Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/19617921 9/2024 24/07/2024.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ₹100 DW 587979

27-9-2024 மேலாளுநர் அவர்கள் தமிழ் நாடு அரசு.

M. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
L.No.9 / 2008 / TRY
Kattuputhur, Tamilnadu.

நன்கொடை ஏற்பாட்டு ஆவணம்

(GIFT SETTLEMENT FOR PUBLIC PURPOSE)

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 27 ஆம் தேதி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி டவுன், திருச்சி-20, மன்னார்புரத்தில் உள்ள **தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்** (TNEB) 'திருச்சி மின் பகிர்மான வட்டம் (பெருநகரம்) **மேற்பார்வை பொறியாளர்** பதவி வகிப்பவர் அவர்களுக்கும், இனி பின்னிட்டு அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்,

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், பெரியமணலி, வையப்பமலை மெயின் ரோடு, கதவு எண். 272 வீட்டில் வசிக்கும் பழனியப்பன் குமாரர் P. **குழந்தைவேல்** (ஆதார் எண். 6895 2230 7488) (Cell No. 94431 35212) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை ஏற்பாட்டு ஆவணம் என்னவென்றால்,

P. குழந்தைவேல்

அ.....1.....புதகம் 20..24.....ஆண்டின்
இயந்திரம் எண் ஆவணம்.....11.....
தாள்களைக் கொண்டது.....1..... .ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
காட்டுப்புத்தூர்

Scanned with CamScanner

நான் கடந்த **09.02.2024** ஆம் தேதியில் P. சாந்தி என்பவரிடமிருந்து சுயமாய் கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரம் காட்டுப்புத்தூர் சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **299/2024** ஆம் எண்ணாகவும் மற்றும் நான் கடந்த **08.03.2024** ஆம் தேதியில் மேற்படி P. சாந்தி என்பவரிடமிருந்து சுயமாய் கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரம் காட்டுப்புத்தூர் சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **592/2024** ஆம் எண்ணாகவும் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கும் கிரையப் பத்திரங்களின்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்டும், என்னுடைய பெயரில் பட்டா எண். **7603**-ன்படி தனிப் பட்டா ஏற்பட்டும், என்னுடைய அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகிற நிலத்தில் என்னால் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள இதில்கண்ட இடத்தை என் வசம் கிரையம் பெறும் நபர்களின் சௌகரியத்தை முன்னிட்டு மேற்பார்வை பொறியாளர் பதவி வகிப்பவர் அவர்கள் வசம் இந்த நன்கொடை ஏற்பாட்டு ஆவணம் மூலம் எழுதிக் கொடுத்து தங்களின் அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் இன்றே விட்டுவிட்டேடன் இனி இதில்கண்ட இடத்தில் தங்கள் நிர்வாகத்தின் கீழ் தேவைப்படும் வசதி செய்து கொள்ள வேண்டி இந்த நன்கொடை ஏற்பாட்டு ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

இந்த நன்கொடை ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

P. [illegible]

.....1.....புத்தகம் 20..[illegible].....ஆண்டின்
[illegible]ம் என் ஆவணம்.....1.....
தாள்களைக் கொண்டது...2.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
காட்டுப்புத்தூர்

Scanned with CamScanner

சொத்து விவரம்

திருச்சி ரிடி, காட்டுப்புத்தூர் சப்ரிடி, தொட்டியம் வட்டம், **தோளூர்பட்டி** கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 327/3 ஏக்கர் 4.91 சென்டில் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண்கள். **327/3B, 327/3C, 327/3D** ஆகிய எண்கள் ஒன்றாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு சர்வே எண். **327/3B** ஹெக்டேர் **1.74.50** ஏர்சில் தற்போது உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். **7603**-ன்படி

