Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

PAN – AARCS6677B

Ph. : 95001 95480

SENTHUR DEVELOPERS PVT LTD

SENTHUR DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Site No.16, 2nd Floor, Bharathi Colony Main Road,
Peelamedu, COIMBATORE – 641 004
(CIN – U70100TZ2012PTC018449)

தேதி : 16.10.2026

அனுப்புநர்
செந்தூர் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
திரு. கிருஷ்ண விக்னேஷ் ப
கதவு எண்: 16, பாரதி காலனி மெயின் ரோடு,
பீளமேடு,
கோயம்புத்தூர் – 641004

பெறுநர்
தலைவர் அவர்கள்
தமிழ்நாடு கட்டட மற்றும் மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம் (TNRERA),
RERA டவர் , G - பிளாக் , 1St அவென்யு,
அண்ணா நகர் (கிழக்கு),
சென்னை – 600 102.

பொருள்: தலைவர் அவர்களின் அறிவுறுத்தலின்படி தனபாத்திரம் செய்வது தொடர்பாக

செந்தூர் டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனமானது கலங்கல் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சூலூர் வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், S.F. No: 15/1A1H, 17/1A2, 17/2B2, 17/2C2, 17/2D2 - நில அளவை எண்களை DTCP Approval ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது (DTCP Approval No – ம. வ. கோ.உ.தி.கு எண் 106/2026), திட்ட அனுமதி எண் 126/2026. இந்த மனைப்பிரிவிற்கு **"SENTHUR KRISHNA ENCLAVE"** என்று பெயரிட்டு மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட சாலைகள், பூங்கா, தமிழ் நாடு மின்சாரா வாரியத்திற்கான இடம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களை 24.01.2026 தேதியிட்ட Document No 466/ 2026 - ன் படி கலங்கல் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளோம், மற்றும் **Local Body Approval** பெற்றுள்ளோம்,

RERA – விற்கான Regiatration Fees Rs. 60,870/- ஐ 15/08/2026 தேதியில் செலுத்தியுள்ளோம், RERA Approval கிடைக்க தாமதமானதால் தங்களை நேரில் சந்திக்க அனுமதி கேட்டு 09.10.2026 அன்று E- Mail அனுப்பியிருந்தோம், அதன்படி 12.10.2026 அன்று தங்களை நேரில் சந்தித்தேன்.

PAN – AARCS6677B

Ph. : 95001 95480

SENTHUR DEVELOPERS PVT LTD

SENTHUR DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Site No.16, 2nd Floor, Bharathi Colony Main Road,
Peelamedu, COIMBATORE – 641 004
(CIN – U70100TZ2012PTC018449)

நாங்கள் OSR பகுதியில் Over Head Tank கட்டி இருந்தோம் எனவே தாங்கள் Over Head Tank - ன் பரப்பளவிற்கு இணையாக அருகில் உள்ள மனைப்பிரிவு 37 - ன் ஒரு பகுதியையோ அல்லது TANGEDCO மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு அருகிலோ தாங்கள் இடம் ஒதுக்குமாறு கூறியிருந்திர்கள், அதன் படி நாங்களும் பூங்கா இடத்திற்கு அருகில் மனை எண் 37 - ன் தென்புறத்தின் ஒரு பகுதியை தாங்கள் கூறியபடி தானமாக ஒப்படைத்துள்ளோம். அந்த தான பத்திரத்தின் நகலையும் இத்துடன் அனுப்பியுள்ளோம் எனவே தாங்கள் எங்களுக்கு RERA Approval கொடுக்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு தங்கள் உண்மையுள்ள

For SENTHUR DEVELOPERS (P) LTD.

P. Kirthivasan

DIRECTOR



ரூ. 100.00

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU கலங்கல் உராட்சி FM 700664

கலங்கல்

தமிழ்நாடு
வ.எண்: _____ தேதி: 16.10.2026

E.N. ராஜா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உ.எண்: 8/2008/TUP
சூலூர்

2026

தான ஆவணம்

2026 - ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் **16** - ந் தேதி, மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக, அவரின் பிரதிநிதியான – கோயமுத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், **கலங்கல் ஊராட்சிக்காக** – ஷ கலங்கல் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும், இனிமேல் அந்தப் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்,

For Senthur Developers (P) Ltd.

P. Krishna Director

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 8721 ம் ஆவணம் 17 தால்களைக்கொண்டது 1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THESEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் 641 004, பீளமேடு, பாரதி காலனி மெயின் ரோடு, கதவு எண்.16 இரண்டாவது தளத்தில் இயங்கி வரும் "M/s.செந்தூர் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்" (M/s.Senthur Developers Private Limited) - நிறுவனத்திற்காக,

(ஷ நிறுவனப் பதிவு எண். U 70100TZ2012PTC 018449) (PAN-AARCS6677B) (email id senthurdevelopers 2016@gmail.com)

(ஷ நிறுவனத்தின் 03-08-2026 ந் தேதிய (Resolution) தீர்மானத்தின்படிக்கு),

ஷ நிறுவனத்திற்காக அதன் இயக்குனரும், திரு.K.பழனியப்பன் அவர்கள் குமாரரும், 32 வயதுள்ளவருமான திரு.P.கிருஷ்ண விக்னேஷ் – (ஆதார் எண். 9196 3243 4011) – (அலைபேசி எண். 9500195480)-(கிரையம் கொடுப்பவர்) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த தான ஆவணம்.

