Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1	Date / நாள்: 05-Sep-2024
Village /கிராமம்:Kilambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 227/2B, 228/2A1A, 228/2B, 230/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 04-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6607/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	(General) Power of Attorney deed	1. கௌரிஸ்	1. தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 303/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2, 228/2A1APART - 3982.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 228/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம்.270 அடி தெற்கு பக்கம்.270 அடி கிழக்கு பக்கம்.24 அடி மேற்கு பக்கம்.5.5 அடி ஆக மொத்தம் 3982 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்		
2	14579/2023	16-Sep-2023 16-Sep-2023 16-Sep-2023	Gift deed	1. கௌரிஸ்(முத.) தேவி(முக.) 2. தேவி	1. கிளாம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி ஒன்றியம்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 9/-	14992/2012, 303/2012, 6607/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2B - 128.0 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவின் மனைகள் ச.எண்.226, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலை ச.எண்கள் 228/2எ, 1பி, 227/1எ, 2எ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு உரிய பொது இடம் , ச.எண்.227/2பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள். மற்றும் ச.எண்.227/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 18.01 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 17.91 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 128.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.1
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2B, 228/2B - 238.53 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவின் மனைகள் சர்வே எண்.226, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 12.2 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.227/2பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.228/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 19.00 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 21.02 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 12.2 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 12.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 238.53 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.2
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2A1A1PART, 228/2B - 121.3 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.228/2பி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.228/2பி, வடக்கு - நிலையில் உள்ள 12.2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 0.2 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு, சாலை எண்.6, மற்றும் நிலையில் உள்ள 7.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 12.84 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 13.49 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 121.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.3
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2B - 131.28 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.228/2பி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.228/2பி, வடக்கு - நிலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 0.2 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு, சாலை எண்.6, மற்றும் நிலையில் உள்ள 7.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 14.54 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 14.62 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 131.28 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2B2 - 278.055 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.228/2பி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.230/2பி2 மற்றும் நிலையில் உள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.230/2பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 17.92 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 15.91 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 29.51 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 27.34 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 278.055 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2B - 44.21 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.224, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்228/2பி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள்.3,4, மற்றும் சர்வே எண்.228/2பி, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 7.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 145.10 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 145.10 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 0.2 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 0.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 44.21 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2B, 228/2A1A1PART, 228/2B, 230/2B2 - 5.625 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு சேர்த்து 947.0 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2B - 22.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam					
				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மின்சார வாரியத்திற்கு உரிய பொது இடம் சர்வே எண்.227/2பி, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவின் சாலை, வடக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 8.58 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 8.84 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 2.4 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 2.65 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 22.0 சதுரமீட்டர் .		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/2B - 20.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ச.எண்.227/2பி, வடக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 9.17 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 9.17 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 2.15 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 2.4 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 20.0 சதுரமீட்டர் (ஆக மொத்தம் 989 சதுரமீட்டர் இதற்கு 10,645 சதுரடிகள் கொண்ட இடங்கள் மட்டும்)		
3	10916/2024	29-Jun-2024 29-Jun-2024 25-Jul-2024	Sale deed	1. கௌரிஸ்(முத.) தேவி(முக.)	1. பாஸ்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14992/2012, 303/2012, 6607/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2B - 787.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பாலாஜி அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - 23 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 25 அடி தெற்கு பக்கம் 25 அடி கிழக்கு பக்கம் 32 அடி மேற்கு பக்கம் 32 அடி ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் மூலை முடுக்கு 12.5 அடி போக மீதமுள்ள 787.5 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.228/2பார்ட், ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.