1) புதிய புன்செய் சர்வே எண். **327/3B4** ஹெக்டேர் **0.77.10** ஏர்ஸ்,

2) புதிய புன்செய் சர்வே எண். **327/3B6A** ஹெக்டேர் **0.0.48** ஏர்ஸ்

ஆக 1, 2 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்டேர் **0.77.58** ஏர்சில் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் மற்றும் இணையதள விண்ணப்ப எண். **ROC.No. SWP/DROXZWFY/33880/2054/2024/TCP** நாள் **26/09/2024** -ன்படி

நாளது நாளில் நான் தோளூர்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, சர்வே எண். 327/3B1 நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண். 327/3A நிலத்திற்கும் கிழக்கு, நாளது நாளில் நான் தோளூர்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.0 தென்புறம் 4.19 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 12.26 கீழ்புறம் 12.36 மீட்டர் ஆக மொத்தம் **44.18** சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் இந்த நன்கொடை ஏற்பாட்டு ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடம் சர்வே எண். **327/3B4** ஹெக்டேர் **0.77.10** ஏர்சில் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து தொட்டியம் யூனியனைச் சேர்ந்த தோளூர்பட்டி கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு (Nominal Value) ரூபாய் 100/- ஆகும்.

P. Ln-62

.....1..புதகம் 20...இரு....ஆண்டின்
இருபதாம் என் ஆவணம்.....11.....
தாள்களைக் கொண்டது.....இ.... .ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
காட்டுப்புத்தூர்

Scanned with CamScanner

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

சாட்சிகள்

1. R. Ramesh.

(R. ரமேஷ்) த/பெ. ராமசாமி, 6/393பி, வடக்கு தெரு, ஏலூர்பட்டி, தொட்டியம் Tk., (ஆதார் எண். 6273 1800 0075)

2. S. Suresh

(S. சுரேஷ்) த/பெ. சதாசிவம், 10/564, இந்திரா நகர், பாலசமுத்திரம், தொட்டியம் Tk., (ஆதார் எண். 6164 1854 0588)

Document Attested By:-



N. Saravanan 27/9/24

N. SARAVANAN, B.A.B.L.,
Notary Public & Commissioner of Oaths
GO MS.No. 421/2023
Balasamudram - 621 203
Thottiyam Tk., Trichy Dt.,
Cell. 99940 22661, 84384 69010

.....1.புதகம் 20...இரு....ஆண்டின்
இருபத்தாம் என் ஆவணம்.....41.....
தாள்களைக் கொண்டது.....4.... .ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
காட்டுப்புத்தூர்



Scanned with CamScanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி **வட்டம் : தொட்டியம்**

வருவாய் கிராமம் : தோளூர்பட்டி **பட்டா எண் : 7603**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பழனியப்பன் மகன் குழந்தைவேல்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
327	3B4	0 - 77.10	1.66	--	--	--	--	2024/0105/15/310201--2024/15/08/001451SD -------- 29-02-2024
327	3B6A	0 - 0.48	0.10	--	--	--	--	2024/0105/15/314137--2024/15/08/001455SD -------- 15-03-2024
		0 - 77.58	1.76					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 15/08/017/07603/140716 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-09-2024 அன்று 04:15:44 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....1...புததகம் 20..Bu.....ஆண்டின்
Bu4.7.ம் எண் ஆவணம்.....11.....
தாள்களைக் கொண்டது...5..... .ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
காட்டுப்புத்தூர்

Scanned with CamScanner

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், தொட்டியம் வட்டம், தொட்டியம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தோளூர்பட்டி ஊராட்சி, தோளூர்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 327/3B4,3B6A –ல் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திரு. மீ.கோ.ரமேஷ்)

அளவு – 1: 800.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : SWP/13866/DEOKLWPP/2021

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை :

நிலையிழந்த சாலை :

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 01.917 ஏக்கர் (அ) 7758.00 சமீ

சாலையின் பரப்பளவு முழுமை முடக்கு உட்பட = 3146.10 சமீ

சாலை (ம) முழுவதுக்கு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு = 4611.90 சமீ