இதன் கீழ்க்கண்ட – கோயமுத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கலங்கல் கிராமத்தில் க.ச. 15/1A1H மற்றும், க.ச. 17/1A2, க.ச. 17/2B2, க.ச. 17/2C2, க.ச.17/2D2, நெ காலைச் சொத்துக்களானது, ஷ "M/s.செந்தூர் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு 31-10-2025 ந் தேதிய சூலூர் சார்பதிவக 1 புத்தக ஆவண எண். 15037/2025 நெ கிரையசாசனப்படிக்குச் சுயார்ஜித வகையில் பாத்தியப்பட்டு, ஷ நிறுவனத்தின் அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிற ஏக்கர். 3.003 பூமியில், (12155 சதுர மீட்டர்) பூமியானது, ஷ M/s.செந்தூர் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்குச் சொந்தமாகும்.

ஷ நிறுவனத்திற்கு கிடைக்கப் பெற்று, அதுமுதல் மேற்படி நிறுவனத்தின் சுவாதீனத்திலும் அனுபவத்திலும் பாத்தியப்பட்ட நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக மாற்றம் செய்ய

For Senthur Developers (P) Ltd.,

Director

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 8721 ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது 2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

வேண்டி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு கடந்த **24-01-2026** ந் தேதியில் தானப்பத்திரம் ஆவண எண். **466/2026** ன்படி தானம் வழங்கப்பட்டுவிட்டது.

மேற்படி மனைப் பிரிவிற்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பொதுப்பயன்பாட்டுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள **OSR (Open Space Reservation)** பகுதியில் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி **OHT (Over Head Tank)** அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி **OHT** மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய பயன்பாட்டு **/ circulation area** ஆகியவை **OSR** பகுதியில் அமைந்திருப்பது தொடர்பாக அதிகாரியால் கீழ்க்கண்ட குறிப்பு /Query தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அதிகாரியின் அறிவுறுத்தலின்படி **OSR** பகுதியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள **OHT** ன் **Footprint** மற்றும் அதற்கான **Circulation space** ஆகியவற்றுக்கு சமமான மாற்று மனைப்பகுதி வழங்க தானமளிப்பவர் முன்வந்துள்ளார்.

ஷ **OHT** ன் பரப்பளவு **169** சதுரடி ஆகும். இதற்கு இணையான மாற்று மனைப்பகுதியாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண். **37** ல் (தென்புறம் ஓர் பகுதி) **306** சதுரடி தானம் பெறுபவரான கிராம ஊராட்சிக்கு பொதுப் பயன்பாட்டுக்கு நன்கொடையாக இதன் மூலம் வழங்கிவிட்டார். எனவே மேற்படி இடத்திற்கு எந்தவிதமான பணப் பரிமாற்றமும் நடைபெறாமல் பொதுப் பயன்பாட்டுக்காகவும், அதிகாரியின் அறிவுறுத்தலை நிறைவேற்றும் நோக்கத்திலும் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனை எண். **37** ல் (தென்புறம் ஓர் பகுதி) **306** சதுரடி தானம் பெறுபவருக்கு நிரந்தரமாக நன்கொடையாக மேற்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள நிறுவனம் சம்மதித்து கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுக்கும் தானப்பத்திரம் இதுவாகும்.

For Senthur Developers (P) Ltd.,

P. Kishore
Director

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 8721
ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SHOLUR

இதன்படி இதனடியிற் கண்ட சொத்தை இனி கலங்கல் ஊராட்சிக்கு மட்டும் பாத்தியம் உண்டு. இந்த சொத்தைப் பொறுத்து இனி மேற்படி "M/s.செந்தூர் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்" நிறுவனத்திற்கு எந்தவிதமான பாத்தியமும் கிடையாது. இதற்காக எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக் நான் எழுதிக் கொடுத்த தான ஆவணம்.

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் (தெற்கு) பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம்,

கலங்கல் கிராமத்தில்,
(பட்டா எண். 6377 – ன்படிக்கு),

க.ச. 15/1A1H நெ காலை ஹெக்டேர். 0.00.14 க்குத் தரம் ரூபாய். 0.01.

(பட்டா எண். 6444 – ன்படிக்கு),

க.ச.17/1A2 நெ காலை ஹெக்டேர். 0.55.95 (ஏக்கர்.1.38-¼) க்குத் தரம் ரூபாய். 2.33.

க.ச.17/2B2 நெ காலை ஹெக்டேர். 0.32.88 (ஏக்கர்.0.81-¼) க்குத் தரம் ரூபாய். 1.37.

க.ச.17/2C2 நெ காலை ஹெக்டேர். 0.17.50 (ஏக்கர். 0.43-¼) க்குத் தரம் ரூபாய். 0.73.

க.ச.17/2D2 நெ காலை ஹெக்டேர். 0.15.08 (ஏக்கர். 0.37-¼) க்குத் தரம் ரூபாய். 0.63.

For Senthur Developers (P) Ltd.,

Director

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 8721 ம் ஆவணம் 17 தாள்கலைக்கொண்டது
4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THESEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

ஆக ஒட்டு ஏக்கர். 3.003 பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, "செந்தூர் கிருஷ்ணா என்கிளேவ்" என்று பெயரிட்டு, கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் ROC NO. SWP/CBELPA/HP5FHDGG /2026/TCP ன்படிக்கும், ம.வ.(கோ.உ.தி.கு) எண். 106/2026 அங்கீகாரத்தின்படிக்கும், திட்ட அனுமதி எண்.126/2026 – ன்படிக்கும், கலங்கல் கிராமப் பஞ்சாயத்து அங்கீகார எண். ROC-NO.04/2026-27-ன்படிக்கும்,அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில்,

க.ச. 17/2C2, 17/2D2 நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள –

மனை எண். 37 ல் (தென்புறம் ஓர் பகுதி) 306 சதுரடி இடத்திற்குச் செக்குபந்தியும், அளவுகளும், விபரங்களும் : -

