 521/1, 521/2ஏ நிலத்திற்கு (வடக்கு) மனை எண்.11-க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 31.6அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 46.6அடி ஆக 1472.6சதுரடி பரப்பளவுள்ள 1வது		

		அளவு காலிமனை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரியப்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 520/1B12A - 306.3 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 12
	Boundary Details: கிழக்கு - அம்மன் நகர் பொதுதார்சாலைக்கு (மேற்கு) , மேற்கு - நான் கிரையம் பெறும் 1வது அளவுள்ள காலிமனைக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - மனை எண்.11-க்கு (தெற்கு), தெற்கு - 521/1, 521/2ஏ நிலத்திற்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள 2வது அளவு காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவானது, அம்மன் நகர் பொதுதார்சாலைக்கு (மேற்கு) நான் கிரையம் பெறும் 1வது அளவுள்ள காலிமனைக்கு (கிழக்கு) 521/1, 521/2ஏ நிலத்திற்கு (வடக்கு) மனை எண்.11-க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 10.6அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 28.9அடி ஆக 306.3 சதுரடி ஆக இரண்டு அளவும் சேர்த்து மொத்தம் 1778.9 சதுரடி (165 சதுர மீட்டர்) காலிமனையினை மேற்கண்ட தொகைக்கு தங்களுக்கு அருதி விக்கிரையம் செய்துள்ளேன்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.