கோரிய மனைகள் : 36

ஒதுக்கிய மனைகள் : 36

பரந்தார் உபயோகம் : 2950சமீ

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை:

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	–	3146.10 சமீ	–
உள்ளாட்சி உபயோக இடம்	–	37.27 சமீ (0.81%)	–
மிச்சமிய உபயோக இடம்	–	44.63 சமீ (0.96 %)	–

குறிப்பு: மனுதாரர் பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு உரிய பரப்பிற்கு (10%)-க்கு அதை மதிப்பீட்டிற்கு தொகை செலுத்துவதாக தெரிவித்துள்ளார்.

கட்டட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04/02/2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter விடப் நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அமல்படுத்தி பெறுகொள்ளப்பட வேண்டும்.

சாலை முடக்கு:

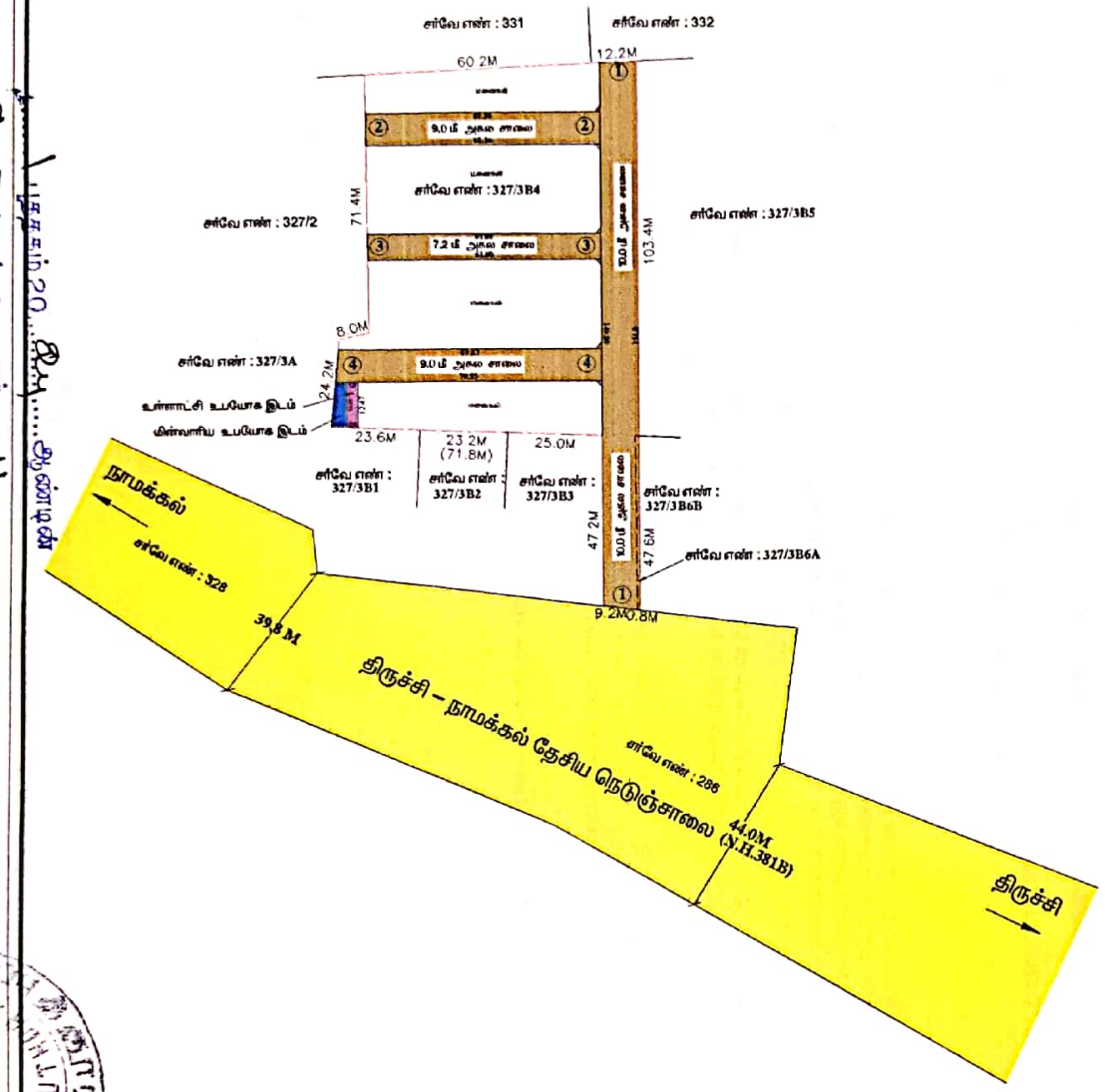
சாலையின் அகலம் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ முதல் 30.5 வரை 4.50மீ x 4.50மீ சாலையின் அகலம் 30.5மீ க்கு மேல் 6.00மீ x 6.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய சாலைகளின் பரப்பளவு (ச.மீ) :