க.ச. 17/2D2 நெ காலையில் அமைந்துள்ள
பூங்கா இடத்திற்கும் .. வடக்கு,

க.ச. 17/2C2 நெ காலையில் அமைந்துள்ள
38 நெ மனையிடத்திற்கும் .. கிழக்கு,

37 நெ மனையிடத்தின் வடபுறத்திய
பகுதி இடத்திற்கும் .. தெற்கு,

க.ச. 17/2C3 நெ காலைக்கும் .. மேற்கு,

இதன் மத்தியில் – வடபுறம் கிழமேல் 15.3 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 15.3 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 20 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 20 அடி, இந்தளவில் 306 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்ட வீட்டுமனைக் காலியிடமும், ஷ மனையிடத்திற்குச்

For Senthur Developers (P) Ltd.,

Director

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 8721
ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THESEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

சென்று வர, ஷ கலங்கல் கிராமம் எழில் நகர் மனையிடப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அனைத்து லேஅவுட் ரோடுகளிலும், மற்றும், கலங்கல் கிராமம், க.ச.15/1A1H நெ காலையின் மூலமும், மற்றும், செந்தூர் கிருஷ்ணா என்கிளேவ் மனையிடப்பிரிவில் பூங்கா இடத்தின் வழியாக தடம் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம்.

ஷ சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூபாய். **100-00.**

For Senthur Developers (P) Ltd.,

Director

சாட்சிகள் –

1). K. Sivan

(K.சிவனேச பாண்டியன்), வயது. 55,
ஆதார் எண். 6776 6317 1765,
தந்தை பெயர் கந்தசாமி பாண்டியன்,
30, 2 வது கிராஸ் வீதி,
கல்லூரி நகர், பீளமேடு,
கோயமுத்தூர் – 641 004.

2). K. Sivaprakasam

(K.சிவப்பிரகாசம்), வயது. 39,
ஆதார் எண். 8810 1289 6860,
தந்தை பெயர் கௌசல்ராமன்,
21, லட்சுமிகாந்தபுரம், துறையூர்
621010, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

ஆவணம் தயாரித்தவர் : -



கோ.கிரி, ஆவண எழுத்தர்,
உரிமம் எண். A/124/TRP/1991,
ஸ்ரீ பாக்கியலட்சுமி காம்ப்ளக்ஸ்,
திருச்சி ரோடு, சூலூர் – 641 402,
அலைபேசி எண். 9443910922

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 8721
ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THESEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவணச் சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22 (A) மற்றும் பிரிவு 22 (B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470 ன் படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882 ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்துப் பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது, நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என நாங்கள் இருசாராரும் சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது தவறான சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கைகளுக்கு நாங்கள் உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 8724
ம் ஆவணம் 17 தான்கணைக்கொண்டது
7 வது தூள்
பதிவு அலுவலர்

For Senthur Developers (P) Ltd.,

Director

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : சூலூர்

வருவாய் கிராமம் : கலங்கல் பட்டா எண் : 6444

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ---- ... செந்தூர் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
17	1A2	0 - 55.95	2.33	--	--	--	--	2025/0103/12/771717--2025/12/10/001599SD------ Digitally signed:Ambika D Zonal Deputy Tahsildar 05/12/2025 09:07:29:AM
17	2B2	0 - 32.88	1.37	--	--	--	--	2025/0103/12/771717--2025/12/10/001599SD------ Digitally signed:Ambika D Zonal Deputy Tahsildar 05/12/2025 09:07:29:AM
17	2C2	0 - 17.50	0.73	--	--	--	--	2025/0103/12/771717--2025/12/10/001599SD------ Digitally signed:Ambika D Zonal Deputy Tahsildar 05/12/2025 09:07:29:AM
17	2D2	0 - 15.08	0.63	--	--	--	--	2025/0103/12/771717--2025/12/10/001599SD------ Digitally signed:Ambika D Zonal Deputy Tahsildar 05/12/2025 09:07:29:AM
		1 - 21.41	5.06					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/12/10/021/06444/80148** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-10-2026 அன்று 12:12:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 872 ம் ஆவணம் 17 தார்கள்கைக்கொண்டது வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

For Senthur Developers (P) Ltd.,

Director

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : சூலூர்

வருவாய் கிராமம் : கலங்கல் பட்டா எண் : 6377

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... senthur developers private limited

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
15	1A1H	0 - 0.14	0.01	--	--	--	--	2025/0105/12/711584--2025/12/10/001658SD ------ Digitally signed:SenthilKumar R Tahsildar 27/11/2025 07:33:01:PM
		0 - 0.14	0.01					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/12/10/021/06377/80173** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-10-2026 அன்று 12:15:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Senthur Developers (P) Ltd.,

Director

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 872

ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது

9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

PAN – AARCS6677B

Ph. : 95001 95480

SENTHUR DEVELOPERS PVT LTD

SENTHUR DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Site No.16, 2nd Floor, Bharathi Colony Main Road,
Peelamedu, COIMBATORE – 641 004
(CIN – U70100TZ2012PTC018449)

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S. SENTHUR DEVELOPERS PRIVATE LIMITED HELD ON 03RD AUGUST 2026 AT NO.16, SECOND FLOOR, BHARATHI COLONY MAIN ROAD PEELAMEDU, COIMBATORE – 641004

"**RESOLVED THAT** the Company is engaged, inter alia, in the business of acquisition, development, subdivision and sale of lands, plots and sites in the ordinary course of its business.

RESOLVED FURTHER THAT Mr.P. KRISHNA VIGNESH, Director of the Company, be and is hereby authorized, for and on behalf of the Company, to negotiate, finalize and execute Agreements for Sale, Absolute Sale Deeds, Rectification Deeds, Cancellation Deeds (where required), Possession Letters, Affidavits, Declarations, Indemnity Bonds, Receipts, Applications and all other deeds, documents and writings relating to the sale and conveyance of plots/sites developed by the Company at **Kalangal – S.F. No. 17, DTCP Approved Layout No: L.P/DTCP No. 106/2026 (Senthur Krishna Enclave)**, on such terms and conditions and for such sale consideration as may be approved by the management from time to time.

