Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ:	சான்று எண்: EC/Online/182969908/2026	மனு எண்: ECA/Online/182969908/2026	நாள்: 01-Apr-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. GREEN HILLS தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
நெடுங்குன்றம்	327/3B1A1, 345/2B1A1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 7869.50 Sq. Ft, மனை எண் : 1, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Plot reserved for commercial cum residential swimming pool, வடக்கு பகுதி- Plot No.1B and Plot No.1A, கிழக்கு பகுதி- Land in Survey No.317 , மேற்கு பகுதி- Road

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 8 ஆண்டுகளுக்கு 24-Oct-2019 முதல் 29-Mar-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நெடுங்குன்றம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 24-Oct-2019 To 29-Mar-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: செங்கல்பட்டு			மாவட்டம்: தாம்பரம்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்	
1	2932/2020	22-Jul-2020 22-Jul-2020 22-Jul-2020	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. டி வி எஸ் ஹவுசிங் லிமிடெட்(முத.) எமரால்ட் ஹேவன் ரியால்ட்டி லிமிடட் இதற்காக விஷால் ஆனந்த்(முக.)	1.டாடா கேபிடல் பைனான்ஸியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 10761/2010, 12541/2010, 441	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19491.8 சதுரடி		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுங்குன்றம், Green Hills Phase - II			புல எண் : 327/3B1, 345/2B1A		
				மனை எண் : 1,2 மனைப்பிரிவு பெயர்: GreenHills Phase II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ. 317,மேற்கு - 12 மீட்டர் சாலை ,வடக்கு - எக்சிஸ்டிங் வில்லா ,தெற்கு - 12 மீட்டர் ரோடு					
2	1255/2021	15-Feb-2021 15-Feb-2021 15-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டி வி எஸ் ஹௌசிங் லிமிடெட்(முத.) எமரால்டு ஹேவன் ரியாலிட்டி லிமிடெட் இதற்காக செந்தில்குமார் பி(முக.)	1.சே சேது குமரன்(முத.) சே கார்த்தியாயினி(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,27,07,070/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,27,07,070/-		முந்தைய ஆவண எண்: 12541/2010, 2129	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1927.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுங்குன்றம், Green Hills Phase - II			புல எண் : 327/3B1		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: GreenHills Phase - II புதிய கதவு எண்: C45			மனை எண் : 1A1 மனைப்பிரிவு பெயர்: GreenHills Phase II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 327 இல் நிலம்,மேற்கு - பிளாட் எண் 1எ 2 ,வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது வழி (5 ஆவது அவென்யூ),தெற்கு - சர்வே எண் 345/2பி1எ இல் உள்ள மனை					
3	1256/2021	15-Feb-2021 15-Feb-2021 15-Feb-2021	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சே சேது குமரன்	1.ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1927.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுங்குன்றம், Green Hills Phase - II			புல எண் : 327/3B1		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: GreenHills Phase - II புதிய கதவு எண்: C45			மனை எண் : 1A1 மனைப்பிரிவு பெயர்: GreenHills Phase II		
	எல்லை விபரங்கள்:					



	கிழக்கு - சர்வே எண் 327 இல் நிலம்,மேற்கு - பிளாட் எண் 1எ 2 ,வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல பொது வழி (5 ஆவது அவென்யூ),தெற்கு - சர்வே எண் 345/2பி1எ இல் உள்ள மனை					
4	7493/2022	30-Jul-2022 30-Jul-2022 05-Aug-2022	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. டி வி எஸ் ஹவுசிங் லிமிடெட்(முத.) எமரால்ட் ஹேவன் ரியால்ட்டி லிமிடட் இதற்காக எம் எஸ் ஸ்ரீனிவாச நாராயணன்(முக.)	1.டாடா கேபிடல் பைனான்ஸியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,40,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2129/, 2932/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 327/3Bpart, 345/2B1A - 19491.8 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுங்குன்றம், Green Hills Phase - I					
				மனை எண் : 1,2 மனைப்பிரிவு பெயர்: GreenHills Phase II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ. 317,மேற்கு - 12 மீட்டர் சாலை ,வடக்கு - எக்சிஸ்டிங் வில்லா ,தெற்கு - 12 மீட்டர் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண், 1 & 2 மற்றும்		
5	4380/2023	27-May-2023 27-May-2023 27-May-2023	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. டி வி எஸ் ஹவுசிங் லிமிடெட்(முத.) எமரால்ட் ஹேவன் ரியால்ட்டி லிமிடட் இதற்காக எம் சுதாகர்(முக.)	1.டாடா கேபிடல் பைனான்ஸியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,10,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2129/, 7493/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 327/3Bpart, 345/2B1A - 19491.8 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுங்குன்றம், Green Hills Phase - I					
				மனை எண் : 1,2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ. 317,மேற்கு - 12 மீட்டர் சாலை ,வடக்கு - எக்சிஸ்டிங் வில்லா ,தெற்கு - 12 மீட்டர் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண், 1 & 2 மற்றும்		
6	3879/2025	23-May-2025 23-May-2025	இரசீது ஆவணம்	1. டாடா கேபிடல் லிமிடெட்(முத.)	1.டிவிஎஸ் டிஜிட்டல் லிமிடெட்	-