பரப்பு விவரம் பட்டியல்	
விவரம	பரப்பு (ச.மீ)
சாலை - 1	1502.95
சாலை - 2	562.27
சாலை - 3	447.48
சாலை - 4	633.40
மொத்தம்	3146.10

குறிப்பு
அனைத்து தூவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

(இ-சேவி செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்



Scanned with CamScanner

Town and Country Planning Department

Kajamalai Main Road,

(Road Pattern)

ROC No. SWP/DROXZWFY/33880/2054 /2024/TCP

Date : 9/26/24 4:37 PM

To

THIRU.KULANTHAIVEL.P,
NO.2/2, VAIYAPPAMALAI MAIN ROAD, TIRUCHENGODE TALUK, PERIYAMANALI, NAMAKKAL-637 410

Sir/ Madam,

Sub

Layout - DTCP - S.F.Nos.327/3B4, 3B6A of Tholurpatti Village/Panchayat, Thottiyam Panchayat Union/Taluk, Tiruchirappalli District - 01.917Acres or 7758.00Sqm - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference no.SWP/DROXZWFY/33880/2054, dated:04.09.2024.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006.
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020.
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020.

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed with in 30 days. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Tiruchirappalli
Date: 2024.09.26 16:37:22

.....1...புதகம் 20..இரு.....ஆண்டின்
இயக்கம் என் ஆவணம்.....11.....
தாள்களைக் கொண்டது.....7..... .ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
காட்டுப்புத்தூர்

Scanned with CamScanner

R/காட்டுப்புத்தூர்/புத்தகம்-1/2447/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1670

272 வையப்பமலை மெயின் ரோடு, பெரியமணலி, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 637029-ல் வசிக்கும் திரு குழந்தைவேல் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,500/- (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : காட்டுப்புத்தூர்
நாள்: 27/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 03:09 மணியளவில் காட்டுப்புத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,710/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





P. Kuppusamy

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





P. Kuppusamy

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC 516290b60acd4beb3c435e94dce70cc5873b12
(Details from UIDAI : Kulanthaivel P S/O,Palaniappan, 10-03-1972, xxxxxxxx7488)



2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 27ம் நாள்

புத்தகம் 20.. ஆண்டின்
ம் எண் ஆவணம்.....
ம் தாள்
தாள்களைக் கொண்டது.....
சார்பதிவாளர்
காட்டுப்புத்தூர்

வசந்தாமணி சு.
சார்பதிவாளர்
காட்டுப்புத்தூர்

Scanned with CamScanner

R/காட்டுப்புத்தூர்/புத்தகம்-1/2447/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/09/2024
காட்டுப்புத்தூர்