RESOLVED FURTHER THAT Mr.P. KRISHNA VIGNESH, Director, be and is hereby authorized to appear before the jurisdictional Sub-Registrar, Revenue Authorities, Local Bodies, Registration Department and all other Government, Semi-Government and Statutory Authorities; to present and admit execution of documents for registration; to receive sale consideration on behalf of the Company; to issue valid receipts and acknowledgements; and to do all such acts, deeds, matters and things as may be necessary or incidental for completing the sale and registration of the plots/sites.

RESOLVED FURTHER THAT Mr.P. KRISHNA VIGNESH, Director, be and is hereby authorized to sign and submit all applications, forms, declarations, undertakings and correspondence and to take all necessary actions for effectively implementing this resolution.

RESOLVED FURTHER THAT P.Priyadharshini Director of the Company, be and is hereby authorized to issue certified true copies of this resolution as and when required."

Certified True Copy

For **M/S. SENTHUR DEVELOPERS PRIVATE LIMITED**

P. PRIYADHARSHINI
DIRECTOR
DIN: 11336513

Date:03.08.2026
Place: Coimbatore

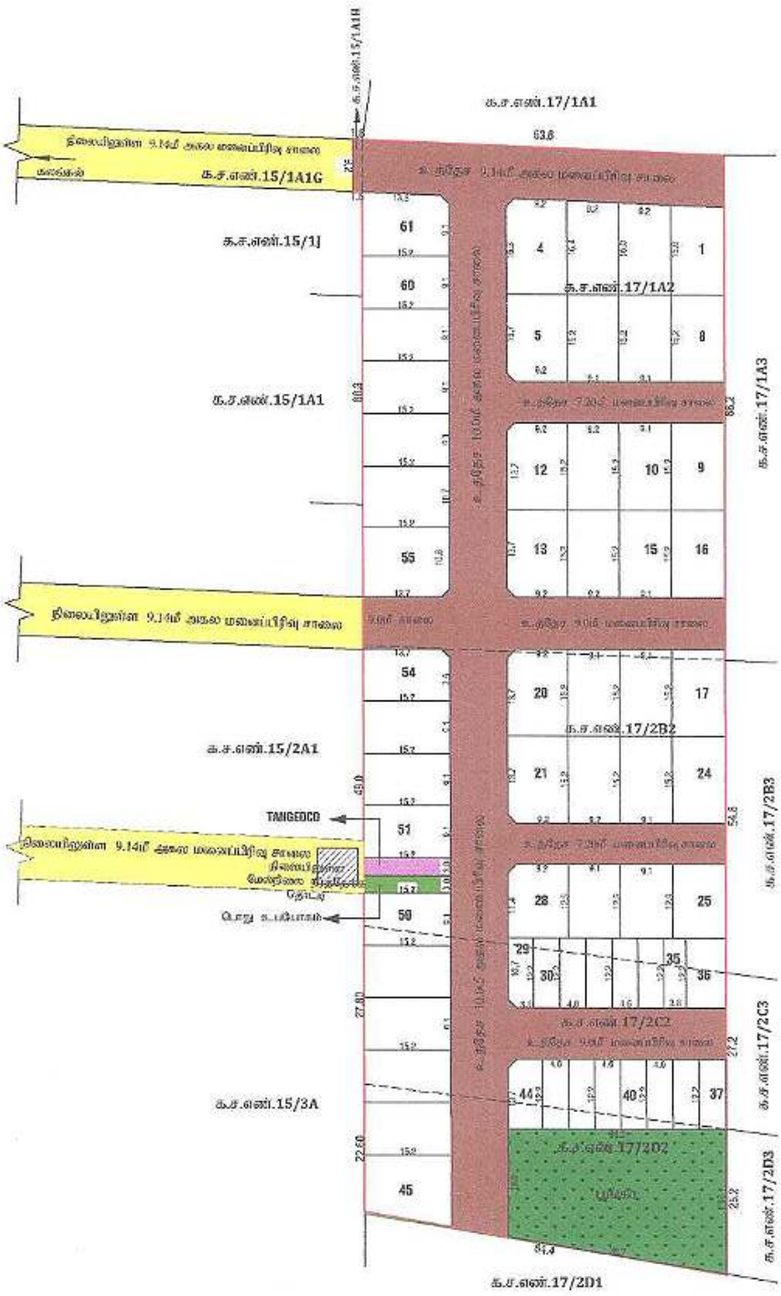
For Senthur Developers (P) Ltd.,

Director

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 8721
ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது
10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கலங்கல் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், ஞாலூர் வட்டம், கலங்கல் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்கள் 15/1A1H, 17/1A2, 17/2B2, 17/2C2, 17/2D2 -ல் அமையும் உச்சநேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : HPSFHDGS

அளவு : 1:500

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (AS PER DOCUMENT) : 3.003 ஏக்கர் (அ) 12155.00ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (AS PER PATTA) : 3.003 ஏக்கர் (அ) 12155.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (AS PER FMB) : 3.006 ஏக்கர் (அ) 12165.10 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (AS PER FIELD) : 3.003 ஏக்கர் (அ) 12155.40 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 61 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB) :

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per Patta) :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை = 3790.41 ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலான மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) (12155.00 ச.மீ - 3790.41ச.மீ) = 8364.59 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

= (12155.00 ச.மீ - 3790.41 ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 836.459ச.மீ (10%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 840.12ச.மீ (10.10%) :

பொது ஒதுக்கீடான :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது தொகுதி பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

=(12155.00ச.மீ - 3790.41ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 8364.59ச.மீ X 0.5% = 41.82ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 45.60ச.மீ (0.55%) :

TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

=(12155.00ச.மீ - 3790.41ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு =8364.59ச.மீ X 0.5% =41.82ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 45.60ச.மீ (0.55%) :