		23-May-2025		அட்சயா(முக.)		
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,65,50,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2932/2020, 4380/2023, 7493/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 327/3B1A1, 345/2B1A1 - 19491.8 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுங்குன்றம், Green Hills Phase - I					
				மனை எண் : 1,2 மனைப்பிரிவு பெயர்: GreenHills Phase II		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ. 317,மேற்கு - 12 மீட்டர் சாலை ,வடக்கு - எக்சிஸ்டிங் வில்லா ,தெற்கு - 12 மீட்டர் ரோடு					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 6

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : kalaiselvi V, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : VANASUNDARI A G, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Document certified by A Kalaiselvi.
Digitally signed by
Date: 2026.04.01 13:41:03 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ:	சான்று எண்: EC/Online/185693188/2026	மனு எண்: ECA/Online/185693188/2026	நாள்: 28-Apr-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. TVS EMERALD GREEN HILLSதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
நெடுங்குன்றம்	327/3B1A1, 345/2B1A1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 7869.50 Sq. Ft, மனை எண் : 1, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Plot reserved for commercial cum residential swimming pool, வடக்கு பகுதி- Plot No.1B & Plot No.1A, கிழக்கு பகுதி- Land in Survey No 317, மேற்கு பகுதி- ROAD

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 29-Mar-2026 முதல் 20-Apr-2026 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : kalaiselvi V, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : VANASUNDARI A G, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.04.28
13:09:59 IST

தமிழ்

GOVERNMENT OF TAMIL NADU

REGISTRATION DEPARTMENT

User Registration | Sign In

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

Instant download o

Home > eServices > Encumbrance Certificate > **View EC**

View EC

Search Encumbrance Certificate

Apply Online EC

Property Details based Search

(•) Survey Wise ( ) Plot Flat Wise ( ) Ward Block Wise

Document Number based Search

( ) Document Number Wise ( ) Previous Document Number ..

(•) Registration Village ( ) Revenue Village

Zone *

Chengalpattu

District *

Tambaram

Sub Registrar Office *

Tambaram Joint 1

EC Start Date *

21-Apr-2026

EC End Date *

05-May-2026

Survey Details

Registration Village *

- Select -

Survey No. *

Subdivision No.

Add

Type the code shown



Click Here to know data availability period

Search Reset

No Documents registered during the Search Period.

Back

Society

Chit Funds

Marriage

Birth and Death

Firm

Reference

Citizen Charter

Tell me How

User Manual

Download

Utility Forms

Circulars

Latha Font

Typewriter Interface Manual

Rupee Symbol

Safe and Ethical AI

TamilNadu Blockchain Policy

Cyber Security Policy

External Links

National Portal

Cyber Security Incident Reporting

Electronic/Digital Signature facility

Legal Information

Terms & Conditions

Privacy Policy

Hyper Linking Policy

Copyright Policy

Quick Contact

No.100, Santhome High Road, Chennai-600028, Tamil Nadu, India 044-24640160

helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"Bribe giving and receiving is an offence. Complaints about demand for bribe may be made in person or over phone to the directorate of Vigilance and Anti-corruption,
No.293, M.K.N.Road, Alandur, Chennai-16 or to the local Vigilance Office. Website: www.dvac.tn.gov.in"

Disclaimer: The contents of the website have been prepared with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The contents of the site are of informative in nature.

Best Viewed in Internet Explorer 10.0 and above at resolution 1366 x 768

Last Updated on 22/01/2026

© Content Owned by Registration Department,
Government of Tamil Nadu. Copyright@2025.

Maintained by
Tata Consultancy Services Ltd.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.