Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vickramasingapuram	Date / நாள்: 26-Mar-2026
Village /கிராமம்:MELA AMBUR PART 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 568/1A1B

Data Availability Period for Village: MELA AMBUR PART 2

Vickramasingapuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 25-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 25-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Cheranmahadevi		S.R.O: Vickramasingapuram	
1	64/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	Rectification deed	1. அப்பாஸ் உசைன் 2. மாரியப்பன் 3. சையத் ஜாவித் அஹமத் 4. முகமது ரபீக்	1. மேதகுஆளுநர் தமிழக அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 400/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/விக்கிரமசிங்கபுரம்/புத்தகம் 1/400/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/1A1B - 29.05 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MELA AMBUR PART 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு 10.00 மீ அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 568/1எ1எ புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 568/1எ1எ புஞ்சை நிலம் மற்றும் ஏற்கனவே அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - சர்வே எண் 568/1எ1பி புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேரன்மகாதேவி ரிடி, விக்கிரமசிங்கபுரம் சப்ரி, மேலாம்பூர் கிராமம் பகுதி 2, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 568ல் ஹெக்டேர் 0.89.07ல் கிழக்கடைய தென்வடலாக செண்டு 90க்கு ஹெக்டேர் 0.36.437ம், ஷை சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 568/1எ1பி ம், 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீ அகல சாலை
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/1A1B - 155.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MELA AMBUR PART 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 568/1எ1எ புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 568/1எ1பி புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 568/1எ1பி புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல சாலை
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/1A1B - 244.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MELA AMBUR PART 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 568/1எ1எ புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 568/1எ1பி புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 568/1எ1பி புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல சாலைக்கு நான்கு மால்
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/1A1B - 287.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MELA AMBUR PART 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 568/1எ1எ புஞ்சை நிலம், வடக்கு - தமிழக மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக பொது ஒதுக்கீட்டுக்கான மனை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 568/1எ1பி புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 568/1எ1பி புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல சாலைக்கு (தென்வடல் நான்கு மால்
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/1A1B - 25.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MELA AMBUR PART 2	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு

	கிழக்கு - மின் உற்பத்தி கழகத்திற்கான மனை பி, மேற்கு - சர்வே எண் 568/1எ1எ க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 568/1எ1பி புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 569 புஞ்சை நிலம்	ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மனை இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11.91 மேற்படி தென்தலை மீட்டர் 12.63 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் மேற்படி கீழ்தலை மீட்டர் 4.20 உள்ள முக்கோண மனைக்கு சதுரமீட்டர் 0.25.04 உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை,
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MELA AMBUR PART 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/1A1B - 17.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 568/1எ1பி புஞ்சை நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை எ, வடக்கு - சர்வே எண் 568/1எ1பி புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 569 புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மனை கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.66 தென்புரம் மீட்டர் 3.88, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 4.20 கீழ்புரம் மீட்டர் 5.49க்கு சதுர மீட்டர் 0.17.74 உள்ள உள்ளாட்சி மனை,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MELA AMBUR PART 2, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/1A1B1 - 29.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு 10.00 மீ அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 568/1எ1எ புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 568/1எ1எ புஞ்சை நிலம் மற்றும் ஏற்கனவே அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - சர்வே எண் 568/1எ1பி புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேரன்மகாதேவி ரிடி, விக்கிரமசிங்கபுரம் சப்ரி, மேலாம்பூர் கிராமம் பகுதி 2, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 568ல் ஹெக்டேர் 0.89.07ல் கிழக்கடைய தென்வடலாக செண்டு 90க்கு ஹெக்டேர் 0.36.437ம், ஷை சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 568/1எ1பி 1 ம், 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 0.72 தென்தலை மீட்டர் 5.09, தென்வடல் இருபுரமும் மீட்டர் 10க்கு சதுர மீட்டர் 29.05 உள்ளதும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MELA AMBUR PART 2, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/1A1B1 - 155.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 568/1எ1எ புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 568/1எ1பி புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 568/1எ1பி புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 20.52 தென்தலை மீட்டர் 22.56, தென்வடல் இருபுரமும் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 155.08 உள்ளதும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MELA AMBUR PART 2, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/1A1B1 - 244.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகலமுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 32.88 தென்தலை மீட்டர் 34.91, தென்வடல் இருபுரமும் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர

	சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 568/1எ1எ புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 568/1எ1பி புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 568/1எ1பி புஞ்சை நிலம்	மீட்டர் 244.05 உள்ளதும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MELA AMBUR PART 2, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/1A1B1 - 287.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 568/1எ1எ புஞ்சை நிலம், வடக்கு - தமிழக மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக பொது ஒதுக்கீட்டுக்கான மனை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 568/1எ1பி புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 568/1எ1பி புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 41.68, தென்தலை மீட்டர் 32.54 + 10.76, தென்வடல் இருபுரமும் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 287.44 உள்ளதும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MELA AMBUR PART 2, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/1A1B1 - 25.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் உற்பத்தி கழகத்திற்கான மனை பி, மேற்கு - சர்வே எண் 568/1எ1எ க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 568/1எ1பி புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 569 புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மனை இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11.91 மேற்படி தென்தலை மீட்டர் 12.63 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் மேற்படி கீழ்தலை மீட்டர் 4.20 உள்ள முக்கோண மனைக்கு சதுரமீட்டர் 0.25.04 உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: MELA AMBUR PART 2, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 568/1A1B1 - 17.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 568/1எ1பி புஞ்சை நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை எ, வடக்கு - சர்வே எண் 568/1எ1பி புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 569 புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மனை கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.66 தென்புரம் மீட்டர் 3.88, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 4.20 கீழ்புரம் மீட்டர் 5.49க்கு சதுர மீட்டர் 0.17.74 உள்ள உள்ளாட்சி மனை,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.