E.W.S மனைக்கு தேவையான பரப்பளவு- (மீந்துள்ளதற்கு மேல்)

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

= (12155.00 ச.மீ - 3790.41 ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 836.459ச.மீ (10%)

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 844.58ச.மீ (10.11%)

(E.W.S மனை எண்- 29-35, 37-44 -15மனைகள்)

முன்னர் முடிந்தது:

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விட்டம்ல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.குறிப்பாணை எண்:18 நகரி (ம) ஒ.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும். (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நகரி (ம) ஒ.வ.துறை நாள்: 01.10.2021-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை எந்தந்த துறைகளிடமும் நில ஆறுதல் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தந் துறைகளையும் நில ஆறுதல்படுத்தும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3.நில உபயம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகளே என்று அரியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பது முன்னறிவிப்பும் இன்றி நன சாரமலம் ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நன சார்பாய்முதுநர்களின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட லைபட நகல் மன வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

5.ஒதுக்கும் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு முழுமையாகில் 60CM X 120CM அளவினான நிரந்தர நான் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.

6.குறிப்பாணை எண்: 181 வீவ (ம) நகருமுதா நாள் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்பட்டும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மின்விளக்கு வசதி தொடர்புடன் கூடிய முழுமை வடிவுடன் (ம) நெருங்கினருகள் ஆரியனை உள்ளாட்சியின் நகருமிப்பு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7.குறிப்பாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 872 ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது 11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ம.க / கோ.உ.தி.கு.எண் : 106/2026

திட்ட அனுமதி எண் : 126/2026

இவ்வாறு

உறுபினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் / முதன்மைப்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

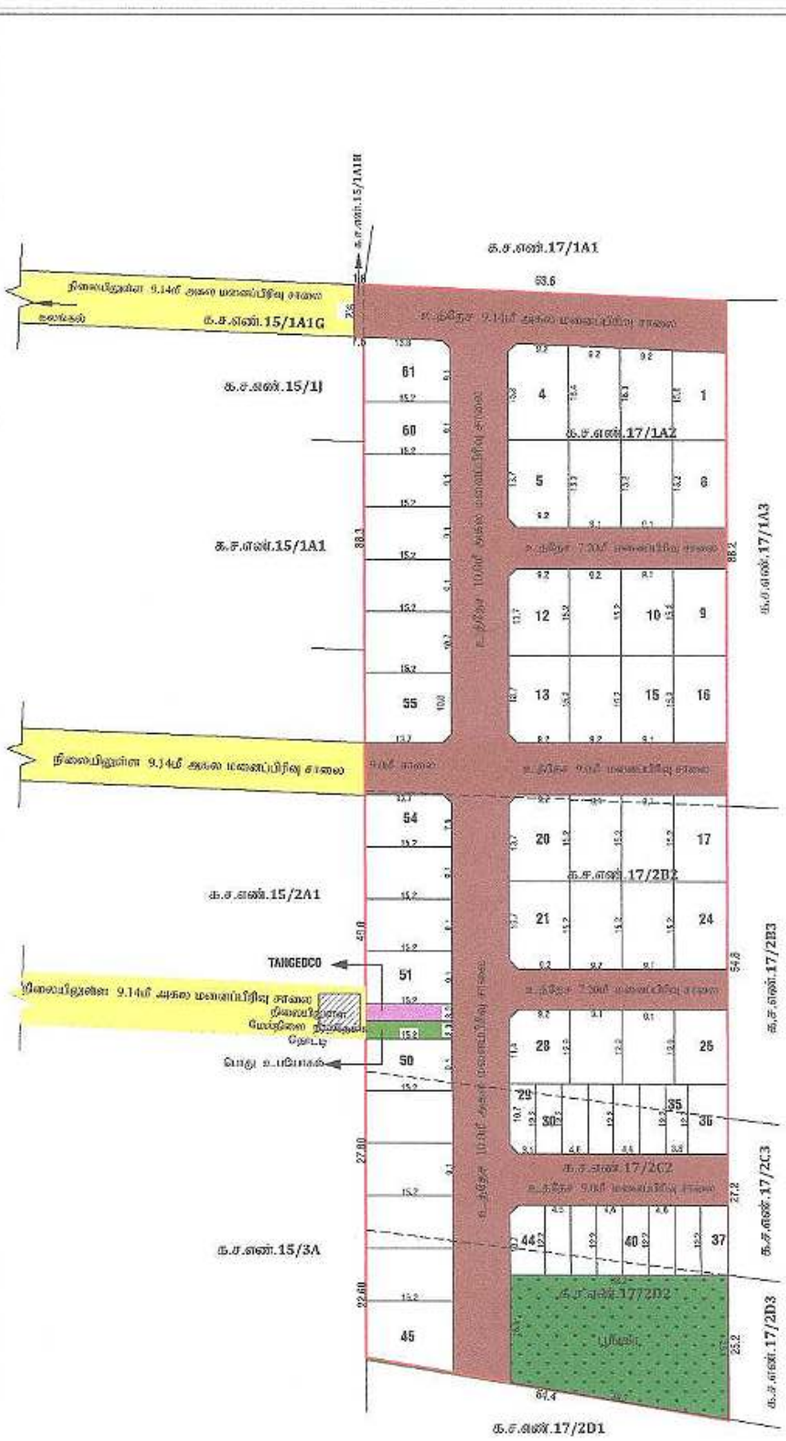
கோயம்புத்தூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

கோவை

For Senthur Developers (P) Ltd.,

Director



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கலங்கல் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கலங்கல் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்கள். 15/1A1H, 17/1A2, 17/2B2, 17/2C2, 17/2D2 -ல் அமையும் உத்தேச தடயீர்ப்பு மனைப்பிரிவிற்கான கொமிலநட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : HPSFHDGG