வசந்தாமணி சு
சார்பதிவாளர்

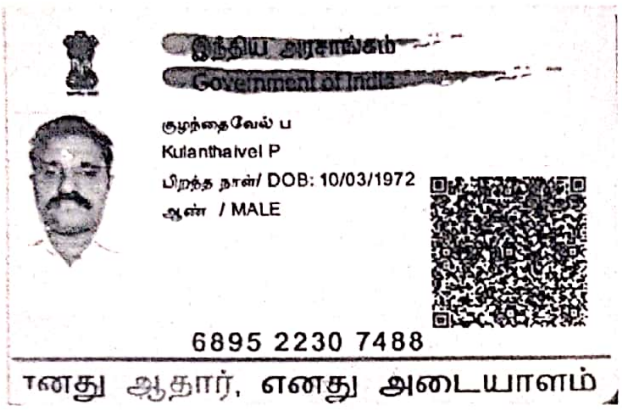


.....1..புதகம் 20..25.....ஆண்டின்
இலக்கம் என் ஆவணம்.....1/.....
தாள்களைக் கொண்டது.....1..... ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
காட்டுப்புத்தூர்



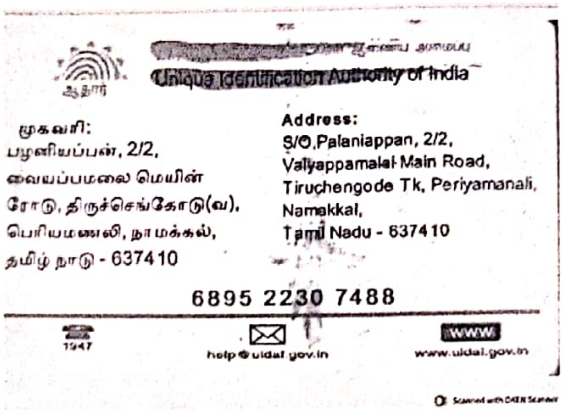
Scanned with CamScanner


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

குழந்தைவேல் ப
Kulanthaivel P
பிறந்த நாள்/ DOB: 10/03/1972
ஆண் / MALE

6895 2230 7488

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
பழனியப்பன், 2/2,
வையப்பமலை மெயின்
ரோடு, திருச்செங்கோடு(வ),
பெரியமணலி, நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு - 637410

Address:
S/O,Palaniappan, 2/2,
Valiyappamalai Main Road,
Tiruchengode Tk, Periyamanali,
Namakkal,
Tamil Nadu - 637410

6895 2230 7488

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

P. Kuzhanthaivel

.....1.....புதகம் 20..இரு....ஆண்டின்
இயக்கம் என ஆவணம்.....11.....
தாள்களைக் கொண்டது..10..... .ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
காட்டுப்புத்தூர்

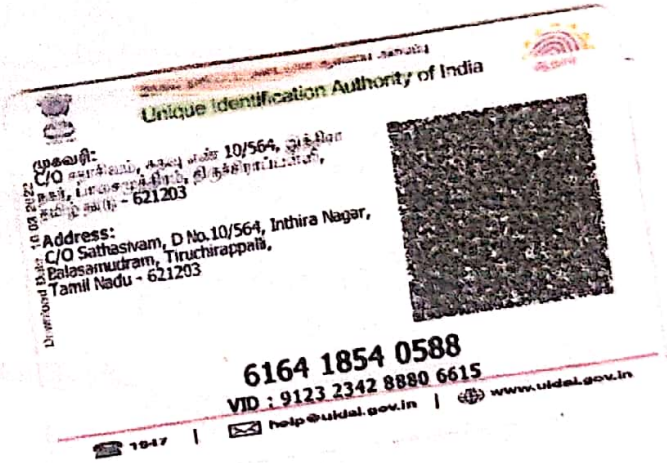
Scanned with CamScanner





R. Ramesh.





Suresh

.....புதுதகம் 20..22.....ஆண்டின்
.....ம் என் ஆவணம்.....
தாள்களைக் கொண்டது.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
காட்டுப்புத்தூர்

Scanned with CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.