அளவு : 1:400

N

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு (AS PER DOCUMENT) : 3.003 ஏக்கர் (அ) 12155.00சமீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு (AS PER PATTA) : 3.003 ஏக்கர் (அ) 12155.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (AS PER FMB) : 3.006 ஏக்கர் (அ) 12165.10 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (AS PERSURVEY) : 3.003 ஏக்கர் (அ) 12155.40 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 61 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB) :

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per Field) :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சித்த தாமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை = 3790.41 ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) (12155.00 ச.மீ - 3790.41ச.மீ) = 8364.59 ச.மீ

புகாவதற்கு தேவையான பரப்பளவு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

= (12155.00 ச.மீ - 3790.41 ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 836.459ச.மீ (10%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 840.13ச.மீ (10.10%) :

பொது ஒதுக்கீடாக :

உள்ளாட்சித்த தாமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

=(12155.00ச.மீ - 3790.41ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 8364.59ச.மீ X 0.5% = 41.82ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 45.60ச.மீ (0.55%) :

TANGEDCO.க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தாமாகவே ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

=(12155.00ச.மீ - 3790.41ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு =8364.59ச.மீ X 0.5% =41.82ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 45.60ச.மீ (0.55%) :

E.W.S மனைக்கு தேவையான பரப்பளவு- (விற்பனைக்குரியவை)

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

= (12155.00 ச.மீ - 3790.41 ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 836.459ச.மீ (10%)

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 844.50ச.மீ (10.11%)

(E.W.S மனை எண்- 29-35, 37-44 -15மனைகள்)

நுழை முகம்:-

12.0மீ வரை உள்ள மனைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ வீட்டுவடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை எண்:18 நகரி (ம1) நகரதலம் நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சித்த தாமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீடுதலை அரசாணை எண்:6 நகரி (ம) நகரதலம் நாள்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சித்த தாமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவித்த உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் தரைபாதும் நில ஆரறிந்தப்பட்டியல் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து வேள்ளவேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணைக்கொண்டவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இச்சான்றினை நகலோடு நகர் ஊரமைப்புதுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாரியாளர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விருத்தமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவில் நிரந்து தகவல் பலகை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பீதரிக்கப்படவேண்டும்.

6.அரசாணை எண்: 181 எரிம (ம) நகரதலம் நாள் 09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் அனைத்து சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்பட்டும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியும் (ம) தெருவிளக்குகள் அமைக்க உள்ளாட்சியின் தகுதிவேற்ப அனைக்கப்பட்டபின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7.அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ப1) துறை, அரசாணை நாள் 07.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 8721

ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது

12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ம.வ / கோ.உ.தி.கு.எண் : 168/2026/A1 நாள் : 13.01.2026

திட்ட அனுமதி எண் : 126/2026

உறுப்பினர் செயலர் / [illegible] (மு.கூ.பொ)

கோயம்புத்தூர் [illegible]

கோயம்புத்தூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

Signature valid Signature valid

For Senthur Developers (P) Ltd

Director



For Senthur Developers (P) Ltd.,

Director

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 8721
ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது
13 வது தூண்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR


Government of India

Krishna Vignesh P

பிறந்த தேதி/ DOB: 22/07/1993

ஆண்/ MALE

Aadhaar no. issued: 06/09/2013

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9196 3243 4011

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

Details as on: 24/03/2025

Address:
S/O: Palaniyapphan, 18 A/108, LALBAHADUR COLONY, PEELAMEDU, Coimbatore South, PO: Peelamedu, DIST: Coimbatore, Tamil Nadu - 641004

9196 3243 4011

VID : 9172 2873 2076 7042

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

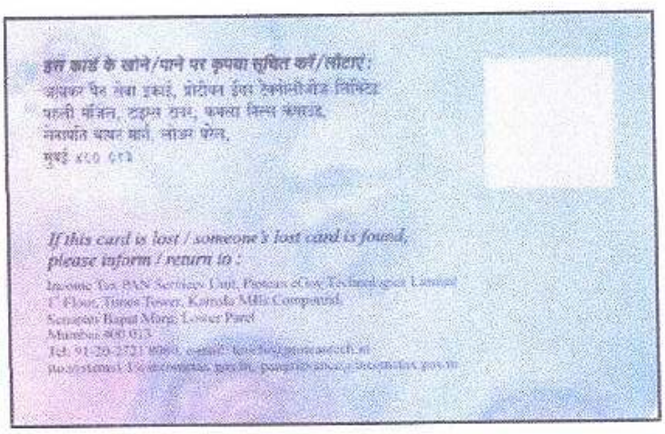
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AARCS6677B

नाम / Name
SENTHUR DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
27/06/2012


If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

For SENTHUR DEVELOPERS (P) LTD.

P.K. Shanmugam

DIRECTOR

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 8721

ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது

14 வது தூள்

பதிவு அலுவலர்

HESEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR





K. Sund

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 8721
ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்







K Sivaprakasam

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 874
ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



R/சூலூர்/புத்தகம்-1/8721/2026

2026 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 16ம் தேதி பி.ப. 03:56 மணியளவில் சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	For Senthur Developers (P) Ltd., P. Krishna Director கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	For Senthur Developers (P) Ltd., P. Krishna Director "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6850234fc93e43664d34aaaaad5dffdae449c1b (Details from UIDAI : Krishna Vignesh P S/O: Palaniyapphan, 22-07-1993, xxxxxxxx4011)	

2026 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 16ம் நாள்

ஐவகர் ச
சார்பதிவாளர்
சூலூர்

R/சூலூர்/புத்தகம்-1/8721/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 16/10/2026
சூலூர்

ஐவகர் ச
சார்பதிவாளர்
சூலூர்

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 8721
ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU செந்தூர் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் BE 382612

தமிழ்நாடு எண்.10797 நாள். 30/10/2025

M. முரளிவரி

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

கோவை (தெற்கு)

கோவை மாவட்டம்.

உரிமம் எண்.27/திருப்பூர்/2004

VERIFIED

Verified 14.8.26. 16/8/26

ரூபாய். 3,75,45,000–00 க்கு கிரையம்

2025 – ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 31 - ந் தேதி, கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் 641 004, பீளமேடு, பாரதி காலனி மெயின் ரோடு, கதவு எண்.16 இரண்டாவது தளத்தில் இயங்கி வரும் "M/s.செந்தூர் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்" (M/s.Senthur Developers Private Limited) - நிறுவனத்திற்கு,

(கிரையம் கொடுப்பவர்)

For Mehala Machines India Ltd

Director

(கிரையம் பெறுபவர்)

For SENTHUR DEVELOPERS (P) LTD.

DIRECTOR

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 15037

ம் ஆவணம் 35 தாள்களைக்கொண்டது.

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 15318/2026

ஆவண எண் : R/ சூலூர்/ புத்தகம்-1/ 8721 / 2026

திரு செந்தூர் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டுக்காக அதன் இயக்குனர் திரு பி கிருஷ்ண விக்னேஷ் அவர்களிடமிருந்து ₹ 2,010 (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202610160815237 ₹ 2010] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	100
2	கணினிக் கட்டணம்	1,000
3	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	800
4	வீடியோ செயலாக்க கட்டணங்கள்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	2,010

16/10/2026

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு செந்தூர் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டுக்காக அதன் இயக்குனர் திரு பி கிருஷ்ண விக்னேஷ் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

சார்பதிவாளர்

சூலூர்

சூலூர் அலுவலகம்

நாள்: 16/10/2026

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
G.GIRISULUR (குடிமக்கள்)	GIRI	9443910922	12-10-26 05:21:01 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி

GPS Map Camera

Kalangal, Tamil Nadu, India

Sulur, Kalangal, Tamil Nadu 641402, India

Lat 11.009812, Long 77.139212

Tuesday, 04/08/2026 09:05 AM GMT+05:30

Note : Captured by GPS Map Camera



GPS Map Camera

Kalangal,Tamil Nadu,India

Sulur, Kalangal, Tamil Nadu 641402, India

Lat 11.009633, Long 77.139261

Tuesday, 04/08/2026 09:04 AM GMT+05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

GPS Map Camera

Kalangal, Tamil Nadu, India

Sulur, Kalangal, Tamil Nadu 641402, India

Lat 11.008446, Long 77.139642

Tuesday, 04/08/2026 09:11 AM GMT+05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

GPS Map Camera

Kalangal, Tamil Nadu, India

Kalangal, Tamil Nadu 641402, India

Lat 11.009022, Long 77.139579

Tuesday, 04/08/2026 09:10 AM GMT+05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

GPS Map Camera

Kalangal, Tamil Nadu, India

Sulur, Kalangal, Tamil Nadu 641402, India

Lat 11.009812, Long 77.139212

Tuesday, 04/08/2026 09:05 AM GMT+05:30

Note : Captured by GPS Map Camera



GPS Map Camera

Kalangal,Tamil Nadu,India

Sulur, Kalangal, Tamil Nadu 641402, India

Lat 11.009633, Long 77.139261

Tuesday, 04/08/2026 09:04 AM GMT+05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

GPS Map Camera

Kalangal, Tamil Nadu, India

Sulur, Kalangal, Tamil Nadu 641402, India

Lat 11.008446, Long 77.139642

Tuesday, 04/08/2026 09:11 AM GMT+05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

GPS Map Camera

Kalangal, Tamil Nadu, India

Kalangal, Tamil Nadu 641402, India

Lat 11.009022, Long 77.139579

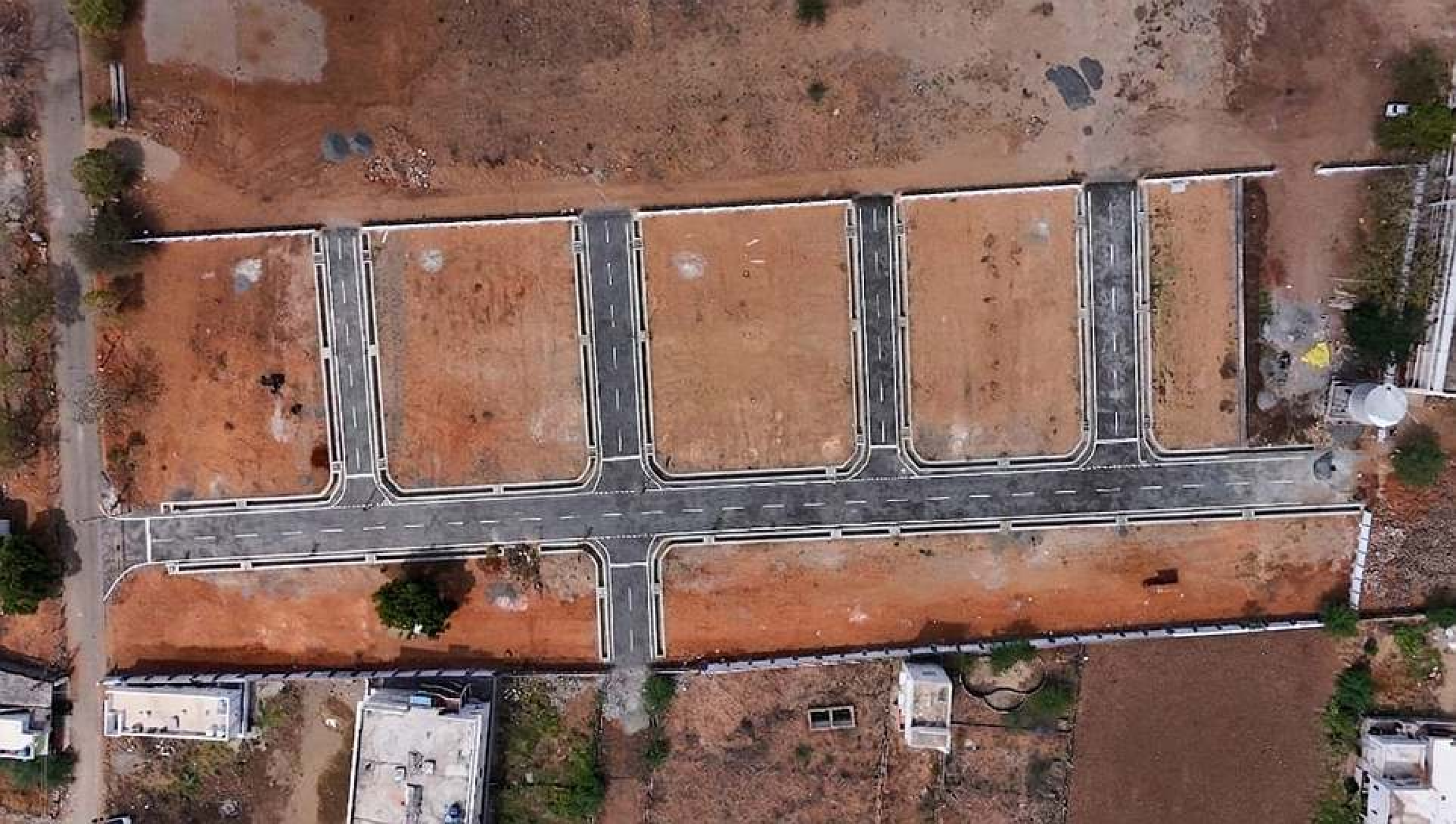
Tuesday, 04/08/2026 09:10 AM GMT+05:30

Note : Captured by GPS Map Camera

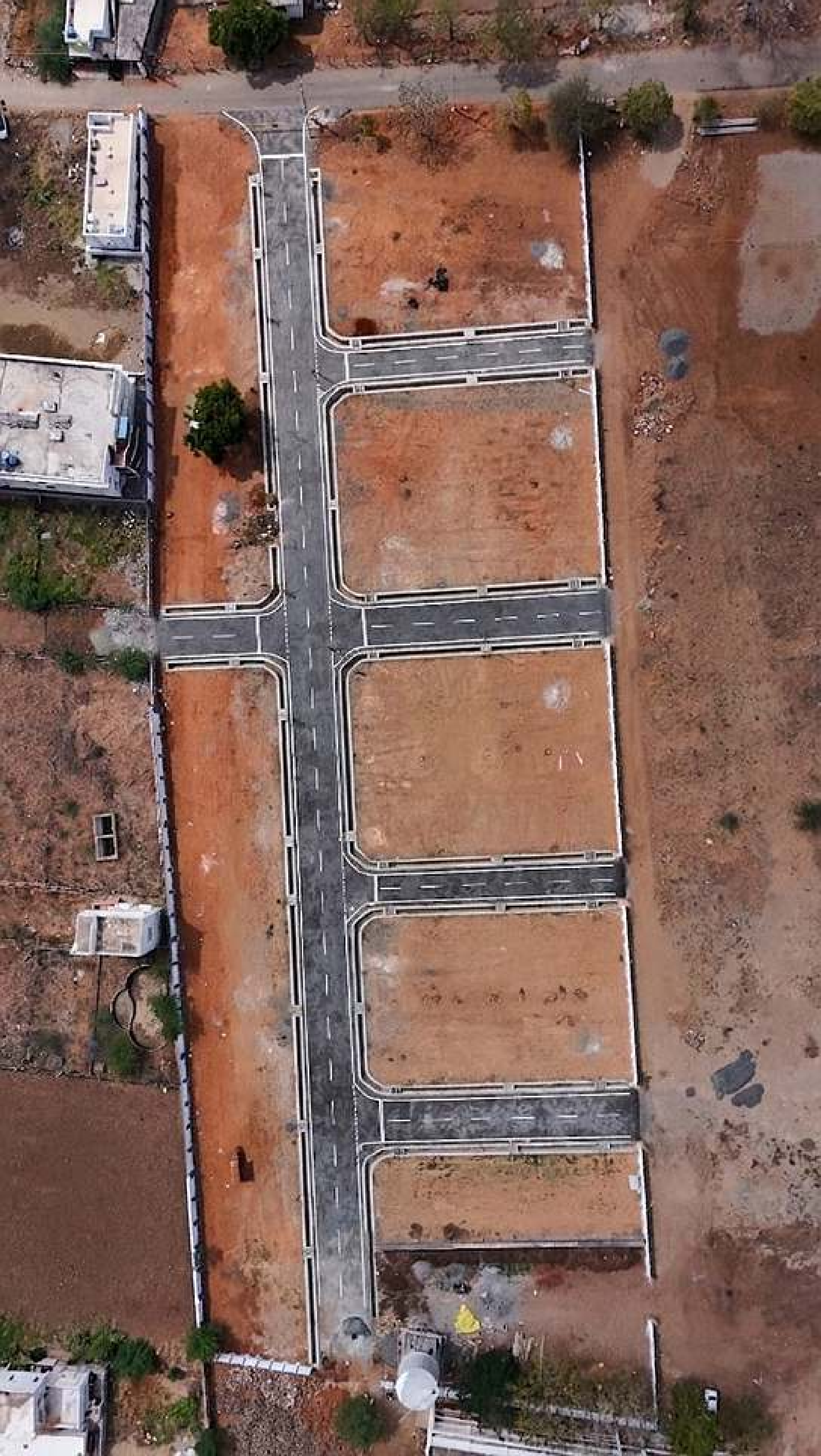

Park


Park









THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.